

(Utente ed indirizzo di fatturazione)

COMUNE DI FIUMINATA

Via Roma ,30

62020 Fiuminata (MC)

(Ditta manutentrice)

FRATINI SRL

Ascensori e Montacarichi

Via Lorenzoni n. 21/27

62100 MACERATA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00601840432

Tel. n. 0733/262288 - Cell. n. 337/634787

REA (MC) n. 88131 – Reg. Imprese (MC) n. 4929

Codice fiscale/Partita IVA : **00266030436**

Fiuminata, 18 aprile 2018

MA – ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal **01/05/2018** al servizio di manutenzione con assistenza del seguente elevatore :

Costruzione: **impianto ascensore oleodinamico Savelli n. 3653 – MC 19/2/2004**

Trazione elettrica ad argano/idraulica _____

Portata kg. **630** Velocità m/sec. **0,52** Fermate **n. 2** Servizi **n. 2**

Macchina in alto/basso – Porte cabina **automatiche** Porte ai piani **automatiche**

Manovre **Universale a pulsanti**

Ubicazione **Scuola “Dante Alighieri” - Fiuminata (MC)**

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

A – Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n. 1497/63 e legge n. 46/90 e DPR n. 162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art. 6-7-8-9 per :

- a) Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
- b) Verifica delle integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
- c) Verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
- d) Verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
- e) Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti;
- f) Annotazione delle verifiche sul libretto d'immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta all'anno per i montacarichi;

B - Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate al successivo punto 7).

C - Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 8).

D - Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto.

E - L'assistenza tecnica durante la visita biennale che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

F - Disponibilità permanente di collegamento con un servizio di pronto intervento.

G - Rimangono espressamente esclusi dal servizio:

- a) ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi;
- b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto compresa ogni fornitura di olio per argani e/o centraline.

2) PREZZO DEL SERVIZIO:

Il corrispettivo totale del servizio è fissato, in rapporto alle caratteristiche dell'impianto, in Euro **687,50** (seicentottantasette/50) **annui + IVA**.

3) VALIDITA' – EVENTUALE PROROGA

- Il presente incarico ha validità di anni **04 (quattro): dal 01.05.2018 al 30.04.2022.**
- In caso di cambiamento di proprietà dello stabile e/o della relativa amministrazione, assumiamo la responsabilità dell'impegno da parte dei subentranti.

4) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a **semestri posticipati**.
- Il pagamento sarà effettuato **esclusivamente attraverso bonifico bancario sul c.d. conto corrente dedicato, (IT79 B 03111 13402 00000002085)** con indicazione del codice CIG che verrà comunicato dall'Ente, ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.10 n. 36.

5) OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA'

- Con la firma del presente atto la Ditta Fratini srl dichiara di essere pienamente consapevole e di impegnarsi a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.10 n. 136 utilizzando all'uopo il codice CIG indicato.
- Gli obblighi inerenti la tracciabilità gravano altresì sui soggetti subappaltatori o a qualsiasi titolo subcontraenti della Ditta Fratini srl, la quale si impegna nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi della tracciabilità finanziaria, a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura UTG competente.
- La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136
- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

- Prendiamo atto che la Vs. Ditta è assicurata per propria responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

Euro 8.000.000,00 per ogni sinistro;

Euro 8.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;

Euro 8.000.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

- Per la nostra responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla ns. qualità di proprietario dell'impianto o di chi per lui (garante o amministratore del fabbricato) potremo, su richiesta scritta e previa corresponsione di un premio, avvalerci della Vs. Ditta, per la copertura assicurativa avente gli stessi massimali sopra indicati.
- Sono espressamente esclusi dalla Vs. responsabilità i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M., nonché di quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del Vs. controllo.
- Nel caso d'incidente il proprietario o il gerente dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno da Voi comunicati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato e buon funzionamento dell'impianto
- Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora i lavori sull'impianto fossero affidati o eseguiti per opera di terzi senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi manomissioni per effetto del disposto dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 che prescrive precisi doveri e quindi responsabilità esclusive del manutentore. E' facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dall'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9). E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti – a lavori eseguiti – una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenza all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fatturazione.

8) SOSPENSIONI DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi applicata in caso di anormale o anomalo funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso dell'art. 15 del DPR n. 162/99.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dall'ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli, fatturandone il relativo importo con le modalità previste nel precedente articolo 7.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata del presente impegno, per cause ascrivibili a nostra esclusiva colpa, Vi sarà corrisposto a titolo di indennizzo per il cessato utilizzo della manodopera già impegnata, in un'unica soluzione alla cessazione del servizio, un corrispettivo valutato proporzionalmente alla durata residua dell'impegno (e precisamente il 40% del corrispettivo annuo di cui all'art. 2 per ogni anno residuo del presente incarico).

10) VARIE

- Prendiamo atto che la Ditta FRATINI SRL, darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nell'art. 1 del presente impegno. A titolo di pura esemplificazione: interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero oggetto caduti nel fondo del vano, manomissioni di varia natura, ecc..... Dette prestazioni saranno fatturate a parte.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale registrazione, sono a ns. carico, analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente risultante in calce al presente impegno. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente a Voi comunicate a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il Foro del Committente.
Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti fossero convenuti a mezzo di tratte o effetti cambiari.

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

IL COMMITTENTE

Ai sensi ed gli effetti di cui agli artt. 1341-1342-1469 bis/1469 ter, 1469 quater, 1469 quinquies e 1469 sexies C.C., dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per la loro approvazione e, specificatamente per approvazione di quelle di cui ai nn. 3) REVISIONE DEL PREZZO; 4) VALIDITA' – EVENTUALE PROROGA; 5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI – MOROSITA' – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO; 6) RESPONSABILITA' CIVILE; 7) RIPARAZIONI; 8) SOSPENSIONE ESERCIZIO; 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA; 10) VARIE; 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI; 13) FORO COMPETENTE che sono state tutte oggetto di trattativa individuale da noi pienamente accettate.

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

IL COMMITTENTE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali

Vi informiamo che, per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali tra di noi, la nostra Società deve trattare Vostri "dati personali", pertanto, secondo quanto disposto dall' art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, Vi forniamo le seguenti informazioni essenziali. I Vostri dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali; tale trattamento avverrà per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali.

Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici. Per quanto concerne i dati che siamo obbligati a conoscere, al fine di adempiere agli obblighi di legge, il loro mancato conferimento da parte Vostra comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso; mentre per i dati che non siamo obbligati a conoscere, il loro mancato ottenimento sarà da noi valutato di volta in volta, e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza per noi dei dati richiesti e da Voi non conferiti. I Vostri dati non verranno diffusi, mentre potranno essere da noi comunicati ai soggetti incaricati del loro trattamento all'interno della nostra Società, ed in particolare agli addetti all'Ufficio amministrazione, agli addetti all'Ufficio commerciale; inoltre essi potranno essere comunicati a soggetti che hanno necessità di accedere ai Vostri dati per finalità ausiliarie al rapporto che intercorre tra Voi e noi, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati, come ad esempio: gli istituti di credito e gli spedizionieri. In relazione ai Vostri dati personali potrete esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendoVi direttamente alla nostra Società che è il "titolare del trattamento" ed i cui dati anagrafici sono riportati nell'intestazione della presente.

Il Titolare del trattamento
(nome della Società)

Formula per la concessione del consenso

La/Il sottoscritta/o _____, quale responsabile della Ditta/Condominio/Privato _____ previo ricevimento da parte della FRATINI SRL la completa informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, concede alla suddetta Società il proprio consenso, per il trattamento e la diffusione dei propri dati concernenti, nei termini previsti dalla normativa sopra specificata.

Firma del legale rappresentante

Data, _____
