



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

## CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(quinto periodo del comma 15 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

<b>SISMA CENTRO ITALIA 2016</b>	D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite di sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla legge 15/12/2016 n.229 così come modificato dal D.L. 123/2019 convertito con legge 12 dicembre n. 156.
<b>Oggetto</b>	<p>“O.C.S.R. n. 56/2018: “<i>Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016</i>”</p> <p><b>PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE’ L’EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA’ DI DELLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE SITA IN LOC. COLLE SAN PIETRO.</b></p> <p><b>Importo a base di gara € 74.017,11</b>, oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%)</p> <p><b>Importo complessivo dell’appalto: € 121.407,83</b> oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%)</p> <p><b>CIG: ..... CUP: .....</b></p> <p><b>Scadenza presentazione offerte: ..... ore .....</b></p> <p><b>Apertura offerte: ..... ore .....</b></p>

## PARTE PRIMA:

ART.1	OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO.....	3
ART.2	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ .....	4
ART.3	IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO .....	7
ART.4	SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	14
ART.5	FORMA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	14
ART.6	DURATA DEL SERVIZIO E OPZIONI DI SVOLGIMENTO.....	14
ART.7	OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO .....	15
ART.8	OBBLIGHI A CARICO DELL’AMMINISTRAZIONE.....	16
ART.9	NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO E DI CRITERI INTERPRETATIVI.....	17
ART.10	AVVIO DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	18
ART.11	SOSPENSIONE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	19
ART.12	MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE DEL COMPENSO .....	18
ART.13	CONTROLLI SULL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	19
ART.14	FALLIMENTO ED ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL’AFFIDATARIO.....	20
ART.15	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO .....	21
ART.16	SUBAPPALTO.....	22
ART.17	TUTELA DEI LAVORATORI.....	22
ART.18	SICUREZZA.....	23
ART.19	ELEZIONE DI DOMICILIO DELL’AFFIDATARIO .....	21
ART.20	PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI .....	21
ART.21	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	21
ART.22	CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA .....	22
ART.23	OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	22
ART.24	PENALI .....	23
ART.25	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	24
ART.26	CLAUSOLE DI RISOLUZIONE ESPRESSA .....	24
ART.27	RECESSO.....	26
ART.28	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	26
ART.29	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSO FINANZIARI .....	26
ART.30	SPESE CONTRATTUALI.....	26
ART.31	DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE .....	26
ART.32	SPECIFICHE TECNICHE.....	30
ART.33	NORMA DI CHIUSURA .....	35

## PARTE SECONDA:

ART.34	REQUISITI GENERALI .....	36
ART.35	- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ PROFESSIONALE, TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA .....	36
ART.36	- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	40

## PARTE PRIMA - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

### ART.1 *Oggetto e finalità del servizio*

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di tutti i servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché l'eventuale affidamento delle attività di Direzione dei lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di **“RIPARAZIONE DANNI SISMA 2016 ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE SITA IN LOC. COLLE SAN PIETRO”** (71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione).

**Si specifica che, in base alle disposizioni dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, con il presente appalto viene affidata la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mentre l'Amministrazione, se ritenuto necessario, si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione successivamente all'approvazione del progetto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile per il mancato affidamento.**

È compreso nell'affidamento tutto quanto necessario per dare il servizio completamente compiuto, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente capitolato prestazionale, dello schema di contratto di incarico e di tutti i documenti contrattuali e all'offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo dell'affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio parere vigili del fuoco e etc...) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile, nonché per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato prevenzione incendi, certificato di idoneità statica/sismica, ecc.).

Nessun corrispettivo potrà essere corrisposto oltre a quello previsto nel presente capitolato, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del capitolato prestazionale, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

## ART.2 *Descrizione del servizio e condizioni di espletamento delle attività*

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio, le seguenti:

**a) Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (preliminare)** (art. 23, comma 3 e comma 6, e art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) entro 30 giorni dalla stipula del contratto e/o data del verbale di consegna sotto riserva di legge; la fase della progettazione sarà costituita dalle prestazioni di cui alla tabella 2 “Progettazione preliminare e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; **Oltre a quanto sopra indicato nella redazione del progetto preliminare il progettista dovrà indicare tramite consegna di apposito relazione/piano, le indagini ritenute necessarie per la definizione del livello di conoscenza della struttura al fine dell'affidamento a ditta esterna.**

**b) Redazione del progetto definitivo** (art. 23, comma 3 e comma 7, e art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) entro 60 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della progettazione preliminare che avverrà con apposito atto di Giunta comunale; la fase della progettazione sarà costituita dalle prestazioni di cui alla tabella 2 “Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

**c) Redazione del progetto esecutivo** (art. 23, comma 3 e comma 8, e art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) entro 30 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della progettazione definitiva che avverrà con apposito atto di Giunta comunale; La fase della progettazione sarà costituita dalle prestazioni di cui alla tabella 2 “Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

***NB: Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto di quanto previsto nel DM 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”.***

### Eventuale

**d) Servizi relativi all'esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi** (art. 101 e 111 del D. Lgs. 50/2016; D. MIT 7 marzo 2018, n. 49) che verranno realizzati in fase di esecuzione dei lavori. La fase dei servizi esecutivi sarà costituita dalle prestazioni di cui alla seguente tabella 2 “Incarico Direzione Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”.

Sulla base dell'importo presunto dei lavori pari ad €. 478.438,65 è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti come esplicitato nell'elaborato “*Determinazione dei corrispettivi*”. Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente qualificazione e importo dei lavori:

**Tabella n. 1 – Categorie d’opera**

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ADEGUAMENTO FUNZIONALE	0,95	167.453,53	11,1365870900%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: ANTINCENDIO	0,75	23.921,93	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: TERMICO-RISCALDAMENTO	0,85	23.921,93	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO	1,15	47.843,87	16,4297979700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	215.297,39	10,3600000000%

Costo complessivo dell’opera: **€ 478.438,65**

Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

dove:

- per categoria, ai fini dell’individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica del codice alfanumerico ID Opere;
- per ID Opere si intende l’identificazione del codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016;

– per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID Opere.

Il limite finanziario da rispettare quale importo complessivo delle opere da progettare con il servizio in oggetto è pari a € 478.438,65 relativo ai lavori da porre a base di gara. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico ovvero in termini di riduzione dell'importo per l'esecuzione dei lavori.

Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto deve comprendere le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- 1) un professionista ingegnere o architetto o geometra responsabile della progettazione edile e architettonica e dell'eventuale direzione dei lavori e contabilità dei lavori;
- 2) un professionista ingegnere o architetto responsabile della progettazione strutturale e dell'eventuale direzione dei lavori e contabilità dei lavori;
- 3) un professionista abilitato responsabile della progettazione impiantistica;
- 4) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81/2008);
- 5) un professionista iscritto negli elenchi ministeriali dei professionisti abilitati alla certificazione antincendio ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 139/2006 e DM 05/08/2011 per la progettazione antincendio;
- 6) un soggetto iscritto nell'elenco regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98;

E' possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto purchè lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ex art. 24 comma 5 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi Albi – ove costituiti – previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. **Tutti i professionisti devono inoltre essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i.**

Nel gruppo di professionisti è anche ammessa la presenza di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali, indicati in sede di offerta.

Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dall'Amministrazione. Gli eventuali nuovi professionisti dovranno possedere gli stessi requisiti, o superiori, richiesti per i professionisti sostituiti.

Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno e comunque con una periodicità non inferiore a 7 giorni.

### ART.3 Importo dell'affidamento del servizio

I corrispettivi per le prestazioni di cui all'art. 2 ammontano complessivamente a € 121.407,83 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e sono riepilogati nella seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
a) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)	€ 8.893,37
b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)	€ 38.790,42
c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)	€ 26.333,32
<b>Importo a base di gara</b>		<b>€ 74.017,11</b>
d) ESECUZIONE DEI LAVORI	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)	€ 42.213,99
e) VERIFICHE E COLLAUDI	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)	€ 5.176,73
<b>Importo eventuale affidamento fase esecutiva</b>		<b>€ 47.390,72</b>
<b>Importo complessivo appalto</b>		<b>€ 121.407,83</b>

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Si specifica che, stante la riserva di affidamento dei servizi tecnici indicata all'art. 1, l'importo a base di gara è quello relativo alle sole voci a), b) e c) per un importo di € 74.017,11.

Si specifica fin da subito che il ribasso offerto in sede di partecipazione alla gara verrà applicato a tutte le attività sopra indicate.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2].

**Tabella n. 2 – Elenco dettagliato delle prestazioni previste**

EDILIZIA – E.20 ADEGUAMENTO FUNZIONALE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## STRUTTURE - S.03

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## IMPIANTI - IA.01 ANTINCENDIO

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## IMPIANTI - IA.02 TERMICO-RISCALDAMENTO

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## IMPIANTI - IA.03 ELETTRICO

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Tabella n. 3 - Corrispettivi

PROGETTAZIONE PRELIMINARE E SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	
E.20	EDILIZIA	€ 167.453,53	11,14%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,145	€ 2.568,85	€ 256,89	€ 2.825,74
IA.01 ANTINCENDIO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,75	QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,145	€ 530,99	€ 53,10	€ 584,09
IA.02 TERMICO-RISCALDAMENTO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,85	QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,145	€ 601,79	€ 60,18	€ 661,97
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	€ 47.843,87	16,43%	1,15	QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,145	€ 1.310,76	€ 131,08	€ 1.441,84
S.03	STRUTTURE	€ 215.297,39	10,36%	0,95	QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,145	€ 3.072,49	€ 307,25	€ 3.379,74
<b>Totale progettazione preliminare e sicurezza in fase di progettazione (spese incluse)</b>									<b>€ 8.893,37</b>

PROGETTAZIONE DEFINITIVA E SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Compless	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

		Singole Categorie	Base	ità		Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	Prestazio ni	>	
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	€ 167.453,53	11,14%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,57	€ 10.098,22	€ 1.009,82	€ 11.108,04
IA.01 ANTINCENDIO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,5	€ 1.831,02	€ 183,10	€ 2.014,12
IA.02 TERMICO- RISCALDAMENTO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,5	€ 2.075,15	€ 207,52	€ 2.282,67
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	€ 47.843,87	16,43%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,5	€ 4.519,87	€ 451,99	€ 4.971,86
S.03	STRUTTURE	€ 215.297,39	10,36%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.15, QbII.16, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,79	€ 16.739,76	€ 1.673,98	€ 18.413,74
<b>Totale progettazione definitiva e sicurezza in fase di progettazione (spese incluse)</b>									<b>€ 38.790,42</b>

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE									
ID. Opere	CATEGORI E D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Comple sità	Codici prestazioni affidate	Summa torie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Presta zioni	>	K=10,00 %	CP+S
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	€ 167.453,53	11,14%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	€ 7.263,63	€ 726,36	€ 7.989,99
IA.01 ANTINCENDIO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	€ 1.574,67	€ 157,47	€ 1.732,14
IA.02 TERMICO- RISCALDAMENTO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	€ 1.784,63	€ 178,46	€ 1.963,09

IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	€ 47.843,87	16,43%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	€ 3.887,09	€ 388,71	€ 4.275,80
S.03	STRUTTURE	€ 215.297,39	10,36%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,445	€ 9.429,36	€ 942,94	€ 10.372,30
<i>Totale progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione (spese incluse)</i>									€ 26.333,32

<i>Totale compensi fase progettuale e coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>									€ 74.017,11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA FASE DI ESECUZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Prestiti			
E.20	EDILIZIA	€ 167.453,53	11,14%	0,95	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,67	€ 11.869,84	€ 1.186,98	€ 13.056,82
IA.01 ANTINCENDIO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,75	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,655	€ 2.398,63	€ 239,86	€ 2.638,49
IA.02 TERMICO-RISCALDAMENTO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,85	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,655	€ 2.718,45	€ 271,85	€ 2.990,30
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	€ 47.843,87	16,43%	1,15	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,655	€ 5.921,04	€ 592,10	€ 6.513,14
S.03	STRUTTURE	€ 215.297,39	10,36%	0,95	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,73	€ 15.468,39	€ 1.546,84	€ 17.015,23
<i>Totale direzione dei lavori e sicurezza in fase di esecuzione (spese incluse)</i>									€ 42.213,99

VERIFICHE E COLLAUDI AMMINISTRATIVI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Prestiti			
E.20	EDILIZIA	€ 167.453,53	11,14%	0,95	QdI.05	0,03	€ 531,49	€ 53,15	€ 584,64
IA.01 ANTINCENDIO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,75	QdI.04, QdI.05	0,21	€ 769,03	€ 76,90	€ 845,93
IA.02 TERMICO-RISCALDAMENTO	IMPIANTI	€ 23.921,93	20,41%	0,85	QdI.04, QdI.05	0,21	€ 871,56	€ 87,16	€ 958,72
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	€ 47.843,87	16,43%	1,15	QdI.04, QdI.05	0,21	€ 1.898,35	€ 189,84	€ 2.088,19
S.03	STRUTTURE	€ 215.297,39	10,36%	0,95	QdI.05	0,03	€ 635,69	€ 63,57	€ 699,26
<i>Totale verifiche e collaudi amministrativi (spese incluse)</i>									€ 5.176,73

L'affidamento del servizio è finanziato interamente con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018, art. 4 comma 7, a norma del secondo periodo del comma 2-bis dell'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, ovvero con le risorse di cui all'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016

#### **ART.4 *Suddivisione in lotti***

L'appalto è costituito da un **unico lotto** poiché motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), hanno indotto a ricorrere ad un unico contraente.

#### **ART.5 *Forma del contratto e documenti che fanno parte del contratto***

Il contratto d'appalto è stipulato nella forma pubblica amministrativa, a cura del Segretario Generale Rogante, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente capitolato prestazionale;
- l'offerta dell'affidatario del servizio.

#### **ART.6 *Durata del servizio e opzioni di svolgimento***

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE: entro 30 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio anche sotto riserva di legge;
- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: entro 60 gg naturali e consecutivi dalla data di notifica di approvazione del progetto preliminare;
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA: entro 30 gg naturali e consecutivi dalla data di notifica di approvazione del progetto definitivo;
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge entro la data di approvazione del progetto esecutivo.

##### Eventuale

- DIREZIONE LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI: entro la data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: entro la data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;

È compreso nell'affidamento tutto quanto necessario per dare il servizio completamente compiuto, in ogni sua componente, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del capitolato prestazionale di gara, del presente contratto di incarico e di tutti i documenti contrattuali e dell'offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo dell'affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria. E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio, parere VVFF, etc...) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) e appaltabile. L'affidatario dovrà altresì rendersi disponibile per illustrare le scelte progettuali al Responsabile del Procedimento, all'Amministrazione, al verificatore, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) e per adeguare o integrare il progetto in relazione alle eventuali richieste scritte, motivate da parte degli organi sovraordinati senza alcun vincolo nel numero delle riunioni necessarie. Nella fase di progettazione, l'affidatario dovrà produrre ogni altro elaborato richiesto dal committente per la definizione del progetto e/o dagli organismi competenti ad emettere pareri o a rilasciare autorizzazioni o dal responsabile del procedimento. La produzione di tali elaborati non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quanto convenuto nel presente disciplinare, ad eccezione di eventuali varianti o modifiche sostanziali. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa. L'affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti del c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale ed ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla medesima amministrazione o dal Rup, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi. L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto. Gli elaborati progettuali (per ogni livello) dovranno essere forniti in n. 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile e firmato digitalmente) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole, ecc.).

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG versione 2004, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF;

#### **ART.7 *Obblighi a carico dell'affidatario***

L'affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle

indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del committente. Sono a carico dell'affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente o necessarie al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal committente e dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione nelle varie fasi.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

Per le prestazioni di carattere progettuale l'affidatario si impegna a introdurre, entro il termine comunicato dal Responsabile del Procedimento che non potrà comunque essere inferiore a 10 giorni naturali consecutivi, tutti gli adeguamenti, integrazioni e/o modifiche ritenuti necessari dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, il tutto senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile e firmato digitalmente) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole, ecc.). Il progettista a fine lavori è obbligato a riconsegnarne una copia cartacea ed una informatizzata aggiornata ai lavori effettivamente realizzati oltre ad esaustiva documentazione fotografica dei lavori svolti.

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG versione 2004, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo, il committente può richiedere all'affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scapito parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

## **ART.8 *Obblighi a carico dell'amministrazione***

L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

L'Amministrazione si impegna inoltre a:

- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività a carico del committente comporterà la sospensione di cui all'art. 12.

#### **ART.9 Norme che regolano il contratto e di criteri interpretativi**

Le norme di riferimento per il contratto sono le seguenti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “attuazioni dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2017, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e successive modifiche ed integrazioni e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;
- il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. Ministero dello Sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 “Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 Marzo 2018 recante il regolamento per lo svolgimento delle attività di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- le Norme Tecniche per le Costruzioni – Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative, per quanto applicabili;
- il D.M. 3 agosto 2015 e s.m.i. “Codice di Prevenzione Incendi”
- le norme del codice civile;
- il D.M. Requisiti Minimi del 25 giugno 2015;
- Allegato 2 al D.M. 11/10/2017: criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche.

Il contratto deve essere interpretato in base alle disposizioni di cui agli artt. 1362-1371 del codice civile ed in caso di contrasto tra il contratto e il presente capitolato, si considerano prevalenti le disposizioni del contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo del contratto stesso. In tal caso le Parti sostituiranno alle previsioni del contratto risultate contrarie a norma di legge, o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni – legalmente consentite – che permettano di dare allo stesso un contenuto il più vicino possibile

a quello che le Parti avevano originariamente voluto ed assicurino un'esecuzione del contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

#### **ART.10 *Avvio dell'esecuzione del contratto***

L'affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'affidatario del servizio non adempia l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del procedimento può dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche prima della stipulazione, qualora il mancato avvio della progettazione determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare. In tal caso nell'ordine di servizio sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio della progettazione.

Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con L.120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

La progettazione dovrà essere sottoposta ad approvazione dell'Amministrazione previa verifica della conformità del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuata dai soggetti competenti.

Nel caso l'affidatario del servizio intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'affidatario del servizio è tenuto a formulare esplicita contestazione nel verbale di avvio dell'esecuzione, a pena decadenza.

#### **ART.11 *Sospensione dell'esecuzione del contratto***

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART.12 *Modalità di pagamento e fatturazione del compenso***

I corrispettivi sono erogati a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione, con la consegna all'Ente committente della documentazione progettuale prevista dagli articoli di cui sopra e della sua approvazione, previo accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche.

Ai sensi dell'art 207 comma 1 del D. L. 19 maggio 2020 n. 34 (decreto rilancio) sarà corrisposta un'anticipazione incrementabile sino al 30% dell'importo contrattuale, alle condizioni previste dall'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, previo accreditamento dell'acconto sul finanziamento da parte dell'ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche. Per la corresponsione dell'anticipazione dovrà essere fornita la garanzia di cui all'art. 35, comma 18.

L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo da corrispondere di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

Tutti i pagamenti avverranno previo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva relativa a tutti i soggetti raggruppati che avranno emesso fattura. La liquidazione avverrà entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni (previo accredito all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche). In caso di Raggruppamenti Temporanei di Professionisti per quanto attiene alle modalità di fatturazione e pagamento del corrispettivo d'appalto, ciascun pagamento avverrà sulla base delle fatture, intestate a questa Stazione Appaltante, di tutti i soggetti raggruppati, o di quelli che avranno reso le prestazioni relative a quello specifico pagamento, ciascuno per la propria quota di prestazioni eseguite.

I soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara. Il mancato rispetto da parte dell'appaltatore di tali prescrizioni rappresenterà una grave violazione degli obblighi contrattuali che comporterà la facoltà per l'Amministrazione di richiedere la risoluzione del contratto.

Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'appaltatore, in dipendenza delle prestazioni eseguite. Per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti del Professionista/professionisti che costituiscono il Raggruppamento o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi impiegati nell'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Amministrazione ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, il Professionista è tenuto a emettere e trasmettere all'Amministrazione specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richiesta dall'Amministrazione.

### **ART.13 *Controlli sull'esecuzione del contratto***

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di verifica.

L'Amministrazione evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere all'Amministrazione, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.

#### **ART.14 *Fallimento ed altre vicende soggettive dell'affidatario***

Con riferimento alle vicende soggettive dell'affidatario, di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione prende atto della modificazione intervenuta con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.

In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni alle parti o alle percentuali di esecuzione dei servizi rispetto alle parti o quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto, devono essere comunicate tempestivamente all'Amministrazione mediante l'invio dell'atto di modifica redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie; l'Amministrazione procede all'eventuale autorizzazione alla modificazione e conseguentemente non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al contratto. La mancata produzione dell'atto di modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento sospende il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART.15 *Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto***

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e successive modificazioni e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace e opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.

In tutti gli altri casi rimane applicabile la disciplina sulla cessione del credito nei confronti della pubblica amministrazione e la medesima cessione diventa efficace e opponibile all'Amministrazione solo dopo la sua formale accettazione con provvedimento espresso.

Il Contratto di cessione dei crediti, di cui ai precedenti commi 2 e 3, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato all'Amministrazione. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione all'Amministrazione.

#### **ART.16 *Subappalto***

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

### **ART.17 *Tutela dei lavoratori***

L'affidatario dell'incarico professionale è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è tenuto, inoltre, ad adempiere agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L.

L'affidatario è altresì soggetto all'obbligo di munire il proprio personale impiegato nei cantieri edili dell'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia nel rispetto dell'art. 36 bis comma 3 del D. L. n. 223/2006 convertito con modificazioni dal D. Lgs. n. 248/2006 e s.m.i..

### **ART.18 *Sicurezza***

L'affidatario del servizio si impegna a ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare si impegna a rispettare e fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al decreto legislativo 9 aprile 2009, n. 81 e ss.mm.ii.

### **ART.19 *Elezione di domicilio dell'affidatario***

Il prestatore del servizio elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale. Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

### **ART.20 *Proprietà degli elaborati***

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ART.21 *Trattamento dei dati personali***

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 e del GDPR Regolamento UE 2016/679 il Comune, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## **ART.22 *Cauzione provvisoria e definitiva***

Ai sensi dell'art.1 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito con L 120/2020 per la presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria.

L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è obbligato a costituire una garanzia definitiva del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata, secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19.01.2018 n. 31.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.

La garanzia fideiussoria, di cui al secondo capoverso, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, qualora previsti, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario del servizio, del documento di pagamento di cui all'art. 13, presentato dall'affidatario, regolarmente vistato dall'Amministrazione, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Verifica Conformità del servizio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dell'incarico professionale deve provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 (dieci) giorni di calendario dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel comma precedente l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto previa comunicazione all'affidatario dell'incarico professionale mediante PEC.

Le garanzie fideiussorie di cui al presente articolo devono essere conformi a quanto indicato negli atti di gara.

## **ART.23 *Obblighi assicurativi***

In osservanza a quanto previsto, in materia di coperture assicurative, al paragrafo II, punto 4 delle linee guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, è richiesta una polizza di responsabilità civile professionale verso Terzi (R.C.T.) e verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.) contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione dell'appalto che deve coprire sia i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'affidatario quindi, prima della stipula del contratto, dovrà depositare copia di apposita polizza per responsabilità civile professionale in corso di validità, a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti dovute ad errori o omissioni progettuali, nonché di danni derivanti da ritardi dovuti alla stessa progettazione definitiva e esecutiva, con massimale almeno pari ad €. 500.000,00. La mancata presentazione della Polizza o il rinnovo della stessa per la durata contrattuale esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.

La polizza da responsabilità professionale deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione.

Sono da ritenersi, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto affidato.

In caso di aggiudicazione del presente appalto a un R.T.P. o a un consorzio, viene ammessa la stipula di contratti di assicurazione (R.C.T. E R.C.O.) che prevedano quale contraente il mandatario o il consorzio, che agirà per sé e per conto delle imprese mandanti. Tale copertura non può essere inferiore a un massimale di € 500.000,00.

Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti e i terzi.

Le polizze dovranno coprire l'intero periodo dell'appalto affidato. L'affidatario si impegna a presentare all'Amministrazione comunale copia delle polizze ad ogni scadenza annuale delle stesse con apposita dichiarazione da parte della compagnia assicurativa circa il regolare pagamento del premio.

L'amministrazione comunale è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

L'affidatario solleva il Comune di Fiuminata da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti del Comune relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni o a cause a esso connesse.

#### **ART.24 Penali**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato all'art.6, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'affidatario del servizio in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- ingiustificata sospensione del servizio;
- riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine stessa;
- il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
- utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente;
- mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata;
- mancato rispetto di norme di legge o regolamenti nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento,
- assunzione di atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso.

I casi elencati saranno contestati all'affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, preventivamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'affidatario dell'incarico il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario dell'incarico può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda al capitolato di gara ed alla normativa vigente.

#### **ART.25 *Risoluzione del contratto***

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART.26 *Clausole di risoluzione espressa***

Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) ingiustificata sospensione del servizio;
- c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine stessa;
- d) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale;
- e) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;

- f) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
- g) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente;
- h) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
- i) il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro tre giorni dal termine previsto contrattualmente o richiesto dal committente;
- j) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata;
- k) ritardo nell'adeguamento del progetto di cui all'art. 3, c. 6 del presente capitolato;
- l) mancato rispetto di norme di legge o regolamenti nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento,
- m) assunzione di atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso.

I casi elencati saranno contestati all'affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, preventivamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di progressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'affidatario dell'incarico il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario dell'incarico può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione.

L'operatore economico aggiudicatario (professionista, società d'ingegneria etc.) si impegna, ai sensi del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Fiuminata ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. Inoltre trovano applicazione all'incarico da affidare, nei limiti della compatibilità, le disposizioni di cui al Piano anticorruzione del Comune di Fiuminata in vigore. L'incaricato dovrà rendere la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm. è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Fiuminata che abbiano esercitato poteri autoritativi o contrattuali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di impiego con il Comune di Fiuminata da meno di tre anni.

I casi elencati saranno contestati all'affidatario per iscritto dal committente, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali il committente non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di progressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, il committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto. In tal caso all'affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità al committente.

### **ART.27 *Recesso***

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **ART.28 *Definizione delle controversie***

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'esecutore del servizio, che non siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

### **ART.29 *Tracciabilità dei flussi finanziari***

L'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

### **ART.30 *Spese contrattuali***

L'eventuale imposta di bollo e l'eventuale imposta di registro relative al contratto e tutti gli oneri tributari sono a carico dell'affidatario dell'incarico professionale.

Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente Capitolato Prestazionale, l'affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

### **ART.31 *Disposizioni anticorruzione***

L'affidatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e successive variazioni, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Fiuminata che abbiano esercitato poteri autoritativi per conto dello stesso predetto Comune nei confronti del medesimo Fornitore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento vigente presso il Comune di Fiuminata.

L'affidatario con la firma del contratto dichiara che l'Amministrazione gli ha trasmesso copia del predetto Codice di comportamento e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

L'amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

L'amministrazione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

L'affidatario si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'affidatario si impegna a segnalare tempestivamente all'amministrazione ogni illecita richiesta di denaro, posizione o altra utilità offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

### **ART.32 *Specifiche tecniche***

L'intervento deve essere realizzato nel rispetto di tutte le norme vigenti. La Stazione Appaltante s'impegna a fornire all'aggiudicatario tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio. Qualora non risultasse possibile mettere a disposizione dell'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione mancante verranno eseguite dall'incaricato senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione.

**NB: Il progetto dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 in vigore al momento della progettazione (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>).**

I contenuti minimi degli elaborati progettuali dovranno essere almeno i seguenti:

#### **Progetto preliminare-studio di fattibilità tecnico-economica:**

Il progetto preliminare (studio di fattibilità tecnico-economica), compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di Progettazione, il progetto definitivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari;
- d) planimetria generale ed elaborati grafici;
- e) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- f) calcolo sommario della spesa;
- g) quadro economico di progetto;

Oltre a quanto sopra indicato nella redazione del progetto preliminare il progettista dovrà indicare tramite consegna di apposito relazione/piano, le indagini ritenute necessarie per la definizione del livello di conoscenza della struttura al fine dell'affidamento a ditta esterna.

### **Progetto definitivo:**

Il progetto definitivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di Progettazione, il progetto definitivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione generale, sulle interferenze e gestione delle materie;
- b) relazioni specialistiche, sismica e sulle strutture;
- c) elaborati grafici;
- d) disciplinare descrittivo prestazionale;
- e) calcoli delle strutture e degli impianti;
- f) aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per redazione piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico con calcolo del costo della manodopera e degli oneri sulla sicurezza;
- h) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- i) rilievi planoaltimetrici;
- l) relazione geotecnica;
- m) relazione sismica e sulle strutture;
- n) elaborati e relazioni di progettazione requisiti acustici;
- p) elaborati e relazioni di progettazione requisiti energetici;
- q) Relazione tecnica di prevenzione incendi ed elaborati grafici di progettazione antincendio;

### **Progetto esecutivo:**

Il progetto esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara per la futura realizzazione dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di Progettazione, il progetto esecutivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici e particolari grafici costruttivi e decorativi;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico con calcolo del costo della manodopera e degli oneri sulla sicurezza;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

### **Eventuale Fase Esecutiva**

In riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, dovranno essere svolte le seguenti prestazioni:

#### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:**

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni di PSC;
- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;
- riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;
- verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e sub appaltatori;
- sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del C.S.E.);
- visite periodiche;
- visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;
- assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);
- compilazione e redazione verbali;
- redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;
- aggiornamento cronoprogramma;
- aggiornamento PSC;
- sospendere le lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato.

#### **Direzione e contabilità dei lavori:**

Il Direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Egli provvede agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite.

Il Direttore dei lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- redigere il verbale stato di fatto dell'area di cantiere e proprietà limitrofe (in contraddittorio), i verbali di inizio, sospensione e ripresa dei lavori e tutti gli altri verbali previsti dalla norma;
- illustrare il progetto esecutivo ed i particolari costruttivi alle ditte appaltatrici;
- verificare i tracciamenti;
- verificare l'avvenuto deposito della denuncia ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti vigenti nella Regione Marche;
- effettuare sopralluoghi e visite periodiche assicurando le presenze minime (Direttore Lavori e/o Ispettore di Cantiere) pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere (5 ore settimanali) salvo quanto altro scaturito dalla offerta tecnica;
- fornire assistenza giornaliera tramite assistente ispettore di cantiere o direttore cantiere pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere (5 ore settimanali) salvo quanto altro scaturito dalla offerta tecnica;
- compilare il giornale di cantiere;
- redigere eventuali ordini di servizio;
- definire e concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere e definire le eventuali varianti in corso d'opera e gli atti di sottomissione;
- effettuare le prove funzionali degli impianti;
- depositare la relazione a struttura ultimata ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti e le modalità vigenti nella Regione Marche;
- acquisire le certificazioni di conformità degli impianti;
- provvedere alla liquidazione dei lavori;
- fornire la propria assistenza e collaborazione ai soggetti incaricati del collaudo;
- provvedere all'allaccio ai sottoservizi (reti tecnologiche);
- redigere le planimetrie con individuazione punto di consegna, opere da realizzare;
- redigere le relazioni tecniche;
- effettuare le domande di allaccio;
- occuparsi del coordinamento con i tecnici degli Enti gestori;
- approvare i bollettini opere in economia;
- misurare i lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici;
- redigere i S.A.L. e i relativi certificati di pagamento;
- redigere il quadro economico a consuntivo;
- effettuare il confronto importi di appalto-contratto-consuntivo e i relativi quadri di raffronto;

Il Direttore dei lavori impartisce inoltre tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.

Si precisa che, il Direttore dei lavori, dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici.

Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio Nulla osta allo scarico, ecc.).

L'incarico di Direttore dei Lavori verrà svolto in ottemperanza agli artt. 101 comma 3 e 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità previste dal decreto attuativo D.M. 49 del 7 marzo 2018.

### **ART.33 *Norma di chiusura***

L'affidatario del servizio, avendo partecipato alla procedura per l'assegnazione del contratto di appalto, riconosce e accetta in maniera piena e consapevole, tutte le prescrizioni richieste per l'espletamento del servizio, nonché tutte le clausole specifiche.

## PARTE SECONDA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### ART.34 *Requisiti generali*

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, che è riprodotto nel successivo art. 26 e nel contratto di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

### ART.35 *Requisiti di idoneità professionale, capacità professionale, tecnico-organizzativa ed economico finanziaria*

#### **Requisiti del concorrente**

#### **a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b)** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **Requisiti del gruppo di lavoro**

#### **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**

**c) Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

	RUOLO	REQUISITI
1	Responsabile della progettazione edile ed architettonica	Iscrizione alla sezione A – “settore civile e ambientale dell'ordine degli Ingegneri” <i>Oppure</i>

		Iscrizione alla sezione A – Ordine professionale degli Architetti <i>Oppure</i> Iscrizione all’Albo professionale dei Geometri
2	Responsabile della progettazione strutturale	Iscrizione alla sezione A – “settore civile e ambientale dell’ordine degli Ingegneri” <i>Oppure</i> Iscrizione alla sezione A – Ordine professionale degli Architetti
3	Responsabile in materia di progettazione impiantistica	Professionista abilitato responsabile della progettazione impiantistica
4	Coordinatore per la sicurezza	Tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/08 in possesso dei requisiti di cui all’art. 98
5	Responsabile progettazione e certificazione antincendio	Tecnico iscritto negli elenchi ministeriali dei professionisti abilitati alla certificazione antincendio ai sensi dell’art.16 del D.lgs. 139/2006 e DM 05/08/2011 per la progettazione antincendio
6	Responsabile acustica ambientale	Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell’art. 2 L.447/95 – DCPM 31/03/1998
7	Direzione dei lavori architettonici	Iscrizione alla sezione A – “Settore civile e ambientale dell’ordine degli Ingegneri” <i>oppure</i> Iscrizione alla sezione A – Ordine professionale degli Architetti <i>Oppure</i> Iscrizione all’Albo professionale dei Geometri
8	Direzione dei lavori strutturali	Iscrizione alla sezione A – “Settore civile e ambientale dell’ordine degli Ingegneri” <i>oppure</i> Iscrizione alla sezione A – Ordine professionale degli Architetti

**d) Iscrizione all’Elenco speciale dei professionisti** ex art. 34 del D.L. 189/2016 e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii. In caso di oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione di cui al presente bando, per le quali non è prescritta l’iscrizione in apposito albo, si precisa che è consentito, in luogo della iscrizione all’elenco speciale, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l’esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione ad un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell’iscrizione nell’elenco speciale dei professionisti sopra indicato.

**E’ in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all’Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell’11 luglio 2017 (Art. 3)**, la quale, al fine precipuo di evitare la possibile concentrazione degli incarichi per servizi tecnici negli interventi relativi alle opere pubbliche (ivi comprese quelle inserite nell’allegato n. 1 alla detta ordinanza e quelle afferenti i beni culturali delle diocesi e del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo):

1) per incarichi di progettazione architettonica, progettazione impiantistica, progettazione strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dell'esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, vieta il conferimento di incarichi per un importo massimo di lavori pari o superiore, complessivamente, ad € 50.000.000,00 (eurocinquantamiloni); indipendentemente dall'importo dei lavori, nessun operatore economico può assumere un numero di incarichi professionali superiore a quindici;

2) il numero massimo di incarichi conferibili, relativamente al collaudo statico e alla relazione geologica, è pari a trenta.

Ferme le incompatibilità ed i divieti di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016, i limiti sopra previsti sono cumulabili tra loro e si applicano agli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo decreto. Su motivata istanza dell'operatore economico iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., che abbia già espletato un numero di incarichi afferenti ad interventi di ricostruzione pubblica ammessi a contributo superiore al 70% dei limiti previsti, può essere autorizzata, per un sola volta, con apposito provvedimento del Commissario straordinario del Governo, l'assunzione di incarichi oltre i limiti suddetti, alle condizioni e nei limiti previsti nell'Ordinanza n. 33/17. **L'eventuale predetta autorizzazione deve essere ottenuta prima della partecipazione alla presente procedura e prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.**

La stazione appaltante provvede a comunicare gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di collaudo statico conferiti agli operatori economici iscritti nell'Elenco speciale previsto dall'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., ai fini dell'annotazione nell'Elenco medesimo. L'inosservanza dei limiti massimi previsti comporta la cancellazione del professionista dall'Elenco speciale predetto e determina, altresì, l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 29 del 9 giugno 2017.

**Il professionista in sede di partecipazione alla procedura per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e al momento dell'assunzione dell'incarico provvede ad attestare, tramite apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, di non aver superato e di non superare i limiti di cui sopra.** L'inosservanza dell'obbligo di cui al precedente periodo determina l'esclusione del professionista dalla procedura ovvero l'inconferibilità dell'incarico.

## REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

e) **Fatturato globale annuo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo a base di gara (€ 74.017,11). Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante, previa approvazione da parte della stessa.

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

e) **Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni (servizi analoghi)** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e

ID indicate nella precedente tabella 1 e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (vedi tab. n. 1).

**f) servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della precedente tabella 1, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria ed ID, almeno pari a **0,6 volte** il valore della medesima.

I servizi presi in considerazione sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi, non totalmente computabili.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti, pubblici e privati. I servizi resi sono valutabili esclusivamente se documentabili attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici. In caso di committenti privati, i servizi sono documentabili attraverso i relativi contratti o fatture emesse in evasione delle prestazioni rese.

Per i concorrenti che abbiano iniziato la propria attività da meno anni, ai fini della verifica circa il possesso dei requisiti indicati nel bando, il calcolo deve essere effettuato per gli anni di effettiva attività dell'operatore economico.

**Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.**

***N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.***

***La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.***

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **ART.36 - Criterio di aggiudicazione**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, espresso come maggior ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto posto a base di gara, con le modalità previste dall'articolo 97 commi 2, 2-bis, 2-ter del D.lgs 50/2016 e s.m.i ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, così come modificato dal decreto

legge n. 123/2019 convertito con legge 12 dicembre 2019 n. 156 e secondo le ultime disposizioni del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Ing. Lorenzo Massacci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*