



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: AREA AMMINISTRATIVA

N.29 DEL 19-03-2019

Oggetto: PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014-2016 - L.R. 16.12.2005 N. 36. LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA D.A.C.R. N. 45 DEL 27.12.2016 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (C.D. BUONI CASA) - EMANAZIONE BANDO DI ACCESSO.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che la Legge Regione Marche n. 36 del 16.12.2005 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

Preso atto che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014-2016;

Preso atto della nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. 197556/18/02/2019 pervenuta via pec in pari data con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l'attivazione della procedura e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta D.A.C.R. n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (c.d. Buoni casa);

Atteso, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione della graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

Visto lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Rilevata pertanto la necessità di procedere con sollecitudine ad emanare il bando di concorso;

Atteso che il bando di concorso dovrà rimanere esposto per un periodo minimo di 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo da presentare da parte dei soggetti interessati;

Preso atto che dal bilancio regionale 2019-2012 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, è prevista la concessione di n. 80 buoni casa, del valore di € 25.000,00 l'uno;

Visto il T.U. 18.8.2000 N. 267

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'emanazione da parte della Regione Marche, ai sensi della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 e della Deliberazione Amministrativa n. 115 del 9 dicembre 2014, del nuovo Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016 il quale tra i vari piani di intervento deliberati prevede la linea B.3 e "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (c.d. buoni-casa)".
2. Di provvedere all'emanazione del relativo bando pubblico, nel testo tipo predisposto dalla Regione Marche ed allegato al presente atto, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo, che dovranno pervenire al Comune di Fiuminata entro le ore 13:00 del giorno 29/06/2019.
3. Di provvedere, una volta esaminate le istanze pervenute, a trasmettere alla Regione Marche tutte le domande ammissibili entro il 18/07/2019, stilando una graduatoria generale, la quale compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale regionale ed assegnerà provvisoriamente i buoni casa fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.
5. La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi; la stessa diventa esecutiva ad avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

COMUNE di FIUMINATA PROVINCIA di MACERATA

Casella PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BUONI CASA

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), previsti dal *Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016*, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (linea di intervento B.3).

I fondi disponibili in ambito regionale ammontano ad € 2milioni e verranno utilizzati per la concessione di n. 80 buoni casa da € 25mila ciascuno.

Tali fondi sono destinati, per € 1.500.000,00, a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale; e per i rimanenti € 500.000,00 a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale.

CHI PUO' FARE DOMANDA

- famiglie, anche composte da una sola persona;
- le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76(: unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto).

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda le persone possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36, e s.m.i.:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- c) Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.

Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimenti giudiziari.

(Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestable non inferiore a: mq 30 per un nucleo



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone);

- d) Avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad € 39.701,19.

Se al momento della presentazione della domanda il/i richiedente/i intenda/intendano costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla/e famiglia/e di origine con la quale risiede/risiedono, il requisito è soddisfatto se il valore ISEE della/e famiglia/e di origine non supera € 47.641,42 (€ 39.701,19 x 1,20).

(Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro);

- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I *requisiti soggettivi* devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare / formazione sociale.

Nel caso di coppie di nuova formazione o per soggetti che intendano costituire un nucleo familiare / formazione sociale autonomo/a rispetto a quella di origine e con la quale risiedono, i requisiti devono essere posseduti dai soli richiedenti.

COME E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

A PENA DI ESCLUSIONE la domanda, in regola con la legge sul bollo, assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o scaricabili dal sito internet www.comune.fiuminata.mc.it.

La domanda deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare e può essere spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: COMUNE DI FIUMINATA – VIA ROMA N. 30 – 62025 FIUMINATA, oppure consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Fiuminata sito in Via Roma n. 30.

Sempre A PENA DI ESCLUSIONE, le domande devono pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 29 giugno 2019. Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'ufficio postale.

REQUISITI OGGETTIVI DEGLI ALLOGGI

Il buono casa viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L.457/78: *superficie utile* dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (*calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi*), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

- Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia “villette a schiera”); A/8; A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

E’ altresì consentita la concessione del buono casa per appartamenti aventi le citate caratteristiche, ma non ancora ultimati al momento della domanda di contributo, semprechè l’atto notarile di compravendita venga stipulato entro il termine perentorio di 10 mesi dalla comunicazione, da parte del Comune, dell’assegnazione provvisoria del contributo.

PUNTEGGI

Alle domande pervenute entro il predetto termine del 29/06/2019 e correttamente compilate, vengono attribuiti i seguenti punteggi che tengono conto della “classificazione” del Comune operata con la citata DACR n. 45/2016 e del valore ISEE del nucleo familiare del richiedente:

Classificazione Comune	Punti	Valore ISEE richiedente	Punti
1) Comuni facenti parte delle Unioni dei comuni (LR 35/2013); comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (comuni delle province di AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
2) Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
3) Comuni ATA (alta tensione abitativa)	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2
4) Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

N.B. Il nostro Comune è classificato nel gruppo n. 1

GRADUATORIA GENERALE E GRADUATORIA SPECIALE

Le domande, correttamente compilate e pervenute in tempo utile, vengono ordinate nella graduatoria comunale di carattere *generale*.

PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA REGIONALE

Il Comune trasmette alla Regione la graduatoria generale entro il 18 luglio 2019, attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi dei richiedenti e dei requisiti oggettivi degli alloggi, e specificando altresì il valore ISEE relativo a ciascuna domanda.



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Le graduatorie vengono trasmesse in formato digitale (formato pdf + word o excell) all'indirizzo pec: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it.

Nei successivi 45 giorni la Regione Marche compila, sulla base delle graduatorie Comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica *generale* e la graduatoria unica *speciale* di livello regionale, valide per la concessione dei buoni casa. Tali graduatorie vengono comunicate ai Comuni interessati al riparto dei fondi regionali, necessari a soddisfare le domande classificate in posizione utile.

Nei successivi 30 giorni il Comune, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2005 e s.m.i., notifica agli interessati l'assegnazione provvisoria del *buono casa*.

ALTRE DISPOSIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL BUONO CASA

A PENA DI DECADENZA, i beneficiari stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi dalla notifica dell'assegnazione provvisoria del buono casa, e lo comunicano al Comune.

Il Comune procede all'assegnazione del *contributo in via definitiva* e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità stabilite dal Comune medesimo.

Sempre a pena di decadenza, i beneficiari del *buono casa* assumono la residenza nell'appartamento oggetto del contributo entro e non oltre 120 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita. Il Comune può concedere una proroga non superiore a 60 giorni in caso di documentati motivi di impedimento.

VINCOLI E SANZIONI

I beneficiari del contributo non possono alienare o locare l'abitazione nei primi cinque anni decorrenti dalla data di acquisto della medesima, pena la REVOCA del contributo concesso.

Tale vincolo viene riportato nell'atto notarile di acquisto.

Ai sensi del art. 20, comma 1 della L.179/1992 e ss.mm.ii. qualora nei primi cinque anni a decorrere dalla data di acquisto sopravvengano gravi e documentati motivi, potrà essere richiesta al Comune di Fiuminata l'autorizzazione all'alienazione o alla locazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese dagli interessati in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sono soggette a controlli da parte del Comune, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

1) il Comune di Fiuminata con sede in Via Roma n. 30, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati è: Soluzione s.r.l. – Avv. Nadia Corà con sede in Brescia – Via Triumplina n. 183/b. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: consulenza@entionline.it

2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della P.F. *Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it.

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della graduatoria regionale



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

previste dal presente Avviso pubblico e dalla DACR n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Fiuminata che della Regione Marche.

I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Fiuminata e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Bollo

Al Comune di Fiuminata

OGGETTO: DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

Il/I sottoscritto/i
.....,

1° richiedente
Sig.
nato a (Prov.) il,
residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....
tel. cell.
Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di n. (Fotocopia allegata)

2° richiedente (eventuale)
Sig.
nato a (Prov.) il,
residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....
tel. cell.
Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di n. (Fotocopia allegata)



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Visto l'Avviso pubblicato da codesto Comune per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa,

CHIEDE/CHIEDONO

La concessione del contributo di € **25.000,00** per l'acquisto della prima abitazione nel territorio di codesto Comune e a tal fine dichiara/dichiarano, ai sensi dell'art. 47 DPR n.445/2000 **(1)**, sotto la propria personale responsabilità e consapevole/i delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, il possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall' art. 18 L.R.36/2005 e ss.mm.ii.:

1° richiedente
a) (barrare una voce): <input type="checkbox"/> Cittadinanza Italiana; <input type="checkbox"/> Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare); <input type="checkbox"/> Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo; <input type="checkbox"/> Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.
b) (barrare una voce) <input type="checkbox"/> Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni; <input type="checkbox"/> Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.
c) (barrare una voce)
Che il proprio nucleo familiare (3) / la propria formazione sociale (4) è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con valore ISEE inferiore a € 39.701,19 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);
- (Per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

(Importo ISEE del pari a € ,allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.

In quest'ultimo caso specificare

.....

Si dichiara inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
 (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:

1° richiedente:

.....

(eventuale) 2° richiedente:

.....

2° richiedente (eventuale)

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
 Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
 Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
 Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
 Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare **(3)** / la propria formazione sociale **(4)** è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale
----------------	------------------	-------------------------	----------------



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

	altro		

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 39.701,19;
Importo ISEE del pari a € (allegato);
- (da barrare solo se si intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42;
Importo ISEE del pari a € (allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.
In quest'ultimo caso specificare
.....

Dichiara/dichiarano inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:
1° richiedente:
.....
(eventuale) 2° richiedente:
.....

Dichiara/dichiarano altresì, sempre ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, che l'alloggio che si intende acquistare è sito in

Via/Piazza..... n°..... (dati catastali: Fg., Part.)

e possiede le seguenti caratteristiche: (barrare)



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui art. 16 e 43 della l. 457/78 **(4)**;
- Non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia “villette a schiera”), A/8 e A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);
(eventuale)
- l’appartamento alla data odierna non è ancora ultimato.

In relazione al requisito soggettivo previsto dall’art. 18, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i.,
FA/FANNO PRESENTE:

- di non essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una *abitazione*, ovunque ubicata, *adeguata* alle esigenze del nucleo familiare **(2)** che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili, se situata in Italia;
- di essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, ma di non averne la facoltà di godimento per effetto del seguente provvedimento giudiziario (specificare)

.....

E SI IMPEGNA / SI IMPEGNANO

a trasmettere la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall’art. 18, co. 1, lett. c, della L.R. 36/2005, su richiesta del Comune.

Dichiarazione resa ai fini della privacy

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/678/UE – GDPR General Data Protection Regulation (Regolamento relativo al trattamento dei dati delle persone fisiche), il/i richiedente/i dichiara/dichiarano di essere informati che:

- Titolari del trattamento dei dati personali relativi alla presente richiesta di contributo sono:

1) il Comune di Fiuminata con sede in Via Roma n. 30, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati è: Soluzione s.r.l. – Avv. Nadia Corà con sede in Brescia – Via Triumplina n. 183/b. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: consulenza@entionline.it

2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it;

- le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all’espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

- graduatoria regionale previste dal relativo Avviso pubblico del Comune di Fiuminata e dalla DACR n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
- i dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Fiuminata che della Regione Marche;
 - i dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Fiuminata e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
 - il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:
 - o per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
 - o per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia;
 - al/ai sottoscritto/i, i cui dati personali vengono trattati, compete/competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma;
 - il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i sottoscritto/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

IL /I RICHIEDENTE/I

.....
..
.....
...

Data

Allegati:

- Documento/i di identità in corso di validità
- Modello/i ISEE

NOTE

(1) Si riporta di seguito il testo dell'art. 47 del DPR 445/2000:



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Articolo 47 (R) Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
 2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.
- (2) Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
- (3) Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i., per *nucleo familiare* del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro.
- (4) Ai sensi della Legge n. 76 del 20.5.2016, per *altre formazioni sociali* si intendono: a) l'unione civile tra persone dello stesso sesso; b) le convivenze di fatto.
- (5) Superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina.



COMUNE di FIUMINATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128
www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to FERIOLI STEFANO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Li, 19-03-019

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del l
D.Lgs. n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 19-03-2019

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo
Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 21-
03-019 .

Li 21-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERIOLI STEFANO

Li 21-03-2019