



COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 1 del Reg. Data 07-01-2021

Oggetto: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO BONUS 110 % ABITAZIONE PRIVATA LOC. CASTELLO

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di gennaio alle ore 17:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Felicioli Vincenzo	SINDACO	P
GRANDONI ILENIA	VICESINDACO	P
STELLA PAOLO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO BONUS 110 % ABITAZIONE PRIVATA LOC. CASTELLO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- in data 23/12/2020 è stata caricata in piattaforma MUDE dal Tecnico Incaricato Ing. Morosi Carlo, una Richiesta di Contributo ai sensi dell'OCSR n. 100/2020 e n. 19/2017 e s.m.i. a nome della Sig.ra Roscioni Maria in qualità di intestatario, per il ripristino con miglioramento sismico di un immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Frazione Castello n. 21, censito catastalmente al Fg. 28 Part. 399, nella quale, tra la documentazione tecnica, è presente una proposta progettuale che prevede, oltre ai lavori riguardanti il ripristino ed il miglioramento sismico della funzionalità statica dell'edificio, anche un intervento di efficientamento energetico tramite la realizzazione di un isolamento termico dello spessore di 12 cm che si sviluppa lungo i prospetti;
- l'Ufficio Tecnico ha avviato l'istruttoria della pratica in questione e dovrà esprimere il Parere di Competenza sull'intervento progettuale proposto dal Tecnico Incaricato, rispettando i termini stabiliti dall'OCSR n. 100/2020 al fine dell'approvazione della pratica da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (Emissione del Decreto di Contributo);
- il suddetto progetto prevede che l'isolamento termico verticale, come da indicazioni tecniche del progettista, sia realizzato internamente in corrispondenza del prospetto principale ad Ovest, per conservare i fregi ed i decori compositivi della facciata dell'edificio storico, mentre sui fronti Nord, Sud ed Est esternamente (prospetti fronti Nord e Sud a partire dal primo impalcato sino al cornicione di gronda, prospetto fronte Est a tutta altezza);
- in particolare, sia il prospetto laterale Nord che quello esposto ad Est
- si sviluppano su via pubblica e pertanto il suddetto isolamento andrebbe ad occupare una sottile fascia di area pubblica (precisamente 12 cm come da progetto), restringendo conseguentemente la sezione stradale;
- a fronte di quanto sopra descritto, si ritiene necessario un apposito atto di indirizzo politico-amministrativo da parte dell'Amministrazione Comunale che regoli l'intervento di efficientamento energetico in questione ed autorizzi la realizzazione dell'isolamento termico verticale insistente su suolo pubblico;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica, esaminata con attenzione tutta la documentazione tecnica, ritiene indispensabile esprimersi in merito come segue:

Ponderata in generale l'eterogeneità della casistica delle possibili proposte progettuali su tutto il territorio comunale riguardo le opere da poter realizzare, in attuazione alle disposizioni contenute nel D.L. 34/2019 e s.m.i. per l'ottenimento dei contributi relativi all'efficientamento energetico, ritenuto di dover sostenere l'interesse verso il risparmio energetico ed incentivare ove possibile la fruizione delle agevolazioni previste da legge, anche in virtù di quanto stabilisce il D.Lgs. n. 73/2020 e s.m.i. sulla deroga alle distanze legali in edilizia per quanto riguarda gli extraspessori di isolamento termico, la valutazione di tutti gli interventi progettuali ricadenti nella tipologia dell'efficientamento/risparmio energetico degli edifici sarà effettuata caso per caso.

Nello specifico, essendo già la strada comunale lungo il lato Nord dell'edificio preclusa al traffico veicolare a causa della ridotta sezione, si ritiene che l'isolamento termico verticale esterno non comprometta in alcun modo il passaggio e la fruizione della via,; sul fronte Est la sezione stradale consente il passaggio veicolare anche in considerazione della realizzazione dell'extraspessore dell'isolamento termico in questione.

L'Amministrazione Comunale autorizza l'esecuzione del suddetto cappotto termico esterno, che, per motivi di carattere estetico-funzionale e di continuità visiva dei prospetti, dovrà estendersi a tutta altezza lungo l'intero paramento murario di tutti i fronti interessati, senza creare inutili riseghe.

Visto:

- il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 48 del 10/06/2020 in materia di prestazione energetica nell'edilizia e sull'efficienza energetica e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. in attuazione alle direttive UE sin materia di rendimento energetico nell'edilizia;
- la Legge n. 77 del 17 luglio 2020 (conversione con modifiche del Decreto Rilancio) e s.m.i.;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di esprimere parere favorevole all'esecuzione dell'isolamento termico a cappotto esterno dell'edificio di proprietà della Sig.ra Roscioni Maria, lungo i lati Nord, Est e Sud, con la prescrizione di estendere tale intervento a tutta altezza, dal piano di calpestio fino allo sporto di gronda;

- Di stabilire che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **MASSACCI LORENZO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTARULI ANGELO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 3037.

Li 01-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 01-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

E' copia conforme all'originale.

Fiuminata li 01-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano