



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.103 DEL 29-06-2017

OGGETTO:ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOC. POGGIO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 55 PARTICELLA N. 415 SUB 1 E SUB 2 AL FINE DI RIPRISTINARE L'AGIBILITA DELLEDIFICIO DISTINTO AL FOGLIO N. 55 PARTICELLA N. 304 SUB 1-2-4 (ID 333).

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

PREMESSO che già a seguito della segnalazione verbale assunta in data 16.09.2013 da parte dei Vigili del Fuoco di Camerino, in precedenza era stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4670 del 17.09.2013) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.IIa n. 415 sub 1 e 2 di proprietà della Ditta sotto riportata:

F. n. 55 P.IIa n. 415 sub. 1:

CIANFANELLI EMANUELE, nato a MARINO (RM) il 07.03.1978_C.F. CNFMNL78C07E958O
Proprietario per 1/1

F. n. 55 P.IIa n. 415 sub. 2:

OLIVIERI MASSIMILIANO (EREDE OLIVIERI LUCIANA), nato a ROMA (RM) il 08.07.1967_C.F. LVRMSM67L08H501E
Proprietario per 1/1

PREMESSO che dal sopralluogo sopraccitato era stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 11 del 17.09.2013 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

al Foglio n. 55 P.IIa n. 415 sub 1 e 2, di proprietà della Ditta sopra riportata e veniva ordinato agli stessi di procedere con la messa in sicurezza del fabbricato;

PREMESSO che con medesima Ordinanza Sindacale n. 11 del 17.09.2013 era stato inoltre disposto il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, seguendo il tracciato delineato dai VV.FF. con il transennamento provvisorio;

PREMESSO che l'ordinanza suddetta non è stata mai ritirata dai proprietari in quanto irreperibili;

VISTO che a seguito degli eventi sismici di agosto-ottobre 2016 sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig.ra Braccini Maria, riferita all'immobile sito in località Poggio n. 5 ad uso residenziale e deposito (prot. n. 5666 del 05.11.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Braccini Maria, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 15/12/2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 55 con la particella n. 304 sub 1, 2, 4 di proprietà della Ditta sotto indicata:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

F. 55 P.IIa n. 304 sub. 1:

BRACCINI MARIA nata a **FIUMINATA** il **14/11/1930**, C.F. **BRCMRA30S54D628K**
Proprietario per 1/1

F. 55 P.IIa n. 304 sub. 2:

BRACCINI MARIA nata a **FIUMINATA** il **14/11/1930**, C.F. **BRCMRA30S54D628K**
Proprietario per 1/3

MAZZATOSTA GIANCARLO nato a **ROMA** il **22/11/1967**, C.F. **MZZGCR67S22H501Z**
Proprietario per 1/3

MAZZATOSTA MARIA LUISA nata a **FIUMINATA** il **15/07/1955**, C.F. **MZZMLS55L55D628X**
Proprietario per 1/3

F. 55 P.IIa n. 304 sub. 4:

MAZZATOSTA GIORGIO nato a **CAMERINO** il **10/06/1961**, C.F. **MZZGRG61H10B474R**
Proprietario per 1/1

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 15.12.2016: "**EDIFICIO AGIBILE**";

CONSIDERATO che, ai sensi delle Circolari del Dipartimento di Protezione Civile n. 16/0046007 del 10/09/2016 e n. 16/0073056 del 28/12/2016, la sig.ra Braccini Maria con domanda assunta al protocollo n. 724 del 09/02/2017 ha richiesto ulteriore sopralluogo con allegata perizia asseverata dell'ing. Giovanna Biscontinini;

VISTO il parere favorevole della Regione Marche assunto al protocollo n. 1242 del 08/03/2017 alla ripetizione del sopralluogo;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

VISTO l'esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata, compilata in data 04.04.2017 (squadra P 2158), assunta al protocollo nn. 1801 e 1802 del 06.04.2017: **“B - F” – Edificio Agibile con provvedimenti di pronto intervento e inagibile per rischio esterno”** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità dovuto al possibile crollo dell'edificio limitrofo individuato catastalmente al f. 55 p. 415 di proprietà della ditta sotto riportata:

F. n. 55 P.IIa n. 415 sub. 1:

CIANFANELLI EMANUELE, nato a **MARINO (RM)** il **07.03.1978_C.F. CNFMNL78C07E9580**
Proprietario per 1/1

F. n. 55 P.IIa n. 415 sub. 2:

OLIVIERI MASSIMILIANO (EREDE OLIVIERI LUCIANA), nato a **ROMA (RM)** il **08.07.1967_C.F. LVRMSM67L08H501E**
Proprietario per 1/1

CONSIDERATI i seguenti provvedimenti urgenti indicati dai tecnici rilevatori all'interno della scheda Aedes sopra citata: **“Occorre transennare un tratto di Via Poggio per pericolo di caduta intonaco e tavellone rotto del cornicione, oppure in alternativa procedere con la demolizione delle parti pericolanti”;**

VISTO che, a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 49 del 20.04.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in località Poggio n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie oltre alla messa in sicurezza del fabbricato individuato catastalmente al f. 55 p. 415, già dichiarato inagibile con ordinanza n. 11 del 17.09.2013;

PRESO ATTO che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Braccini Maria, in quanto residente nel suddetto immobile, ha dovuto abbandonare l'edificio ed ha presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

VISTO che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

o dei VV.FF. riguardanti opere provvisoriale finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito “F” – **Inagibile per rischio esterno**; **CONSIDERATO** inoltre che come sopra specificato l’edificio individuato catastalmente al f. 55 p. 415 arreca pericolo alla viabilità pubblica sottostante e pertanto era stato disposto apposito transennamento di sicurezza;

RITENUTO pertanto dover procedere con urgenza all’esecuzione di tutte le opere provvisoriale necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 55 p.lla 415, sub 1 e 2 di proprietà dei Sig.ri Cianfanelli Emanuele e Olivieri Massimiliano al fine di poter ripristinare la viabilità pubblica e l’agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4 una volta eseguite le opere oggetto dei provvedimenti inseriti nella scheda Aedes del 04.04.2017 (squadra P 2158), assunta al protocollo nn. 1801 e 1802 del 06.04.2017;

PRESO ATTO che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;

VISTO che sempre la suddetta circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che il Comune dispone il necessario intervento previa comunicazione al proprietario;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

All’Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino della viabilità pubblica e dell’agibilità del fabbricato sito in Loc. Poggio n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4, alla messa in sicurezza dell’edificio sito in Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.Illa n. 415 sub. 1 e 2 di proprietà della Ditta:

F. n. 55 P.Illa n. 415 sub. 1:

CIANFANELLI EMANUELE, nato a MARINO (RM) il 07.03.1978_C.F. CNFMNL78C07E958O
Proprietario per 1/1



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

F. n. 55 P.IIa n. 415 sub. 2:

OLIVIERI MASSIMILIANO (EREDE OLIVIERI LUCIANA), nato a ROMA (RM) il 08.07.1967_C.F. LVRMSM67L08H501E

Proprietario per 1/1

DISPONE

Che le opere suddette saranno realizzate dal comune previo affidamento ad apposita ditta del settore con le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;

Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai Sig.ri Cianfanelli Emanuele e Olivieri Massimiliano e contestualmente pubblicazione all'Albo Pretorio al fine dell'avvenuta notifica nel caso di confermata irreperibilità degli stessi;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale per la notifica della stessa;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 29-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 29-06-017 al 14-07-017

Li 15-07-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 29-06-2017