



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.23 DEL 29-07-2020**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 74 DEL 31.05.2017 - IMMOBILE SITO IN VIA DELLA PINETA N. 1 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 22 PARTICELLA N. 352 (ID 34 - 35)**

---

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelle autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig. Pesoni Giuseppe in qualità di delegato, riferita all'immobile sito in Via della Pineta n. 1 con destinazione ad abitazione (prot. n. 4156 del 01.09.2016);

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Pesoni Giuseppe in qualità di delegato, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 11.05.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 22 con la particella n. 352, di proprietà della Ditta sotto indicata:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**F. 22 P.IIa n. 352 sub 4, 27, 28, 29:**

**LENTI NELLA** nata a FIUMINATA il 21.10.1927 - C.F. LNTNLL27R61D628U

Proprietaria per 1/3

**PESONI GIUSEPPE** nato a ROMA il 13.09.1954 - C.F. PSNGPP54P13H501J

Proprietario per 1/3

**PESONI GRAZIELLA** nata a ROMA il 13.06.1958 - C.F. PSNGZL58H53H501V

Proprietaria per 1/3

**F. 22 P.IIa n. 352 sub 10, 11, 12, 13, 14:**

**BONFILI ANNA** nata a FIUMINATA il 06.02.1957 - C.F. BNFNNA57B46D628H

Proprietaria per 2/9

**BONFILI JACOPO** nato a ANZIO il 21.12.1986 - C.F. BNFJCP86T21A323I

Proprietario per 1/9

**BONFILI SANDRO** nato a FIUMINATA il 09.02.1964 - C.F. BNFSDR64B09D628R

Proprietario per 2/9

**D'IPPOLITO CATERINA** nata a ANZIO il 25.11.1960 - C.F. DPPCRN60S65A323G

Proprietaria per 1/9

**LENTI SILVANA** nata a FIUMINATA il 15.10.1930 - C.F. LNTSVN30R55D628O

Proprietaria per 3/9

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 11.05.2017: "Sopralluogo NON eseguito per: RICHIESTA AEDES";

**VISTO** che, come richiesto dai tecnici redattori della scheda FAST, ai sensi di legge, è stata redatta dalla squadra P2273 individuata dalla Regione Marche, specifica scheda AEDES n. 004 in data 23/05/2017 di approfondimento;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento, in quanto sul fabbricato si desume che sussista un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTI** i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes: “Messa in opera di cerchiature o tiranti”;

**VISTE** le altre osservazioni indicate nella sezione 9 della scheda Aedes:

- “Quadri fessurativi sui maschi murari perimetrali ed in corrispondenza al sottotetto, spingente – pesante, presumibilmente privo di cordolo”,
- “Loggia intelaiata in c.a. insistente su Via della Pineta realizzata presumibilmente in epoca diversa dalla restante costruzione e non organicamente collegata al resto della struttura con principio di distacco per tutta l’altezza della struttura”;
- “Edificio totalmente inagibile temporaneamente”;
- “Si consiglia cerchiatura della struttura portante in muratura e connessione tra loggia e fabbricato”;

**VISTO** che con ordinanza n. 74 del 31.05.2017 veniva dichiarata la totale inagibilità dell’immobile sito in Via della Pineta n. 1, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 22 con la particella n. 352 sub, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l’adozione;

**VISTA** la denuncia di successione (a seguito del decesso della Sig.ra Lenti Nella) del 06/10/2017 protocollo n. MC0052950 in atti dal 11/09/2018, le quote parti di proprietà dei sub. 4, 27, 28, 29, sono così suddivise: erede (figlio) Pesoni Giuseppe 1/2 ed erede (figlia) Pesoni Graziella 1/2;

**VISTO** la pratica C.I.L.A. ID: 462056 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 - Numero pratica: 1104301900000049142018 - Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/2660 depositata presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 120/2018 assunta al protocollo comunale con il n. 5766 del 13.11.2018, e successive integrazioni, relativa alla “Riparazione Lesioni



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

da Sisma 2016” dell’immobile sito in Via della Pineta n. 1 distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 22 P.IIa n. 352, con intervento di riparazione con rafforzamento locale, presentata dal professionista incaricato Ing. Maurizio Falchetti, con studio professionale in Via Due Giugno n. 8, Castelplanio (AN), su delega della Sig. Giuseppe Pesoni;

**VISTO** il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con Prot. n. 6043 del 28.11.2018 con la quale si dava efficacia alla “C.I.L.A.” suddetta;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo n. 350 del 19.02.2019 numero prot. U.S.R. n. 1342 del 27/05/2019, assunto al prot. comunale n. 2609 del 28.05.2019 che determina contestualmente la data inizio lavori;

**VISTO** la istanza prot. U.S.R. Prot. 14504 del 24/02/2020 assunta al prot. comunale con il n. 1039 del 24/02/2020 “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori” con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 27.01.2020, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato;

**CONSIDERATO** che contestualmente il tecnico incaricato Ing. Maurizio Falchetti in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell’agibilità relativa all’immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 74 del 31/05/2017;

**VISTO** la istanza dell’U.S.R. Prot. 38041 del 29/04/2020 assunta al prot. comunale n. 2142 del 30.04.2020 con la quale si attesta l’avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

**VISTO** che il direttore dei lavori Ing. Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) con plico assunto al prot. comunale n. 2017 del 21/04/2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all’art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori realizzati con la C.I.L.A. n. 120/2018 avvenuta in data 24.07.2020 acquisita al prot. comunale al n. 3748;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla revoca dell’ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTO** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

la revoca dell’Ordinanza di Inagibilità n. 74 del 31/05/2017 relativa all’immobile sito in Via della Pineta n. 1 con destinazione a Residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 22 con particella n. 352 (ID 34-35), di proprietà della Ditta:

### **F. 22 P.IIa n. 352 sub 4, 27, 28, 29:**

**PESONI GIUSEPPE** nato a ROMA il 13.09.1954 - C.F. PSNGPP54P13H501J

Proprietario per 1/2

**PESONI GRAZIELLA** nata a ROMA il 13.06.1958 - C.F. PSNGZL58H53H501V

Proprietaria per 1/2

### **F. 22 P.IIa n. 352 sub 10, 11, 12, 13, 14:**

**BONFILI ANNA** nata a FIUMINATA il 06.02.1957 - C.F. BNFNNA57B46D628H

Proprietaria per 2/9

**BONFILI JACOPO** nato a ANZIO il 21.12.1986 - C.F. BNFJCP86T21A323I

Proprietario per 1/9

**BONFILI SANDRO** nato a FIUMINATA il 09.02.1964 - C.F. BNFSDR64B09D628R

Proprietario per 2/9

**D’IPPOLITO CATERINA** nata a ANZIO il 25.11.1960 - C.F. DPPCRN60S65A323G

Proprietaria per 1/9

**LENTI SILVANA** nata a FIUMINATA il 15.10.1930 - C.F. LNTSVN30R55D628O

Proprietaria per 3/9

## STABILISCE

che a seguito dell’esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e di cui alla successiva C.I.L.A. e delle dichiarazioni presentate dall’ Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), l’immobile sito in Via della Pineta n. 1, con destinazione residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 22 con particella n. 352, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

## COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to Felicioli Vincenzo

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 29-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FERIOLI STEFANO

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 29-07-020 al 13-08-020

Li 14-08-020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FERIOLI STEFANO

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 29-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FERIOLI STEFANO