



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.22 DEL 12-04-2018

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N.31 DEL 06.09.2016 - FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 458 SUB. 1-2.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Ottaviani Armando, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione abitativa (prot. n. 4105 del 30.08.2016);

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione in data 05.09.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico e Geom. Frattali Fabio istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo (prot. n. 4236 del 05/09/2016) presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 458 sub. 1 e 2, di proprietà della Ditta:

- **F. 28 P.IIa n. 458 sub. 1 e 2:**

OTTAVIANI ARMANDO, nato a FIUMINATA (MC) il 23.09.1942_C.F. TTVRND42P23D628P
Proprietario per 1/1;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

Per il fabbricato in questione era già stata emessa Ordinanza di inagibilità n. 39/57 del 03.10.1197 a seguito del sisma del 1997. L'edificio in questione, sito all'interno della frazione di Castello è individuato catastalmente al Foglio n. 28 P.IIa n. 458 sub. 1 e 2, è costituito da un corpo di fabbrica avente altezza di due piani. L'edificio sui lati nord-ovest e sud-est è prospiciente a strade comunali aperte al pubblico transito, mentre sugli altri due lati è adiacente ad un edificio di altra proprietà e ad una corte privata ad uso pubblico. Da quanto riscontrato, su diverse murature perimetrali portanti ed in particolare sullo spigolo sud-ovest, si notano profonde lesioni. Vi sono anche diverse lesioni di distacco tra pareti portanti. I solai di piano e di copertura sono avvallati.

Pertanto, considerate le condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sopra esposte, si rende necessario emettere/confermare apposito provvedimento sindacale di inagibilità dell'intero fabbricato distinto al Foglio n. 28 P.IIa n. 458 ordinando contestualmente di intervenire in maniera rapida ed efficace al fine di eliminare la condizione di pericolo esistente in prossimità delle aree aperte al pubblico passaggio mediante l'esecuzione di lavori contingibili ed urgenti. Date le condizioni di pericolosità dello spigolo sud-ovest dovrà essere disposta inoltre la chiusura al traffico veicolare e pedonale sul tratto di strada comunale e corte privata interessati.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Inoltre, dal momento che parti del fabbricato in questione si trovano in adiacenza ad una strada comunale ed una corte privata aperta al pubblico transito, e pertanto sussiste un evidente pericolo per la pubblica incolumità dovuto alla possibile caduta di materiale, dovrà essere effettuato, a carico della ditta proprietaria, un transennamento dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie.

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 31 del 06/09/2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 p lla n. 457, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

PRESO ATTO che la situazione rilevata poteva compromettere l'incolumità delle persone, con la stessa Ordinanza Sindacale n. 31 del 06/09/2016 veniva inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a nord-ovest del fabbricato distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 p lla n. 457, di proprietà della Ditta sopra riportata, e di una porzione della corte privata di uso pubblico posta a ridosso del fabbricato in questione, tramite transennamento definitivo dell'area interessata con recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile sino al perdurare delle condizioni rilevate;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11/11/2016, è stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 01.12.2016, "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

VISTA la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 35610 del 03/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 31 del 06/09/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;

PRESO ATTO che all'uopo nel frattempo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016 è stata individuata una cosiddetta "zona rossa" (inaccessibile) circoscritta a tutta l'area del nucleo storico della frazione di Castello compreso l'edificio di cui trattasi;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

CONSIDERATO che a seguito del verbale di somma urgenza, prot. n. 4839 del 28.09.2017, redatto a seguito di sopralluogo ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dall'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, nel quale venivano individuati gli edifici su cui si rendevano necessarie opere di puntellamento e messa in sicurezza per l'eliminazione della zona rossa ed il ripristino della viabilità pubblica, con Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza n.139 del 29/09/2017 veniva disposto all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di tutelare la pubblica incolumità e contribuire all'eliminazione della "zona rossa", la messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 458 sub. 1 e 2 di proprietà della Ditta sopra riportata:

PRESO ATTO che i lavori di messa in sicurezza suddetta sono attualmente in corso;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig. Ottaviani Armando, l'ing. Clauco Clementi ha provveduto con perizia giurata del 18.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"E" – Edificio Inagibile** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'ordinanza sindacale n. 31 del 06/09/2016, in quanto riportante esiti specifici rispetto a quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

DICHIARA

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**E – Edificio Inagibile**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 31 del 06/09/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 458 sub 1 -2 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 28 P.IIa n. 458 sub. 1 e 2:**

**OTTAVIANI ARMANDO, nato a FIUMINATA (MC) il 23.09.1942_C.F. TTVRND42P23D628P
Proprietario per 1/1;**

C O N F E R M A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

D I S P O N E

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
 - Ottaviani Armando via Conti di San Maroto 1 cap 62032 Camerino (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 12-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 12-04-018 al 27-04-018

Li 28-04-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 12-04-2018