

# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### DELIBERAZIONE NUMERO 22 del Reg. Data 29-03-18

---

**Oggetto: LAVORI DI "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 1° STRALCIO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17:30, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>COSTANTINI arch. ULISSE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ROSCIONI ELISABETTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GRILLI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: LAVORI DI "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 1° STRALCIO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 31.03.2017 è stato stabilito di richiedere all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino la voltura del contributo di €. 19.718,03, già destinato all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATE ESTERNE DEL PALAZZO COMUNALE", per la sistemazione di ulteriori danni causati dai fenomeni alluvionali del novembre 2013 ed in particolare la realizzazione della seguente opera: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI" in quanto altamente degradati e pericolosi per la pubblica incolumità;
- Che nel frattempo l'Amministrazione, considerata la stagione estiva alle porte e la valenza naturalistica del parco, ha inteso avviare comunque la progettazione dell'opera al fine di poter dare avvio ai lavori il prima possibile;
- Che, visti i tempi ristretti, non essendo in grado l'ufficio tecnico di espletare tale incarico in quanto occupato nella gestione della fase di emergenza sismica e delle numerose pratiche correnti, è stata avviata apposita ricerca di mercato tra professionisti di fiducia dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- Che all'uopo con Determina di Settore Tecnico n. 96 del 20.04.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Francesco Maria Sebastiani, nato a Porto San Giorgio (AP) il 02.04.1973 e residente a Fermo (FM), C.A.P. 63900 in via Priora n. 5, Codice Fiscale SBSFNC73D02G920K, Partita IVA n. 01721810446, regolarmente Iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Fermo (FM) dal 26.09.2001 al n. 267, l'incarico relativo alla redazione del progetto complessivo riguardante i "LAVORI DI SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI", oltre alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente al 1° e 2° stralcio, per un costo complessivo offerto di **€. 3.944,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 5.004,15** - CIG. n. **Z2B1E4DB3F**;
- Che l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, con Delibera di Giunta n. 21 del 27.04.2017 ha autorizzato la suddetta richiesta di voltura del contributo;
- Che in data 07.06.2017 con protocollo n. 2876, l'Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) ha trasmesso il progetto complessivo (composto da tre distinti stralci funzionali) relativo ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE

CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI” per un importo di €. 115.000,00  
come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A) LAVORI

<b>Stralcio 1 (sistemazione camminamenti esistenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.):</b>	€ 36.869,15
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.110,69
<b>Stralcio 2 (realizzazione nuovi camminamenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.):</b>	€ 28.589,76
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 675,90
<b>Stralcio 3 (realizzazione impianto di pubblica Illuminazione su percorsi stralcio 1 e 2):</b>	€ 29.609,68
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.195,97
	-----
	-
Importo totale dei lavori a misura	€ 95.068,59

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 9.506,86
2) Spese tecniche	€ 3.944,00
3) Cnpa 4%	€ 157,76
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 902,39
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€
<b>1.901,37</b>	
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 3.519,03
	-----
	-
Totale somme a disposizione	€
<b>19.931,41</b>	
	=====
	=
<b>TOTALE</b>	<b>€ 115.000,00</b>

- che per il progetto complessivo in oggetto è stato acquisito apposito parere ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e del D.P.R. 31/2017 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche (assunto al prot. n. 3316 del 28.06.2017) e rilasciata giusta Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 28.06.2017;
- che visto l'importo consistente l'Amministrazione, al fine di eliminare subito il pericolo, ha intenzione per ora di realizzare solamente il primo stralcio ed a tal fine ha dato mandato all'Ing. Sebastiani di presentare la relativa progettazione esecutiva;
- che all'uopo in data 20.06.2017 con protocollo n. 3158, l'Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC.

STOINI” per un importo di €. 46.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A) LAVORI

**Stralcio 1 (sistemazione camminamenti esistenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.):** € **36.869,15**  
 Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **1.110,69**

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€	<b>3.686,92</b>
2) Spese tecniche	€	<b>3.300,00</b>
3) Cnpa 4%	€	<b>132,00</b>
4) Iva su spese tecniche 22%	€	<b>755,04</b>
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€	
<b>737,38</b>		
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€	<b>519,51</b>

-----

-

Totale somme a disposizione €

**9.130,85**

=====

=

**TOTALE € 46.000,00**

- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 3318 del 28.06.2017 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 30.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” per un importo di €. 46.000,00 come sopra specificato;
- Che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 149 del 11.07.2017 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta “Pro.Ge.Co. srl” con sede legale in Via Aldo Moro n. 6 – 62034 Muccia (MC) - partita Iva 01257940435, la realizzazione dei lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” per un importo complessivo di **34.805,89 + Iva 10%** di cui €. 1.110,69 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - **CIG. n. ZCB1F4FB01**;

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€	<b>36.869,15</b>
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 5,77%	€	<b>34.805,89</b>
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<b>1.110,69</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 29-03-2018

1) IVA 10% su opere in appalto	€	<b>3.480,59</b>
2) Spese tecniche	€	<b>3.300,00</b>
3) Cnpa 4%	€	<b>132,00</b>
4) Iva su spese tecniche 22%	€	<b>755,04</b>
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)		€
<b>737,38</b>		
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€	<b>2.789,10</b>
		-----
	-	
	Totale somme a disposizione	€
<b>11.194,11</b>		
		=====
<b>TOTALE</b>	€	<b>46.000,00</b>

- Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 149 del 11.07.2017 da parte del legale rappresentante della Ditta “Pro.Ge.Co. srl” di Muccia (MC), Sig. Resparambia Luca;
- Che in data 24/07/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM), alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Massacci, ha provveduto alla consegna dei lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” alla Ditta “Pro.Ge.Co. srl” con sede legale in Via Aldo Moro n. 6 – 62034 Muccia (MC) – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 3776 del 24.07.2017;

**Considerato:**

- Che in merito ai lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” si rende necessario, per il verificarsi in corso d’opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili al momento del progetto oltre che per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste in progetto e finalizzate alla salvaguardia dei beni sui quali si interviene oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l’utilizzo dell’opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- Che in merito il direttore dei lavori Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM), ha trasmesso apposita perizia di variante suppletiva assunta al protocollo comunale n. 1556 del 29.03.2018;

**Visto:**

- Che la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 suddetta, come specificato nel quadro economico sotto indicato, comporta una spesa aggiuntiva per l’Amministrazione di €. 4.000,00 rispetto al progetto esecutivo approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n. 54 del 30.06.2017 e pertanto necessita di nuova approvazione per l’assegnazione di adeguata copertura finanziaria al responsabile del servizio tecnico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 41.385,90
IMPORTO LAVORI NETTO RIBASSO DEL 5,77%	€ 39.072,35
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.289,76

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.907,24
2) Spese tecniche	€ 3.600,00
3) Cnpai 4%	€ 144,00
4) Iva su spese tecniche e cnpai 22%	€ 827,68
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€
<b>827,72</b>	
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 1.621,01

-----

Totale somme a disposizione €

**10.927,65**

=====

**TOTALE € 50.000,00**

- Che inoltre detta perizia:
  - comporta maggiori lavori per € **4.266,46** + Iva;
  - che per effetto della perizia l'importo contrattuale verrà rideterminato in € **39.072,35** + Iva al netto del ribasso d'asta del 5,77% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Elenco elaborati;
    - Relazione Tecnica ed elaborati grafici;
    - Computo metrico estimativo;
    - Quadro di raffronto;
    - Quadro economico comparativo;
    - Elenco nuovi prezzi;
    - Analisi nuovi prezzi;
    - Elenco prezzi;
    - Computo stima sicurezza;
    - Bozza atto di sottomissione.
  
- Che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
  
- Che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le lavorazioni rimangono pressochè inalterate;

- Accertato che il progetto di variante in oggetto rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;
- Visto lo schema dell'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi da sottoscrivere con la Ditta appaltatrice dei lavori;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il **CIG. n. ZCB1F4FB01** indicante l'appalto dei lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE" avente **CUP. n. I42F17000080009**;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la Perizia di Variante V1 suppletiva relativa ai lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE", a firma del progettista e Direttore dei lavori Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) presentata in data 29.03.2018 ed assunta al protocollo comunale con il n. 1556;
- Di dare atto che il nuovo Quadro Tecnico Economico di Variante V1 è il seguente:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:**

IMPORTO LORDO LAVORI	<b>€ 41.385,90</b>
IMPORTO LAVORI NETTO RIBASSO DEL 5,77%	<b>€ 39.072,35</b>
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 1.289,76</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	<b>€ 3.907,24</b>
2) Spese tecniche	<b>€ 3.600,00</b>
3) Cnpai 4%	<b>€ 144,00</b>
4) Iva su spese tecniche e cnpai 22%	<b>€ 827,68</b>

5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€
<b>827,72</b>	
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 1.621,01
	-----
	-
Totale somme a disposizione	€
<b>10.927,65</b>	
	=====
<b>TOTALE</b>	€ 50.000,00

- Di dare atto che detta Perizia di Variante V1:
  - comporta una spesa aggiuntiva per l'Amministrazione di €. 4.000,00 rispetto al progetto esecutivo approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n. 54 del 30.06.2017 e pertanto necessita l'assegnazione di adeguata copertura finanziaria al responsabile del servizio tecnico;
  - comporta maggiori lavori per € **4.266,46** + Iva;
  - che per effetto della perizia l'importo contrattuale verrà rideterminato in € **39.072,35** + Iva al netto del ribasso d'asta del 5,77% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Elenco elaborati;
    - Relazione Tecnica ed elaborati grafici;
    - Computo metrico estimativo;
    - Quadro di raffronto;
    - Quadro economico comparativo;
    - Elenco nuovi prezzi;
    - Analisi nuovi prezzi;
    - Elenco prezzi;
    - Computo stima sicurezza;
    - Bozza atto di sottomissione.
- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione n. 1 e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1 che si intendono qui integralmente riportati;
- Di dare atto che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le lavorazioni rimangono pressochè inalterate;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante viene concessa alla Ditta esecutrice "Pro.Ge.Co. srl" con sede legale in Via Aldo Moro n. 6 – 62034 Muccia (MC) una proroga di 10 (dieci) giorni sul termine di conclusione delle opere;
- Di dare atto che la spesa aggiuntiva di € 4.000,00 trova imputazione al RR.PP. 2692;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario ed al Responsabile del Servizio tecnico per quanto di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

IL SINDACO  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 1698.

Li 05-04-018

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
F.to Scuderini Venanzio

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 05-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 05-04-018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scuderini Venanzio