



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**COPIA**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**N.150 DEL 15-11-2017**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE N. 68 DEL 07.11.2016 DI INAGIBILITA' FABBRICATO SITO IN FRAZ. BUSSI DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 27 PARTICELLA N. 191 SUB 2, 5,6. ID. N. 30**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Serri Silvana, riferita all'immobile sito in frazione Bussi n. 1 con destinazione a civile abitazione (prot. n. 4133 del 31.08.2016);

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, in data 04.11.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), in via precauzionale ed in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

di Arquata del Tronto, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo (verbale prot. N. 5643 del 04.11.2016) presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 27 con la particella n. 191, di proprietà della Ditta sotto indicata:

**F. 27 P.IIa n. 191 sub 2, 5, 6:**

**SERRI SILVANA** nata a **SAN SEVERINO MARCHE** il **05.04.1947** - **C.F. SRRSVN47D45I156Q**  
**Proprietaria per 1/1;**

**CONSIDERATO** che a seguito del suddetto sopralluogo e di quanto rilevato, con Ordinanza Sindacale n. 68 del 07.11.2016, è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Bussi n. 1, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 27 P.IIa n. 191 sub 2, 5, 6, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che in conseguenza della suddetta segnalazione prot. n. 4133 del 31.08.2016 inviata dalla sig.ra Serri Silvana, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 30.11.2016 un nuovo sopralluogo più accurato presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 27 con la particella n. 191;

**CONSIDERATO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 30.11.2016: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, è stata di fatto



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

confermata l'Ordinanza Sindacale n. 68 del 07.11.2016 (Ns. nota prot. n. 105.6.10 del 05.01.2017);

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Serri Silvana, l'Ing. Gianluca Mancinelli ha provveduto con perizia giurata del 02.03.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“E-F” – Edificio INAGIBILE ed INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTE** le osservazioni riportate nella sezione 9 della scheda AeDES “Le strutture verticali presentano un danneggiamento medio-grave nella parte più vecchia, con lesioni verticali anche di 10 mm e lesioni di minore entità nelle fasce di piano. Lesioni orizzontali (2-3 mm) di contatto tra murature in blocchi e solai di sottotetti.

Lesioni lievi-medie ai solai e alle murature, ma in posizione tale da far presumere un dissesto generale dovuto ad un movimento (rotazione o cedimento) delle fondazioni poste nella zona di valle in prossimità di un pendio con forte pendenza”.

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 68 del 07.11.2016, in quanto riportante esito diverso da quello precedentemente emesso;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

**D I C H I A R A**



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente ("E-F" – Edificio **INAGIBILE ed INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 68 del 07.11.2016, disponendo la totale inagibilità dell'immobile (sia per cause intrinseche all'edificio che per rischio esterno) sito in località Bussi, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 27 P.IIa n. 191 sub. 2, 5, 6, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

**F. 27 P.IIa n. 191 sub 2, 5, 6:**

**SERRI SILVANA** nata a **SAN SEVERINO MARCHE** il **05.04.1947** - **C.F. SRRSVN47D451156Q**  
**Proprietaria per 1/1;**

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato "**inagibile**". Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Ufficio Speciale Ricostruzione;
- Servizio di Climatologia – Provincia di Macerata.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 15-11-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 15-11-017 al 30-11-017

Li 01-12-17

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 15-11-2017