



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1964/6/3 del 23.04.2018

Sig. Mancini Americo
Fr. Pontile n. 20
62025 FIUMINATA (MC)

epc. Geom. Cambriani Emanuele
Via Pallotta, 15
62032 CAMERINO (MC)
emanuele.cambriani@geopec.it

Oggetto: Istruttoria per calcolo dell'oblazione (doppio del costo di produzione) relativa all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001 e s.m.i. prot. n. 1034 del 01.03.2018 e successive integrazioni presentata dalla Ditta Mancini Americo di Fiuminata (MC).

Con riferimento all'istanza di sanatoria presentata dalla Ditta Mancini Americo di Fiuminata (MC) con prot. n. 1034 del 01.03.2018 e successive integrazioni per l'immobile sito in Fr. Pontile, 20 e distinto in catasto al Foglio n. 29 P.IIa n.709, si prende atto che la sanatoria relativa alla realizzazione della terrazza con relativa porta finestra del prospetto sud al P.1 può essere accolta solo in virtù dell'art. 34 comma 2 del testo unico per l'edilizia (DPR 380/2001 e smi) che recita (Per l'ottenimento dei benefici dell'art. 34 il tecnico incaricato, oltre a quanto dichiarato nella relazione illustrativa, dovrà produrre una dichiarazione di atto notorio che attesti che la demolizione del balcone crea pregiudizio alla statica dell'immobile):

2. Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale;

mentre per quanto attiene la regolarizzazione della diversa distribuzione delle bucatore/finestre dei prospetti (**Prospetto Sud:** Apertura finestra locale soffitta – Apertura porta finestra sul lastrico solare al P.T. – **Prospetto Ovest:** Trasformazione di una porta finestra in finestra al P.1 (quella centrale) – Trasformazione da porta a finestra locale piano Seminterrato – **Prospetto Est:** Tamponatura di una finestra al P.1) è necessario presentare una nuova pratica edilizia ovvero una SCIA o un PDC in Sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001;

Accertata comunque la condizione di cui sopra, dagli elaborati presentati a sanatoria suddetti a firma sia del Sig. Mancini Americo nella sua veste di proprietario che del Geom. Cambriani Emanuele di tecnico incaricato, questo U.T.C. ha constatato che la superficie non residenziale (snr) "abusiva" del balcone, così come calcolata dal suddetto professionista risulta pari a 12,96 mq

Calcolo Costo di produzione in base alla L. n. 392 del 27 luglio 1978 per l'ottenimento della sanatoria di cui all'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 e smi "INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE"



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Costo di produzione in base all'ultima tabella emanata, ai sensi del D.M.LL.PP. del 18/12/1998, produzione è fissato (per la Regione Marche compresa) in L. 1.450.000 pari ad €. 748,86.

L'indice di adeguamento FOI ISTAT dal dicembre 1997 al Febbraio 2018 (in quanto la domanda di sanatoria è stata presentata in data 01.03.2018) risulta pari a: 1,401%. Pertanto la cifra del costo di produzione all'attualità è di: €. 748,86 € x 1,401 = €. 1.049,15

Applicazione coefficienti correttivi:

- art 13 lett. d per superficie di terrazzi, balconi ecc... è il 25% della superficie: **3,24** (12,96 mq x 25% = 3,24 mq.);
- art 16 tipologia catastale A/2: Coeff. **1.25**
- art 17 numero abitanti censiti fonte ISTAT 31/12/2014 n. 1.442 < 10.000: Coeff. **0,8**
- art 18 c 2 ubicazione centro storico in comune con popolazione < 20.000 ab.: Coeff. **1.10**
- art 19 livello ultimo piano: Coeff. **0,90**
- art 20 vetustà anni 43 dall'ultimazione: Coeff. **0,80**
- art 21 stato di conservazione normale: Coeff. **1,00**

Pertanto il calcolo effettuato per la determinazione del COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE è così determinato:

$1.049,15 \times 1,25 \times 0,80 \times 1,10 \times 0,90 \times 0,80 \times 1,00 = 830,92 \text{ €/mq}$

Costo di produzione delle opere abusive risulta pertanto:

$\text{mq } 3,24 \times 830,92 = 2.692,18 \text{ €}$

Sanzione Amministrativa ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001 e ss mm ii "pari al doppio del costo di produzione" = $2.692,18 \times 2 = \text{€} 5.384,36$.

Pertanto la cifra che dovrà essere pagata a titolo di oblazione per l'ottenimento della sanatoria ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/01 e smi è di €. **5.384,36**, oltre ai diritti di segreteria pari ad €. **100,00** non ancora versati (i diritti possono essere versati direttamente sulla tesoreria comunale c/o UBI BANCA mini sportello di Fiuminata o con bonifico bancario (codice IBAN sotto riportato)) ed una marca da bollo da €. 16,00.

La cifra di €. 5.384,36 Euro dovrà essere pagata a mezzo di BONIFICO BANCARIO PRESSO la UBI BANCA - AGENZIA DI PIORACO, Mini Sportello di Fiuminata IBAN IT45H03111690900000001659 - indicando nella causale "Sanzione Amministrativa art. 34 comma 2 - Ditta MANCINI AMERICO"

Si informa pertanto che l'istanza di sanatoria presentata di cui all'oggetto, rimane temporaneamente sospesa in attesa di ricevere il pagamento richiesto.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi si porgono distinti saluti.


Il Responsabile del Servizio
Ing. Massacci Lorenzo

Home page



entra nel sistema

Strumenti

- I Calcolatore rivalutazioni monetarie
- I Web service
- I Tavole per le rivalutazioni monetarie

Indagini

- I Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- I Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- I Prezzi alla produzione dell'industria
- I Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
- I Costo di costruzione di tronchi stradali
- I Retribuzioni contrattuali

a cosa serve

■ Rivaluta è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

■ Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dell'industria, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, il costo di costruzione di tronchi stradali, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

■ Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.

■ Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.

■ Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.

■ Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.

■ Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

come si accede

■ Per accedere al sistema Rivaluta è necessario registrarsi oppure entrare con il nome utente e la password utilizzati per il datawarehouse I.Stat

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati - Gennaio 1947 - Marzo 2018	
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)	
Territorio	Italia	
Da mese:	Dicembre	Da anno: 1997
A mese:	Febbraio	A anno: 2018
Somma:	748,65	Euro <input checked="" type="radio"/> Lire <input type="radio"/>
Calcola		
Dicembre 1997 - Febbraio 2018		
Coefficiente	Euro	Lire
1,401	1.049,15	2.031.429

■ Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

■ Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

■ Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. Come fare?

in evidenza

■ Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010

■ Indice dei prezzi alla produzione dell'industria - La nuova base 2015

■ Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2015

■ Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2016

■ Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)

■ Gli indici dei prezzi alla produzione dell'industria - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata

■ Indice dei prezzi alla produzione dell'industria - Base di calcolo dicembre 2011

■ Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013

Contatti | FAQ | Guida utente

