

COMUNE DI FIUMINATA

**DOCUMENTO UNICO di
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)
SEMPLIFICATO**

PERIODO: 2019 - 2020 - 2021

SOMMARIO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

- 1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**
- 2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**
- 3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**
- 4. GESTIONE RISORSE UMANE**
- 5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

A. Entrate

Tributi e tariffe dei servizi pubblici
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

B. Spese

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
Programmazione triennale del fabbisogno di personale
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

D. Principali obiettivi delle missioni attivate

E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica

G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

H. Altri eventuali strumenti di programmazione

PREMESSA

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato dalla Giunta in Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno.

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

Risultanze della popolazione

Popolazione legale al censimento del 2011 n. 1497

Popolazione residente alla fine del 2017 (*penultimo anno precedente*) n. 1.332 di cui:

maschi n. 657

femmine n. 675

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. 50

in età scuola obbligo (7/16 anni) n. 74

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. 138

in età adulta (30/65 anni) n. 683

oltre 65 anni n. 387

Nati nell'anno n. 2

Deceduti nell'anno n. 28

Saldo naturale: +/- -26

Immigrati nell'anno n. 25

Emigrati nell'anno n. 45

Saldo migratorio: +/- -20

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- -46

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. 357 abitanti

Risultanze del territorio

Superficie Km² 7.667

Risorse idriche:

laghi n. 1

fiumi n. 4

Strade:

autostrade Km 0,00

strade extraurbane Km 30,00

strade urbane Km 15,00

strade locali Km **40,00**
itinerari ciclopeditoni Km **4,00**

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato **Si**
Piano regolatore – PRGC – approvato **Si**
Piano edilizia economica popolare – PEEP **No**
Piano Insediamenti Produttivi – PIP **No**

Altri strumenti urbanistici:

Risultanze della situazione socio economica dell’Ente

Asili nido con posti n. **0**
Scuole dell'infanzia con posti n. **41**
Scuole primarie con posti n. **70**
Scuole secondarie con posti n. **50**
Strutture residenziali per anziani n. **0**
Farmacie Comunali n. **0**
Depuratori acque reflue n. **2**
Rete acquedotto Km **25,00**
Aree verdi, parchi e giardini Kmq **1,000**
Punti luce Pubblica Illuminazione n. **210**
Rete gas Km **0,00**
Discariche rifiuti n. **0**
Mezzi operativi per gestione territorio n. **5**
Veicoli a disposizione n. **3**

2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Il servizio di trasporto pubblico urbano viene esercitato dalla società partecipata CONTRAM SPA di Camerino;

Il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani è gestito dalla società pubblica partecipata COSMARI S.R.L. di Pollenza;

Il servizio acquedotto fognatura e depurazione è svolto dall'ASSEM di San Severino Marche a far data del 01/07/2016;

Tutti gli altri servizi sono erogati dal Comune in maniera diretta e/o a mezzo imprese a cui è stato dato in appalto il servizio.

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

N.	Denominazione società partecipata	Tipologia partecipazione (D=Diretta) (I=Indiretta)	% Quota di possesso
1	CONTRAM SPA	D	2,83
2	CONTRAM RETI SPA	D	4,25
3	COSMARI	D	0,50
4	TASK S.R.L.	D	0,02
5	UNIDRA S.C.R.L.	D	3,95

Società partecipate

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.	Note	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	RISULTATI DI BILANCIO		
						Anno 2017	Anno 2016	Anno 2015
CONTRAM SPA	www.contram.it	2,830	Trasporto Pubblico Locale		0,00	0,00	0,00	0,00
CONTRAM RETI SPA	www.contramreti.it	4,250	Gestione reti TPL		0,00	0,00	0,00	0,00
COSMARI S.R.L.	www.cosmari.it	0,500	raccolta e smaltimento RSU		150.000,00	145.929,38	145.929,38	145.929,38
TASK S.R.L.	www.task.sinp.net	0,020	Servizi telematici (gestione sito internet e posta elettronica)		1.756,80	1.756,80	1.756,80	1.756,80
UNIDRA S.C.R.L.		3,950	Gestione servizio Idrico		0,00	0,00	0,00	0,00

Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

3 – Sostenibilità economico finanziaria

Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2017 (penultimo anno dell'esercizio precedente) 309.908,93

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2016 (anno precedente) 229.303,23
 Fondo cassa al 31/12/2015 (anno precedente -1) 291.838,53
 Fondo cassa al 31/12/2014 (anno precedente -2) 462.340,37

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
2017	0	0,00
2016	0	0,00
2015	0	0,00

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2017	12.799,26	1.406.748,02	0,91
2016	77.213,59	1.309.635,12	5,90
2015	120.045,31	1.445.034,39	8,31

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2017	0,00
2016	0,00
2015	0,00

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Non è stato fatto alcun riaccertamento straordinario dei residui.

Non si rende pertanto necessario provvedere al relativo ripiano.

Ripiano ulteriori disavanzi

4 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12/2017 (anno precedente l'esercizio in corso)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
Cat.D3	0	0	0
Cat.D1	4	3	1
Cat.C	4	2	2
Cat.B3	3	3	0
Cat.B1	0	0	0
Cat.A	0	0	0
TOTALE	11	8	3

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2017:

11

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2017	12	477.719,30	37,09
2016	9	465.713,85	37,74
2015	9	483.803,70	38,08
2014	9	522.973,92	36,88
2013	9	536.140,63	38,66

5 – Vincoli di finanza pubblica

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente *ha* rispettato i vincoli di finanza pubblica.

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione saranno, successivamente, di competenza dell'amministrazione che si insedierà successivamente alle elezioni amministrative.

A – Entrate

QUADRO RIASSUNTIVO DI COMPETENZA

ENTRATE	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE				% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2016 (accertamenti)	2017 (accertamenti)	2018 (previsioni)	2019 (previsioni)	2020 (previsioni)	2021 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	7
Tributarie	778.373,85	966.877,28	1.034.477,14	1.051.587,71	1.152.441,99	1.146.329,88	1.654
Contributi e trasferimenti correnti	132.304,61	185.910,83	293.390,67	181.245,70	277.049,87	277.049,87	- 38.223
Extracontributarie	398.956,66	253.959,91	302.412,91	212.732,83	212.732,83	212.732,83	- 29.654
TOTALE ENTRATE CORRENTI	1.309.635,12	1.406.748,02	1.630.280,72	1.445.566,24	1.642.224,69	1.636.112,58	- 11.330
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a manutenzione ordinaria del patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,000
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	13.242,11	74.975,12	58.017,79	0,00	0,00	0,00	-100,000
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	1.322.877,23	1.481.723,14	1.688.298,51	1.445.566,24	1.642.224,69	1.636.112,58	- 14.377
Alienazione di beni e trasferimenti capitale	126.044,36	990.681,10	795.676,00	1.505.494,37	2.921.000,00	586.000,00	89.209
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	-100,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per:							
- fondo ammortamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
- finanziamento investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	104.427,39	0,00	760.054,25	460.000,00	0,00	0,00	- 39.478
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)	230.471,75	990.681,10	1.635.730,25	1.965.494,37	2.921.000,00	586.000,00	20.160
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	0,000
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	0,000
TOTALE GENERALE (A+B+C)	1.553.348,98	2.472.404,24	3.479.028,76	3.566.060,61	4.718.224,69	2.377.112,58	2.501

QUADRO RIASSUNTIVO DI CASSA

ENTRATE	2016 (riscossioni)	2017 (riscossioni)	2018 (previsioni cassa)	2019 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3	
	1	2	3	4	5	
Tributarie	782.857,96	905.185,33	1.291.135,79	1.219.036,33		- 5.584
Contributi e trasferimenti correnti	287.732,25	181.867,00	478.412,52	334.267,55		- 30.129
Extracontributarie	402.749,64	296.464,59	604.716,07	501.108,75		- 17.133
TOTALE ENTRATE CORRENTI	1.473.339,85	1.383.516,92	2.374.264,38	2.054.412,63		- 13.471
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a manutenzione ordinaria del patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00		0,000

B – Spese

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente la spesa viene prevista per garantire le funzioni fondamentali dell'Ente e l'erogazione dei servizi ai cittadini.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione del personale, per gli anni 2019 - 2020 e 2021 non si prevedono nuove assunzioni, salvo eventuali successive diverse decisioni da parte della nuova amministrazione che subentrerà dopo le prossime elezioni amministrative.

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi, la stesse dovranno essere contenute per quanto possibile e, comunque, dovrà essere assicurato e migliorato il livello dei servizi erogato dall'Ente ai cittadini.

Si evidenzia che comunque le spese del comune di Fiuminata sono state tenute nel tempo sotto controllo e non si rilevano squilibri nei bilanci.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

ELENCO LAVORI ANNUALE (2019):

. RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SEDE COMUNALE (contributo)	€ 1.300.000,00
. RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CAPANNONE POLIVALENTE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (contributo)	€ 750.000,00
. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO: (contributo)	€ 126.000,00

ELENCO LAVORI PLURIENNALE (2020):

. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CAPOLUOGO E FRAZIONI: (contributo)	€ 135.000,00
. PSR MARCHE 2014/2020 - CREAZIONE DI PERCORSI INTERCOMUNALI DI MOBILITA' DOLCE": (contributo).....	€ 180.000,00
. LAVORI DI SISTEMAZIONE STABILE EX. FONDERIA: (contributo).....	€ 200.000,00

. LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO:

(contributo)
3.900.000,00 €

. MIGLIORAMENTO PAVIMENTAZIONI SEDI STRADALI

CAPOLUOGO E FRAZIONI:
(contributo)
150.000,00 €

. SISTEMAZIONE ARGINATURE Fiume Potenza e ponti:

(contributo)
2.000.000,00 €

. OPERE DI MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE
NELLE AREE OGGETTO DELL'ALLUVIONE DEL 2013:

(contributo)
300.000,00 €

. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL DEL NUCLEO STORICO DI

SPINDOLI:
(contributo)
150.000,00 €

ELENCO LAVORI PLURIENNALE (2021):

. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI ENERGIA RINNOVABILE:

(contributo)
200.000,00 €

. REALIZZAZIONE PARCHEGGI NELLE FRAZIONI E NEL CAPOLUOGO

(contributo)
200.000,00 €

ELENCO FORNITURE E SERVIZI ANNUALE (2019):

. APPALTO MENSA SCOLASTICA ANNI 2019-2020-2021: € 150.000,00

ELENCO FORNITURE E SERVIZI PLURIENNALE (2020):

. NULLA

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Risultano attualmente in corso di esecuzione e non ancora conclusi i seguenti progetti di investimento:

ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE FINANZIATE NEGLI ANNI PRECEDENTI E NON REALIZZATE (IN TUTTO O IN PARTE)

N.	Descrizione (oggetto dell'opera)	Anno di impegno fondi	Importo totale	Importo già liquidato	Importo da liquidare	Fonti di finanziamento (descrizione estrenti)
1	Installazione rete videosorveglianza	2018	12.753,30	0,00	12.753,30	Avanzo di amministrazione
2	manutenzione straordinaria villa comunale con	2018	45.000,00	0,00	45.000,00	contributo sms solidali
3	integrazione impianti pubblica illuminazione capoluogo e frazioni	2018	48.000,00	17.497,13	30.502,87	avanzo di amministrazione
4	manutenzione straordinaria strade e piazze	2018	102.176,00	56.185,74	45.990,26	avanzo di amministrazione
5	lavori di rifacimento piazza costantini	2018	45.000,00	0,00	45.000,00	avanzo di amministrazione
6	ampliamenti cimitero capoluogo e costruzione nuovo lotto di loculi	2017	180.000,00	14.257,51	165.742,49	fondi propri (proventi concessione loculi)

C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente prevede il raggiungimento degli equilibri come da seguente prospetto:

EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾ 2019 - 2020 - 2021

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		292.736,87		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	1.445.566,24 0,00	1.642.224,69 0,00	1.636.112,58 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui fondo pluriennale vincolato di cui fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	1.415.662,46 0,00 85.246,85	1.503.868,02 0,00 89.876,30	1.491.928,61 0,00 89.876,30
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)	(-)	29.903,78 0,00 0,00	138.356,67 0,00 0,00	144.183,97 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti ⁽²⁾ di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00		
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾ O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾
2019 - 2020 - 2021

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		26.505,63		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)		460.000,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		1.505.494,37	2.921.000,00	586.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		1.992.000,00 0,00	2.921.000,00 0,00	586.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
		Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E	0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾
2019 - 2020 - 2021

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		0,00	0,00	0,00
W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y				

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)	0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziari con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

BILANCIO DI PREVISIONE
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA
(da allegare al bilancio di previsione)

EQUILIBRIO DI BILANCIO DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE N. 243/2012		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
A1)	Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0,00	0,00
A2)	Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto delle quote finanziarie da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	460.000,00	0,00
A3)	Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0,00	0,00
A)	Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 + A3)	(+)	460.000,00	0,00
B)	Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	1.051.587,71	1.146.329,88
C)	Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanza pubblica	(+)	181.245,70	277.049,87
D)	Titolo 3 - Entrate extratributarie	(+)	212.732,83	212.732,83
E)	Titolo 4 - Entrate in c/capitale	(+)	1.406.000,00	586.000,00
F)	Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00
G)	SPAZI FINANZIARI ACQUISITI ⁽¹⁾	(+)	0,00	0,00
H1)	Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	1.415.662,46	1.491.928,61
H2)	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0,00	0,00
H3)	Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente	(-)	85.246,85	89.876,30
H4)	Fondo contenzioso (destinato a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	0,00	0,00
H5)	Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) ⁽²⁾	(-)	0,00	0,00
H)	Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (H=H1+H2-H3-H4-H5)	(-)	1.330.415,61	1.402.052,31
I1)	Titolo 2 - Spese in c/capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(-)	1.866.000,00	586.000,00
I2)	Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziarie da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(-)	0,00	0,00
I3)	Fondo crediti di dubbia esigibilità in c/capitale	(-)	0,00	0,00
I4)	Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) ⁽²⁾	(-)	0,00	0,00
I)	Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2-I3-I4)	(-)	1.866.000,00	586.000,00
L1)	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00	0,00
L2)	Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(-)	0,00	0,00
L)	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1 + L2)	(-)	0,00	0,00
M)	SPAZI FINANZIARI CEDUTI ⁽¹⁾	(+)	0,00	0,00
N)	EQUILIBRIO DI BILANCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE N. 243/2012 ⁽³⁾ (N=A+B+C+D+E+F+G+H-I-L-M)		115.150,63	234.060,27

1) Gli spazi finanziari acquisiti o ceduti attraverso i patti regionalizzati e nazionali sono disponibili all'indirizzo <http://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/> - Sezione "Pareggio bilancio e Patto stabilità" e all'interno dell'applicativo del pareggio al modello VARPA771. Nelle more della formalizzazione dei patti regionali e nazionali, non è possibile indicare gli spazi che si prevede di acquisire. Indicare solo gli spazi che si intende cedere

2) I fondi di riserva e i fondi speciali non sono destinati a confluire nel risultato di amministrazione. Indicare solo i fondi non finanziati dall'avanzo.

3) L'ente è in equilibrio di bilancio ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 243 del 2012 se la somma algebrica degli addendi del prospetto, da (A) a (M) è pari a 0 o positivo, salvo gli enti cui è richiesto di conseguire un saldo positivo, che sono in equilibrio se presentano un risultato pari o superiore al saldo positivo richiesto.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO* 2019 - 2020 - 2021

ENTRATE	CASSA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021	SPESE	CASSA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	282.738,87								
Utilizzo avanzo di amministrazione		28.505,83	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00
di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti) - solo regioni		0,00							
Fondo pluriennale vincolato		480.000,00	0,00	0,00	Titolo 1 - Spese correnti	1.831.741,91	1.415.882,46	1.503.865,02	1.451.928,81
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	1.219.038,33	1.051.587,71	1.152.441,99	1.146.329,88	- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	334.287,55	181.245,70	277.049,87	277.049,87					
Titolo 3 - Entrate extratributarie	501.108,75	212.732,83	212.732,83	212.732,83	Titolo 2 - Spese in conto capitale	2.453.557,17	1.982.000,00	2.921.000,00	598.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	2.386.658,53	1.505.484,37	2.921.000,00	598.000,00	- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali.	4.451.271,16	2.351.060,81	4.563.224,69	2.222.112,58	Totale spese finali.	4.285.339,08	3.407.882,46	4.424.865,02	2.077.928,61
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborsi di prestiti	59.181,82	29.903,78	138.359,67	144.183,97
					- di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)		0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.529.632,25	1.374.982,28	1.374.982,28	1.374.982,28	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.528.303,00	1.374.982,28	1.374.982,28	1.374.982,28
Totale titoli	6.135.603,41	4.481.042,89	6.093.208,97	3.752.094,86	Totale titoli	6.027.823,70	4.987.548,52	6.093.208,97	3.752.094,86
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	6.428.640,28	4.987.548,52	6.093.208,97	3.752.094,86	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	6.027.823,70	4.987.548,52	6.093.208,97	3.752.094,86
Fondo di cassa finale presunto	400.816,58								

* Indicare gli anni di riferimento

D – Principali obiettivi delle missioni attivate

Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione

MISSIONE	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
----------	----	---

MISSIONE	02	Giustizia
----------	----	-----------

MISSIONE	03	Ordine pubblico e sicurezza
----------	----	-----------------------------

MISSIONE	04	Istruzione e diritto allo studio
----------	----	----------------------------------

MISSIONE	05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali
----------	----	---

MISSIONE	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
----------	----	---

MISSIONE	07	Turismo
----------	----	---------

MISSIONE	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
----------	----	--

MISSIONE	09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
----------	----	--

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
----------	----	-----------------------------------

MISSIONE	11	Soccorso civile
----------	----	-----------------

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
----------	----	---

MISSIONE	13	Tutela della salute
----------	----	---------------------

MISSIONE	14	Sviluppo economico e competitività
----------	----	------------------------------------

MISSIONE	15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale
----------	----	---

MISSIONE	16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
----------	----	---

MISSIONE	17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
----------	----	--

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
----------	----	--

MISSIONE	19	Relazioni internazionali
----------	----	--------------------------

MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti
----------	----	------------------------

MISSIONE	50	Debito pubblico
----------	----	-----------------

MISSIONE	60	Anticipazioni finanziarie
----------	----	---------------------------

MISSIONE	99	Servizi per conto terzi
----------	----	-------------------------

QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
	Spese correnti	Spese per Investimento	Spese per rimborso prestiti e altra spese	Totale	Spese correnti	Spese per Investimento	Spese per rimborso prestiti e altra spese	Totale	Spese correnti	Spese per Investimento	Spese per rimborso prestiti e altra spese	Totale
1	612.118,52	831.000,00	0,00	1.243.118,52	620.378,62	151.000,00	0,00	771.378,62	820.101,11	16.000,00	0,00	836.101,11
3	38.855,56	0,00	0,00	38.855,56	38.855,56	0,00	0,00	38.855,56	38.855,56	0,00	0,00	38.855,56
4	148.538,50	0,00	0,00	148.538,50	144.057,64	0,00	0,00	144.057,64	143.970,87	0,00	0,00	143.970,87
5	17.350,00	0,00	0,00	17.350,00	23.350,00	0,00	0,00	23.350,00	17.350,00	0,00	0,00	17.350,00
6	8.200,00	0,00	0,00	8.200,00	15.196,21	0,00	0,00	15.196,21	14.910,22	0,00	0,00	14.910,22
7	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00
8	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00
9	220.319,55	131.000,00	0,00	351.319,55	240.419,91	2.455.000,00	0,00	2.695.419,91	238.272,08	5.000,00	0,00	243.272,08
10	165.219,65	0,00	0,00	165.219,65	204.859,52	150.000,00	0,00	354.859,52	202.132,48	200.000,00	0,00	402.132,48
11	101.279,22	1.070.000,00	0,00	1.171.279,22	101.279,22	0,00	0,00	101.279,22	101.279,22	0,00	0,00	101.279,22
12	81.181,46	90.000,00	0,00	171.181,46	81.769,76	90.000,00	0,00	171.769,76	81.754,45	90.000,00	0,00	171.754,45
13	800,00	0,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	800,00
14	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	12.103,58	0,00	0,00	12.103,58	11.782,82	200.000,00	0,00	211.782,82
50	0,00	0,00	28.903,78	28.903,78	0,00	0,00	138.358,87	138.358,87	0,00	0,00	144.183,97	144.183,97
60	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00
98	0,00	0,00	1.374.982,28	1.374.982,28	0,00	0,00	1.374.982,28	1.374.982,28	0,00	0,00	1.374.982,28	1.374.982,28
TOTALI	1.415.652,45	1.992.000,00	1.559.816,06	4.967.548,52	1.503.868,02	2.921.000,00	1.668.338,95	6.093.206,97	1.491.928,61	586.000,00	1.674.166,25	3.752.094,86

Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2019			Totale
	Spese correnti	Spese per Investimento	Spese per rimborso prestiti e altra spese	
1	750.840,36	687.278,12	0,00	1.437.918,48
3	39.355,98	0,00	0,00	39.355,98
4	215.203,20	87.892,00	0,00	302.935,20
5	18.328,31	0,00	0,00	18.328,31
6	8.960,00	0,00	0,00	8.960,00
7	24.788,00	0,00	0,00	24.788,00
8	0,00	111.148,30	0,00	111.148,30
9	282.265,73	48.812,96	0,00	329.078,69
10	213.222,44	38.091,06	0,00	251.313,50
11	122.259,53	1.225.683,80	0,00	1.348.123,33
12	154.198,88	255.742,49	0,00	409.941,47
13	1.519,80	0,00	0,00	1.519,80
14	1.000,00	1.028,44	0,00	2.028,44
50	0,00	0,00	59.181,62	59.181,62
60	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00
98	0,00	0,00	1.528.303,00	1.528.303,00
TOTALI	1.831.741,91	2.453.697,17	1.742.484,62	6.027.823,70

E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio, l'Ente nel periodo di bilancio 2019 – 2021, dovrà valorizzare il proprio patrimonio, anche mediante la dismissione di alcuni beni, come previsto nella seguente bozza del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

Premessa

Ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato redatto il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

È composto da n. 2 schede.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

SCHEDA IMMOBILE N. 1

Denominazione immobile:	Ex Scuola Rurale frazione Fonte di Brescia		
Ubicazione:	Frazione Fonte di Brescia		
Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
49		489 1-2-3-4	
Valore di mercato stimato e consistenza :	€ 71.926,92 (settantunomilanovecentoventiseieuro/92)		
	F. 49 p. 489 sub. 1	corte mq 610,00	
	F. 49 p. 489 sub. 2	Cat. A3 – Consistenza 4 vani	
	F. 49 p. 489 sub. 3	locale Telecom Cat. C2 – mq 42,00	
	F. 49 p. 489 sub. 4	Cat. B5 – 88,00 mq circa	

Destinazione

Urbanistica attuale: zona agricola "EA" di salvaguardia paesistico ambientale. Art. 27 della NTA del PRG, Area a pericolosità geologica elevata "Aree instabili o potenzialmente instabili per evoluzione o riattivazione di movimenti di massa, art. 49 NTA".

Zona sismica soggetta alle prescrizioni della legge n.64 del 02/02/1974.

Zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/04, come da norme di tutela previste dalle NTA del PRG in adeguamento al PPAR e dal vigente PTC.

Verifica interesse culturale

non necessario in quanto realizzato entro i settanta anni

Inoltre per il fabbricato risulta necessario redarre apposito certificato di classe (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) : energetica.

Annualità di alienazione programmata: Dal 2012

Annotazione: Il sub. n. 3 di mq. 42 risulta in locazione alla TELECOM – scadenza contratto d'affitto 31.12.2016. Un'altra porzione del piano terra è occupata da opere di sollevamento acquedotto e va frazionata e separata prima della vendita.

Motivazione: Fabbricato occupato al piano terra in parte da centrale Telecom con riscossione affitto irrisorio a favore del Comune. Una minima parte sempre del piano terra è occupata da un impianto di sollevamento dell'acquedotto comunale. Le rimanenti porzioni sono inutilizzate e non si intravede per le stesse un possibile futuro impiego. Al fabbricato occorrono cospicue opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria. Costi di manutenzione non sopportabili.

SCHEDA IMMOBILE N. 2

Denominazione immobile:	Fabbricato ex. Rossi Beda		
Ubicazione:	Piazza Leopardi		
Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
21		313	4
		312	5
	21	322	3
	21	313	5
	21		

Valore di mercato stimato e consistenza:	€ 75.200,00 (Euro settantacinquemiladuecento/00) – Stima U.T. prot. n. 1864 del 21.05.2012
	- F. 21 p. 313 sub. 4 – F. 21 p. 312 sub. 5 – F. 21 p. 322 sub. 3: Ufficio - B4 - mc 500,00 – Rendita € 284,05 - F. 21 p. 313 sub. 5 – Autorimessa C6 – mq 39,00 – Rendita € 72,51
Destinazione	
Urbanistica attuale:	Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con Decreto del 14.02.2008, n. 3 dal Commissario ad acta Dr. Francesco Fontazza in data 30.04.2004, adeguato al P.P.A.R. ed al P.A.I. : Zona Residenziale: “A” – Di interesse storico artistico soggetta a P.P.C.S. individuata ai sensi dell’art. 27 della L. 457/78.
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.) :	E’ già stato acquisito il necessario parere in quanto il fabbricato ha più di settanta anni. Inoltre per il fabbricato è stato redatto apposito certificato attestante la classe energetica.
Annualità di alienazione programmata:	Dal 2012
Annotazione:	Il locale adibito a ripostiglio/archivio, al quale si accede da una piccola porta posta sul caposcala del piano primo, è ubicato all’interno di un altro fabbricato ed è compreso tra diverse unità immobiliari. Il fabbricato in cui esso è ubicato è stato dichiarato inagibile a seguito del sisma del ‘97 e tutt’oggi non è mai stato riparato. Per esso vi è una domanda per usufruire dei contributi di cui all’art. 4 della L.n. 61/98 e s.m.i. che decadrebbe in caso di vendita.

Motivazione:

Fabbricato occupato sino al 2006 dall'ufficio sisma. Oggi rimane occupata una minima parte del piano terra come magazzino. Le rimanenti porzioni sono inutilizzate e non si intravede per le stesse un possibile futuro impiego. Al fabbricato occorrono cospicue opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria. Costi di manutenzione non sopportabili.

(Inserire o allegare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto secondo le disposizioni normative vigenti)

F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)

Nel periodo di riferimento, relativamente al Gruppo Amministrazione Pubblica, non vengono definiti indirizzi e/o obiettivi relativi alla gestione dei servizi affidati in quanto l'ente non controlla alcun organismo.

G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma 594 Legge 244/2007)

E' stato adottato apposito atto della GM (n. 23 del 21/03/2019).

COMUNE DI FIUMINATA, li 21/03/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Sabatino Aureli

Il Rappresentante Legale
Arch. Ulisse Costantini