



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.51 DEL 10-05-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 160 DEL 21/12/2016 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. CASAROCCO N. 15 DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 48 PARTICELLA N. 129 ID. n. 181

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Rocchi Maria Pia, riferita all'immobile sito in frazione Casarocco n. 15 con destinazione ad abitazione (prot. n. 5369 del 31.10.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Rocchi Maria Pia, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 15.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 48 con la particella n. 129, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 48 P.IIa n. 129 sub. 1:

BIANCHI VENANZA nata a FIUMINATA il 06/03/1899, C.F. BNCVNZ99C46D628V
Proprietaria per 1/3
ROCCHI ILARIO nato a FIUMINATA il 13/10/1928, C.F. RCCLRI28R13D628G
Proprietario

F. 48 P.IIa n. 129 sub. 5:

ROCCHI MARIA PIA nata a FIUMINATA il 20/12/1944, C.F. RCCMRP44T60D628T
Proprietaria per 1/1

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 15.12.2016: "**edificio non utilizzabile**", con ordinanza sindacale n. 160 del 21/12/2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Casarocco distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 48 P.IIa n. 129, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Maria Pia Rocchi, l'Ing. Mario Isidori ha provveduto con perizia giurata del 23.03.2017, fatta pervenire al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione in data 03.05.2017 prot. n.2245, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 48 con la particella n. 129, apposita scheda AeDES con esito di seguito riportato:

- **B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**

Nella sezione 9 della scheda AeDES alla voce "Altre osservazioni" viene specificato:

- Sez. 8-b TEMPORANEA INAGIBILITA' PARZIALE (Risultano inagibili: i piani di sottotetto, primo e terra dell'intero edificio e il vano scala al piano seminterrato del sub.5)

(Risultano agibili: il piano seminterrato dell'intero edificio ad eccezione del vano scala del sub. 5)

- Sez. 8-c Oltre i provvedimenti sopra riportati sono necessari:
 - 1) La demolizione e ricostruzione dei tramezzi con lesioni riconducibili al danno medio "D2-D3"
 - 2) La riparazione locale delle lesioni sui muri portanti con scuci-cuci e consolidamento delle murature
 - 3) La demolizione e la ricostruzione del comignolo del sub.1 (sul comignolo del sub. 5 è stato già eseguito un pronto intervento)

PRESO ATTO pertanto che, a seguito della trasmissione della suddetta perizia con allegata scheda Aedes, si rende indispensabile provvedere a modificare l'Ordinanza Sindacale n. 160 del 21.12.2016;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

La parziale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Casarocco n. 15, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 48 con la particella n. 129, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo dei piani sottotetto, primo e terra dell'intero edificio e del vano scala (risulta invece agibile il piano seminterrato dell'edificio ad eccezione del vano scala del sub.5 - per una migliore lettura delle parti agibili ed inagibili si rimanda all' allegato "A" alla scheda AeDes) sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

F. 48 P.IIa n. 129 sub. 1:

BIANCHI VENANZA nata a FIUMINATA il 06/03/1899, C.F. BNCVNZ99C46D628V

Proprietaria per 1/3

ROCCHI ILARIO nato a FIUMINATA il 13/10/1928, C.F. RCCLRI28R13D628G

Proprietario

F. 48 P.IIa n. 129 sub. 5:

ROCCHI MARIA PIA nata a FIUMINATA il 20/12/1944, C.F. RCCMRP44T60D628T

Proprietaria per 1/1

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna della porzione di immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **“temporaneamente inagibile (in parte)”**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 10-05-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 10-05-017 al 25-05-017

Li 26-05-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 10-05-2017