

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUMINATA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. del

**CONTRATTO DI APPALTO: "P.S.R. MARCHE 2014/2020 -
PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE" - CUP:
I43D19000120001 - CIG:**

L'anno duemilaventi (2021) il giorno..... (.....) del mese di (.....),

nell'Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025

Fiuminata (MC), avanti a me dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale del

Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell'art. 97

del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti comparenti,

fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

1) Ing. Massacci Lorenzo, nato a San Severino Marche (MC) il 28 Maggio 1970 –

codice fiscale MSS LNZ 70E28 I156X, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC)

in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto ai sensi del D.Lgs. n.

267/2000 e s.m.i., nonché in virtù del Decreto Sindacale n. 01 del 13/01/2018, con

cui lo stesso è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente e al

quale sono stati conferiti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non

per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'Area

Tecnica ed in rappresentanza del Comune di Fiuminata (codice fiscale

00266030436) con sede in via Roma n. 30, più avanti indicato come “Comune” o

“Committente”;

2) Sig....., nato a il

..... e residente in (.....) in

Via.....n. (Codice Fiscale

.....), il quale interviene al presente atto quale Legale

Rappresentante della ditta “.....” s.r.l., con sede legale in

..... (.....) in via n.

(codice fiscale e Partita I.V.A.), in seguito denominato “Affidatario”;

Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono personalmente certo.

premesse che

▪ il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell’art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l’Affidatario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel Disciplinare di Gara/Lettera di invito, con prevalenza su queste in caso di contrasto;

▪ la Giunta Comunale nella seduta del 04.03.2021 con atto n. 13 ha approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai “P.S.R. MARCHE 2014/2020 – PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE”, redatto dall’R.T.P. con capogruppo mandatario l’Arch. Michele Schiavoni di Treia (MC), che comporta una spesa complessiva di Euro 171.275,41 di cui Euro 133.756,40 per lavori compresi Euro 1.768,15 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre ad Euro 37.519,01 per somme a disposizione;

▪ la spesa complessiva del progetto, di €. 171.275,41 trova copertura al capitolo

..... art. del bilancio corrente esercizio come di seguito specificato:

- per €. 133.493,93 con i fondi della Regione Marche-Gal Sibilla di cui al P.S.R.

MARCHE 2014/2020;

- per €. 37.781,48 con fondi propri di bilancio;

▪ il C.I.G (codice identificativo di gara) é:

▪ il CUP (codice unico di progetto) è: I43D19000120001

▪ il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata, ai sensi dell'art.

192 del D.Lgs. 267/2000, ha adottato la determinazione a contrarre n. del

....., stabilendo di conferire il lavoro in oggetto tramite procedura di affidamento diretto in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, co.

2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come modificato

dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di

conversione 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi mediante il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis mediante ribasso unico

sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;

▪ a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale e speciale

richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui all'art. 32 del

D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), con determinazione del

Responsabile dell'Area Tecnica n. del i lavori in oggetto

sono stati definitivamente aggiudicati, ai sensi del comma 5, dell'art. 32, del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta s.r.l. con sede in

..... (.....), per un importo netto di €.

(Euro/.....) + Iva 10% al netto del

	<p>ribasso d'asta offerto del% (.....%) e comprensivo di Euro 1.768,15 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ l'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto il verbale nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ l'Appaltatore in data protocollo n. ha presentato la documentazione di rito per la stipula del contratto, tra cui: <ul style="list-style-type: none"> ✚ "garanzia definitiva", ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del Codice, mediante polizza n., rilasciata da "....." in data dell'importo di €. pari al% dell'importo di aggiudicazione (importo ridotto del 50% per effetto della certificazione di qualità ai sensi del comma 7, dell'art. 93, del Codice); ✚ garanzia ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del Codice mediante polizza n. emessa in data da "....." di per le seguenti somme: <ul style="list-style-type: none"> a) €. 200.000,00 per danni a opere e impianti preesistenti; b) €. 100.000,00 per danni a opere e impianti di nuova realizzazione; c) €. 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ il Sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. 	
	Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto	

segue:

ART. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9, dell'art. 32, del Codice, il Responsabile del Procedimento dichiara che per tale procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato ed in qualità di Ente Attuatore, affida all'impresa ".....", con sede legale a (.....), che accetta, l'appalto a misura del "P.S.R. MARCHE 2014/2020 – PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE" e si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ART. 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto in oggetto è stato determinato in €. (diconsi Euro), oltre all'I.V.A. in misura di legge, ottenuto applicando il ribasso offerto pari al% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza dell'importo di Euro 1.768,15.

Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi del comma 7, dell'art. 43, del D.P.R. n. 207/2010.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione il comma 1, dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

I suddetti lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 04.03.2021, nonché delle condizioni stabilite nella lettera di invito alla gara.

Sono allegati al presente contratto, come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in copia digitale di documenti analogici, i seguenti elaborati progettuali:

- "A": Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.);
- "B": Elenco prezzi unitari.

Gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti digitalmente in segno di conoscenza ed accettazione e gli stessi vengono conservati dall'Ente Attuatore presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento.

La ditta appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte dei sopralluoghi eseguiti.

Sono parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. LL.PP. n.145/2000, per quanto non abrogato;
- il piano di sicurezza e di coordinamento;
- il piano operativo di sicurezza redatto e presentato dalla ditta appaltatrice ai

	sensi dell'art.89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;	
	- le polizze sopra citate.	
	Le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel	
	rispetto di tutte le vigenti norme di legge. Si intendono espressamente	
	richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in	
	materia e, in particolare:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. negli articoli che sono in vigore nel 	
	periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti	
	attuativi del Codice:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 	
	23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.123 del	
	28.12.2010;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata 	
	del 10.11.2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata.	
	ART. 5 - TERMINI PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI	
	Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato, ai sensi dell'art.	
	1.3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 180 (centottanta) naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 107 del D.Lgs.	
	50/2016 e alle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti (Decreto n. 49	
	del 07/03/2018).	
	ART. 6 - SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI	
	È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e con le modalità stabilite	
	dall'art.107 del Codice, dal Decreto n. 49 del 07/03/2018 e dall'art. 1.3.4 del	
		7

Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - PENALI

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari ad euro zero virgola cinque per mille dell'importo netto contrattuale. Le modalità di applicazione delle penali sono stabilite nel Capitolato Speciale art. 1.3.8.

ART. 8 - VARIAZIONI AI LAVORI E AL CORRISPETTIVO

▪ L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

▪ Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori

	<p>e l'Appaltatore, ed approvati dal Responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così come determinati ed approvati, il Comune di Fiuminata (MC) può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque annessi alla contabilità, ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i prezzi si intendono definitivamente accettati. La Stazione Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..</p>	
	ART. 9 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO	
	<p>Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.</p>	
	ART. 10 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E MODALITA' DI CORRESPONSIONE	
	<u>ANTICIPAZIONE:</u>	
	<p>Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis, periodi terzo e quarto, del Codice dei contratti. All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, se richiesta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, nel rispetto delle modalità previste</p>	
		9

dal CSA.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, nei termini previsti dall'art. 2.17 e 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo superiore a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) dell'importo contrattuale. L'importo del costo della sicurezza sarà pari all'ammontare di cui all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto ed inserito percentualmente, in misura pari alla percentuale dell'avanzamento lavori, in ogni stato avanzamento lavori. L'importo dello stato finale dei lavori non potrà essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

PAGAMENTI A SALDO:

Il conto finale dei lavori viene redatto entro 60gg dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; esso viene sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale viene accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare e comunque non

	<p>inferiore al 10% dell'importo contrattuale, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 10gg. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. La rata di saldo, insieme alle ritenute di cui agli articoli 2.17 e 2.18 del C.S.A., nulla ostando, viene pagata entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale e previa verifica della regolarità contributiva. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010.</p> <p>L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate ai lavori in oggetto.</p> <p>L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata.</p> <p>Ai sensi del comma <i>9bis</i>, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione</p>	

del contratto”, con l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 della stessa Legge. L’Appaltatore ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del “conto corrente dedicato”:

.....;

La persona autorizzata ad operare sul conto è esclusivamente il sig., generalizzato in premessa, come da dichiarazione agli atti di questo Ente.

L’Appaltatore dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo.

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto è immediatamente risolto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile qualora le transazioni finanziarie, derivanti dall’esecuzione contrattuale, vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a..

ART. 12 - RITARDO DEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nell’emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale, spettano all’appaltatore gli interessi, legali e moratori di cui alle disposizioni dell’art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012.

E’ facoltà dell’Appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra, di agire ai sensi dell’art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell’Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini previsti dall’art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dalla

	scadenza dei termini stessi.	
	L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto	
	in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a	
	quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.	
	Non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di	
	ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.	
	ART. 13 - SICUREZZA	
	Si dà atto che è stato depositato presso la Stazione Appaltante il P.O.S. (piano	
	operativo di sicurezza), quale piano complementare di dettaglio del piano di	
	sicurezza, per quanto attiene all'Impresa nelle proprie scelte autonome e	
	relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei	
	lavori.	
	L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in	
	fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra ogni volta	
	che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le	
	gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua	
	formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in	
	suo danno.	
	ART. 14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI	
	È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al	
	contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle	
	disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare il sub-	
	appalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti	
	stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazioni i	
	disposti di cui all'art. 1.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.	

	L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante previa presentazione di istanza corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del Codice, ricordando che la quota subappaltabile non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori (comma 2, dell'art. 105, del Codice).	
	Il Responsabile dei lavori trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.	
	La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al sub-appaltatore l'importo dei lavori eseguiti nei casi previsti dal comma 13, dell'art. 105 del Codice. L'Appaltatore comunicherà alla Stazione Appaltante la parte dei lavori eseguiti dal sub-appaltatore con la specifica del relativo importo con proposta di pagamento.	
	ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E GRATUITA MANUTENZIONE	
	I lavori di cui al presente documento sono soggetti, entro 3 (tre) mesi dalla di ultimazione lavori, all'emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della parte II, Titolo X, del D.P.R. n. 207/2010.	
	L'accertamento di regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante, il silenzio della Stazione Appaltante, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni, equivale ad approvazione.	

	Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi 2 (due) anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.	
	L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione.	
	Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	ART. 16 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	L'Appaltatore si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria (proprietari, struttura organizzativa, organismi tecnici e amministrativi) rispetto a quanto comunicato, ai sensi dell'articolo 1, del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991.	
	Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale e al D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli ancora in vigore, ed al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e obblighi:	
	a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino collaudabili e conformi al progetto, richiedendo al D.L. tempestive disposizione scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dagli elaborati progettuali. In ogni caso l'Appaltatore non dovrà dare corso, ai sensi dell'art. 1659 del Codice Civile, all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;	

	b. la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti nel C.S.A.;	
	c. le spese di allaccio, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni ed i consumi occorrenti per tutti gli allacciamenti provvisori necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori (acqua, energia elettrica, etc.). L'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi ad altre ditte che eseguiranno forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle misure di sicurezza;	
	d. le attrezzature ed il personale necessari per la realizzazione dei rilievi e misurazioni di controllo sia per le opere da eseguirsi che per quelle già eseguite e per la contabilizzazione di queste ultime;	
	e. il rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dai soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Provincia, ENEL, ASSM, etc.), per l'esecuzione dei lavori e per la conduzione del cantiere;	
	f. le spese inerenti e conseguenti l'approntamento della segnaletica provvisoria;	
	g. le spese per lo sgombero del cantiere entro 10 (dieci) giorni dall'ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto necessario per le operazioni di collaudo; quest'ultimo dovrà essere tolto a collaudo avvenuto.	
	Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra elencati è conglobato nei prezzi dei lavori a "misura", fisso ed invariabile, di cui all'art. 3 (corrispettivo) del presente contratto.	
	L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamento vigenti.	

	La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.	
	L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.	
	Il D.L. ha il diritto di esigere la sostituzione del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza e comunque l'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.	
	ART. 17 - CONTENZIOSO	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Macerata.	
	È pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.	
	ART. 18 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO	
	Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate al comma 1, dell'art. 108 del CODICE.	
	La Stazione Appaltante procede invece alla risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui al comma 2, dell'art. 108 del CODICE.	
	Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/1956 n. 1423, ovvero di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Fiuminata (MC), di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi	
		17

	<p>attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto.</p>	
	<p>Il direttore dei lavori o il RUP quando accertano un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori o servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.</p>	
	<p>Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del Responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.</p>	
	<p>È altresì fatto salvo il diritto di recesso da parte del Comune, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, ai sensi degli artt. 1671 del Codice Civile e dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..</p>	
	<p>Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima.</p>	
	<p>ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO</p>	
	<p>È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui al punto "2", della lettera "d", del comma 1, dell'art. 106 del Codice.</p>	

	ART. 20 - RECESSO DEL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL DECIMO	
	La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo del contratto	
	previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in	
	cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.	
	L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione	
	all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni,	
	decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il	
	collaudo.	
	ART. 21 - INADEMPIMENTI	
	In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di	
	propria autorità sulla cauzione citata in premessa e l'Appaltatore sarà tenuto a	
	reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.	
	ART. 22 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA	
	L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'ottavo comma, dell'articolo 3, del decreto	
	legislativo n. 81/2008, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il	
	vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei	
	confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
	previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.	
	ART. 23 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO	
	La cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante a titolo di	

	<p>corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'Appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.</p>	
	<p>La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Stazione Appaltante.</p>	
	<p>Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.</p>	
	<p>ART. 25 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO</p>	
	<p>Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. del</p>	
	<p>ART. 26 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE</p>	
	<p>Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.</p>	
	<p>Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.</p>	
	<p>ART. 27 – DOMICILIO APPALTATORE</p>	
	<p>Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio</p>	
		20

legale in Via n. -

.....

ART. 28 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Ente Attuatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia.

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Unico del Procedimento.

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti contraenti che, interpellate prima di sottoscriverlo digitalmente in segno di accettazione, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed hanno altresì rinunciato alla lettura degli elaborati sopra richiamati per averne già preso cognizione.

Il presente atto letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate.

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario comunale è apposta ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munita di certificato qualificato in termine di validità.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14, dell'art.32 del Codice consta di n. facciate scritte per intero e n. righe della facciata.

Comune di Fiuminata l'impresa"

