



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Istruttoria e Parere di competenza

Prot. n. 535/6/5

Fiuminata, 01/02/2021

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO, relativo all'immobile sito in Fiuminata, VIA DANTE ALIGHIERI, distinto in catasto al F. 20, P.IIa 604 – **ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA e PARERE DI COMPETENZA.**

Ditta: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIUMINATA, con sede in FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30, p.i./c.f. 00266030436;

Progettista: Arch. RANGONE DANIELE, iscritto al Collegio degli ARCHITETTI di TORINO al n. 7547 - Arch. RIONDA ELENA, iscritto al Collegio degli ARCHITETTI di TORINO al n. 6659.

Destinazione Urbanistica (PRG vigente, adeguato al PPAR): Zona F1, ATTREZZATURE ISTRUZIONE D'OBBLIGO.

Stato dei vincoli:

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)			
<input type="checkbox"/>	Cose immobili	<input type="checkbox"/>	Ville, giardini, parchi
<input type="checkbox"/>	Complessi di cose immobili	<input checked="" type="checkbox"/>	Bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento e motivazioni in esso indicate		D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza" – motivazioni: "...è di notevole interesse perché la zona si presenta come un'unità organica compatta, le cui caratteristiche ambientali sono costituite principalmente dallo stretto rapporto esistente fra l'assetto orografico, idrogeologico e vegetazionale e le forme prodotte dall'uomo..."	

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 Dlgs 42/04)			
<input type="checkbox"/>	Fiumi, torrenti, corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	Montagne superiori a 1200m
<input type="checkbox"/>	Territori coperti da foreste e boschi	<input type="checkbox"/>	Università agrarie e usi civici
<input type="checkbox"/>	Zone umide	<input type="checkbox"/>	Zone di interesse archeologico

PRESENZA DI AREE S.I.C. O Z.P.S.			
<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento non ricade in area S.I.C. o Z.P.S.	<input type="checkbox"/>	L'intervento ricade in aree S.I.C. o Z.P.S. sottoelencate:
<input type="checkbox"/>	S.I.C. n° 39 "Monte Gioco del Pallone – Monte Cafaggio"	<input type="checkbox"/>	S.I.C. n° 43 "Piana di Pioraco"
		<input type="checkbox"/>	S.I.C. n° 47 "Monte Pennino – Scurosa"



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

<input type="checkbox"/>	Z.P.S. n° 20 "Monte Giuoco del Pallone"	<input type="checkbox"/>	Z.P.S. n° 22 "Valle Scurosa, Piano di Montelago e Gola di Pioraco"		
--------------------------	---	--------------------------	--	--	--

PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE PAESAGGIO DEL PPAR

<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento non ricade negli ambiti definitivi di tutela	<input type="checkbox"/>	L'intervento ricade negli ambiti definitivi di tutela sottoelencati:
Ai sensi dell'art.60, comma 1, lettera a), trattandosi di area urbanizzata, così come definita al quinto comma dell'art.27, (nello specifico trattasi di zona territoriale omogenea "F di completamento") non si applicano le prescrizioni di base di cui alla lettera c) dell'art.3 del PPAR;			

PRESENZA DI EDIFICI O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

<input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio non risulta censito	<input type="checkbox"/>	L'edificio risulta censito come sotto indicato:
<input type="checkbox"/>	Art. 15 N.T.A. del P.P.A.R.	<input type="checkbox"/>	Art. 15 L.R. n° 13/90
SCHEDA DI CENSIMENTO N. _____ – DENOMINAZIONE – UBICAZIONE			

PRESENZA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DEL R.D.L. N. 3267 DEL 30/12/1923

<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	L'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico
-------------------------------------	--	--------------------------	--

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTICOLI DA 21 A 43 DELLE NTA DEL PTC

Ai sensi dell'art.8, punto 8.2.1, le direttive, indirizzi e prescrizioni definite ai punti 7.1.1 – 7.1.2 – 7.1.3 – 7.1.4 delle NTA del PTC non si applicano per le aree urbanizzate, così come definite al 5° comma dell'art.27 delle NTA del PPAR e dal punto II° della direttiva Regionale n. 14 del 02/10/1997;

Visto che con D.C.C. n.4 del 19.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui ai sensi degli artt. 146 comma 7, 147 e 159 del D.Lgs n. 42/2004 è stata istituita la Commissione Edilizia Locale e per il Paesaggio;

Visto che con Decreto Sindacale n.7 del 01.10.2019 sono stati nominati, a seguito delle consultazioni elettorali del 26.05.2019, i nuovi membri della Commissione in parola (**Architetto CESARE BIGIARETTI** di Recanati_MC "laureato in materie attinenti la pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali" – **Agronomo CORRADO GRANDONI** di Fiuminata_MC "laureato in materie botanico-vegetazionali, agronomiche e forestali" – **Geologo EUGENIO PISTOLESI** di Rapagnano_FM "laureato in materie attinenti le scienze geologiche, naturali, geografiche e



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

ambientali”) che riconfermato l’istruttore paesaggistico interno (geometra Fabio Frattali di Matelica_MC “dipendente comunale”);

Visto che in data **29.01.2021** al punto **1** con Verbale n. 1 la predetta Commissione Edilizia Locale e per il Paesaggio, in merito al progetto relativo all’esecuzione dei lavori di: “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI**” ha espresso il seguente parere:

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Le finiture esterne dovranno essere concordate con l’Ufficio tecnico Comunale;
- Le nuove alberature dovranno essere a lento accrescimento e autoctone;

I presenti lavori riguardano la demolizione totale dell’edificio scolastico del Capoluogo (l’edificio destinato a palestra non verrà interessato dai lavori) che è composto da due corpi di fabbrica, separati tra loro da un giunto sismico, di cui il primo corpo è stato realizzato in muratura portante ed è stato costruito nel 1962, mentre il secondo con struttura intelaiata in c.a. è stato costruito nel 1977.

Tale demolizione si rende ormai necessaria, in quanto l’edificio scolastico oramai è da considerarsi vetusto e non risponde più a quei canoni di sicurezza strutturale che impiantistica (termica ed acustica).

Il nuovo edificio scolastico è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica posto su due livelli fuori terra la cui struttura sarà realizzata in legno lamellare (X-lam). La stessa struttura si inserisce armoniosamente sia con le altezze che con il volume dell’edificio da demolire integrandosi anche con l’andamento del profilo del terreno (il nuovo volume sarà infatti allineato con le altezze della scuola preesistente sia con la silhouette disegnata dai rilievi delle vicinanze). Il progetto non incide sostanzialmente sulla funzionalità ecologica, idraulica e idrogeologica dell’area.

Il rivestimento di facciata sarà realizzato mediante l’utilizzo di una “facciata ventilata” in piastrelle ceramiche sulle tonalità del grigio chiaro e con vetri. La copertura invece sarà metallica del tipo in zincato titanio, con colorazione Terra Rossa Naturale (Per un migliore lettura del nuovo fabbricato si faccia riferimento agli elaborati grafici allegati).

Compatibilità dell’intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e dal PRG:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Il D.M. 31/07/1985 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell’Alta Valle del Fiume Potenza” contiene le seguenti motivazioni: “(l’area)...è di notevole interesse perché la zona si presenta come un’unità organica compatta, le cui caratteristiche ambientali sono costituite principalmente dallo stretto rapporto esistente fra l’assetto orografico, idrogeologico e vegetazionale e le forme prodotte dall’uomo...”

Premesso che all’intervento non si connotano quegli aspetti di rilevanza dimensionale e di impatto territoriale che possono produrre alterazioni significative del contesto paesaggistico, si può affermare che, in ragione dei materiali utilizzati non si produrranno effetti percepibili sul contesto paesaggistico ed architettonico nel quale l’immobile è situato.

Inoltre l’intervento, grazie agli opportuni accorgimenti tecnico-esecutivi finalizzati all’integrazione dell’opera nel contesto architettonico proprio della tradizione locale, è perfettamente compatibile sia con gli obiettivi di tutela previsti dal Decreto Ministeriale di vincolo, che sottolinea lo stretto rapporto fra ambiente naturale e forme di utilizzo del territorio prodotte dall’uomo, sia con le prescrizioni impartite dal PRG ai fini della salvaguardia delle caratteristiche architettoniche tradizionali del complesso edilizio all’interno del quale il manufatto è situato.

Si esprime pertanto parere **FAVOREVOLE** nel rispetto delle prescrizioni già impartite dalla Commissione Edilizia e per il Paesaggio con Verbale n. 1 al punto n. 1 del **29.01.2021**:

- Le finiture esterne dovranno essere concordate con l’Ufficio tecnico Comunale;
- Le nuove alberature dovranno essere a lento accrescimento e autoctone.

Da specificare che questo Ufficio ha già acquisito, da parte della Soprintendenza Archeologica delle Marche, il parere di cui all’art. 25 del D.Lgs 50/2016 e smi “Verifica preventiva all’interesse archeologico” che si allega in copia.

Fiuminata, lì 01/02/2021


**Il Responsabile del
procedimento paesaggistico**
geom. Fabio Frattali

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci





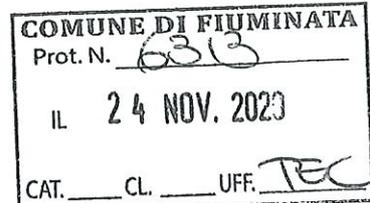
Ministero

per i beni e le attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

572



Comune di Fiuminata
Ufficio Tecnico
comune.fiuminata.mc@legalmail.it

M

E.p.c.

Commissione regionale per il
patrimonio culturale
c/o Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività
culturali e per il turismo
Via Birarelli, 35
60121 ANCONA (AN)
sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Oggetto: Fiuminata (MC) – Via Dante Alighieri

Progetto: "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico comprendente Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado"

Art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – Verifica preventiva dell'interesse archeologico

Responsabile del procedimento: Dott. Tommaso Casci Ceccacci

Nulla Osta

Con riferimento alla documentazione prevista dall'Art. 25, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, trasmessa con Nota Prot. 6085 del 16/11/2020, acquisita agli Atti con Prot. 0021072-A in data 17/11/2020, si comunica che si condividono le valutazioni e le conclusioni contenute nel Documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico redatto dalla Dott.ssa Viviana Antongirolami per Soc. Coop. Archeolab. Si reputano, di conseguenza, corretti sia il Grado di Potenziale attribuito che, considerata l'ampia sovrapposizione delle opere in progetto con il precedente edificato, il Grado di rischio per il progetto, individuato come medio.

Non si rileva quindi la necessità di attivare la successiva procedura prevista dall'Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e si esprime il **nulla osta alle lavorazioni previste.**

Si ritiene tuttavia indispensabile effettuare, da parte di personale tecnico-scientifico di questo Ufficio, opportuni sopralluoghi alle attività di scavo. Pertanto si chiede a codesto Comune di comunicato, con un anticipo di almeno 15 giorni, l'inizio dei lavori e il nominativo e i recapiti del D.L., ai seguenti indirizzi mail:

mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

tommaso.casciceccacci@beniculturali.it

Si ricorda, infine, che in caso di rinvenimenti di natura archeologica (materiali o strutture con più di 70 anni), ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e smi, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e data formale comunicazione del rinvenimento a questa Soprintendenza o al Sindaco o all'Autorità di Pubblica Sicurezza. In questo caso le modalità di prosecuzione dei lavori verranno dettate da questo Ufficio, che si riserva di chiedere, se necessario, modifiche al progetto.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Cordiali saluti,

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Marta Mazza

(Nota firmata digitalmente)

Firmato digitalmente da

MARTA MAZZA

CN = MAZZA MARTA
O = MIBACT
C = IT

TCC_20/11/2020



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 07122831 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

