

Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino San Severino Marche

Prot. n. 3376

San Severino M. li 11/07/2017

Al Segretario del
Comune di Fiuminata
Via Roma n. 30
62025 Fiuminata

Oggetto: L. n. 1766/1927 – R.D. n. 332/1928 – L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 – Usi Civici - Legittimazione ed affrancazione appezzamento di terreno gravato da uso civico;
Comune di Fiuminata/Felicioli Fabrizio e Lucarini Saveria
Richiedente : Comune di Fiuminata.

L'art. 12 della Legge n. 1766/1927 prevede che il mutamento della destinazione delle terre civiche debba essere autorizzato, su richiesta del Gestore, dalla Comunità Montana in quanto ente delegato dalla Regione Marche in materia di usi civici ai sensi dell'art. 8 della L.R. 24/12/2008 n. 37, che successivamente l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, in applicazione della L.R. n. 35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii., è subentrata a far data dal 01/01/2015 in tutti i rapporti attivi e passivi al ex-Comunità Montana Ambito 4, soppressa in data 31/12/2014;

A seguito della richiesta del Comune di Fiuminata, pervenuta in data 15/05/2017 n. 2667, questo ente ha avviato il procedimento di legittimazione ed affrancazione per la cessione di un frustolo di terreno gravati da uso civico che il Comune di Fiuminata, in forza della delibera di CC n. 14/2017 intende alienare a favore del Sig.ri Felicioli Fabrizio e Lucarini Saveria.

Per quanto sopra si chiede al Comune di Fiuminata di pubblicare al proprio Albo Pretorio, per dieci giorni consecutivi, l'avviso dell'avvio del procedimento di cui sopra, che viene allegato insieme ai seguenti atti per il deposito presso la Segreteria del Comune affinché tutti gli interessati possano prenderne visione:

1. delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/04/2017 ;
2. Documento istruttorio dell'Unione Montana del 11/07/2017";

A termine della pubblicazione, si prega di rimettere allo scrivente l'esito della medesima.

Cordiali saluti

COMUNE DI FIUMINATA
Provincia di Macerata
Arrivo
Prot.n. **0003630** del **14-07-2017**
Cat. 8 Classe I



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bruno Carovana



Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche

Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino San Severino Marche

AVVISO PUBBLICO

Avvio del procedimento diretto alla legittimazione ed affrancazione di un appezzamento di terreno gravato da uso civico: Comunane di Fiuminata.

Richiedente : Comune di Fiuminata

L. n. 1766/1927 – R.D. n. 332/1928 – L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 – Usi Civici

Il Responsabile del Servizio Agricoltura, Foreste e Demanio

Vista la nota del 2446/6/3 del 15/05/2017, pervenuta il 15/05/2017 ed assunta al prot. n. 2667 con la quale il Comune di Fiuminata ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della Legge 16/06/1927, n. 1766 per la cessione ai Sig.ri Felicioli Fabrizio e Lucarini Saveria, di un frustolo di terreno di proprietà della Comunane di Fiuminata, gravato da uso civico, come di seguito distinto:

Il Comune di Fiuminata con delibera del Consiglio Comunale n. 14/2017 ha approvato il piano degli immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione, in cui risulta ricompreso, al fine della regolarizzazione di una situazione di fatto una **porzione** di terreno comunale distinta in catasto al fg. N. 19 part. 115/porz, gravato dal diritto di uso civico di pascere e legnare distinto in catasto di Fiuminata

Dati della richiesta	Comune di FIUMINATA (Codice: D625)
Categoria Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 19 Particella: 115

Immobili

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq)	Diritto	Reddito		
1	19	115	-	-	DISCOLT PROD.	17.500		Domanda Euro 0,90 L. 1.750	Anno Euro 0,90 L. 1.750	FRAZIONAMENTO del 07/04/1994 in atti del 08/07/1999 FALONI (n. 133266
Totale						17.500				

Della superficie complessiva di mq. 17.500;



prevedendo nella scheda immobiliare n. 5, allegata alla delibera n. 14/2016 citata, la cessione a favore dei Signori:

- FELICOLI Fabrizio nato a ROMA il 13/01/1958 cf FLCFRZ58A13H501N
- LUCARINI Saveria nata a MONTONE il 28/03/1959 cf LCRSVR59C68F685W

Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche

Il sottoscritto

Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino San Severino Marche

di un frustolo di terreno della superficie di circa 12 mq., sul quale, agli inizi del secolo è stato costruito una porzione dell'immobile di proprietà dei sig.ri Felicioli e Lucarini distinto a catasto:

Dati della richiesta		Comune di FIUMINATA (Codice: D628)												
Catasto Fabbricati		Provincia di MACERATA												
		Foglio: 19 Particella: 124 Sub: 1												
Unità immobiliare														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Totale: 100 m ²	Superficie: 100 m ²			
1		19	124	1			A/4	1	4 cont.				Euro 169,50 L. 255,000	Variazione del 09/11/2017 - Inasprimento in valore del dato di superficie
Indirizzo													PIAZZONE CASTELLO n. 7 piano 1°/1°	
INTESTATI														
DATI ANAGRAFICI													CODICE FISCALE	CAPITALE ONERI REALI
1 FELICOLI Fabrizio nato a ROMA il 01/01/1958													PLGSRZGALHJZD015*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2 LUCARINI Saveria nata a MONTEBELLUNA il 24/05/1908													LCRVKPKSCRF9570*	(2) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA													ESTRATTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1997 (prot. n. 614) n. 13744 Voltra in data del 06/11/2000 Esperto n. 33/00 Regione MARCHE PALOSI Sede MACERATA Registrazione: UT Sede TOLISTINO n. 57 del 16/07/1999 (COP. PRESENTAZIONE n. 29454 / 1999)	

Vista la delibera di CC n. 14/2017 del Comune di Fiuminata, con la quale si decide di cedere ai Sig.ri Felicioli Fabrizio e Lucarini Saveria un frustolo di terreno della superficie di circa 12 mq. per un valore stimato di euro 169,50 al mq per un valore complessivo di euro 2.034,00 (duemilatrentaquattroeuro/00).

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto il R.D. n. 332/1928;

Vista la L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 concernente il conferimento alle Comunità Montane delle funzioni in materia di Usi Civici;

Vista la Legge 07 agosto 1990 n. 241. "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni,

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento di rilascio alla Comune di Fiuminata dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della Legge 16/06/1927, n. 1766 per l'alienazione ai Sig.ri Felicioli Fabrizio e Lucarini Saveria, di un frustolo di terreno di proprietà della Comune di Fiuminata, sollevati dall'uso civico, come di seguito distinti:

Porzione della particella n. 115 Catasto terreni – terreni da cedere, liberati dall'uso civico

Dati della richiesta		Comune di FIUMINATA (Codice: D628)												
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA												
		Foglio: 19 Particella: 115												
Immobile														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Fraz.	Grado Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Rendita						
1	19	115			ENCOLT PROB	1	75	00		Dominicale	50/100	Euro 0,98 L. 2.750	Euro 0,98 L. 1.750	FRAZIONAMENTO del 07/04/1996 in atti del 08/02/1999 PALOSI n. 155288
Indirizzo													Particella	115

Che presso l'ufficio Agricoltura, Foreste e Demanio dell'Unione Montana ed in copia presso la segreteria del Comune di Fiuminata sono depositati i seguenti atti in pubblica visione per dieci (10) giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Fiuminata:

1. delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/04/2017 ;

Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Il sottoscritto, in qualità di
Rappresentante Legale della
Società, ha autorizzato il
presente atto.

Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino San Severino Marche

2. Documento istruttorio dell'Unione Montana del 11/07/2017";

Che il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino di San Severino Marche e del Comune di Fiuminata per un periodo di dieci giorni.

Che il responsabile del procedimento è il geom. Bruno Carovana, tel 0733/637245 email: protocollo@umpotenzaesino.sinp.net

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare osservazioni o opposizioni, entro venti giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Castelraimondo, inoltrando la documentazione all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino di San Severino Marche, viale Mazzini, 29 – 62027 San Severino Marche (MC).

San Severino M. li 11/07/2017

Il Responsabile del Servizio AA.FF. e Demanio
Geom. Bruno Carovana



