



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.77 DEL 07-06-2017

OGGETTO:SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. REVOCA ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA' N. 34 DEL 29.03.2017, FABBRICATO SITO IN FIUMINATA, LOC. QUADREGGIANA n. 6, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 14 PARTICELLA N. 89, SUB 1, 3 PORZ. E 4 - ID. n. 396 A.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Corradini Dimitri, riferita all'immobile sito in Fiuminata, Loc. Quadreggiana n. 6, ad uso abitazione (prot. n. 5866 del 10.11.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Corradini Dimitri, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 24/03/2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 89, sub. 1, 3 porz. e 4, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 14 P.IIa n. 89, SUB 1, 3 PORZ., 4:

CORRADINI DIMITRI, nata a SAN SEVERINO MARCHE il 30.11.1983, C.F. CRRDTR83S30I156A

Proprietario per 1/2

PERUGINI FEDERICA nata a SAN SEVERINO MARCHE il 20.04.1984, C.F. PRGFRC84D60I156L

Proprietario per 1/2

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 24.03.2017: **"Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"** (dovuto al fabbricato limitrofo distinto al f. 14 p. 61, sub 2, dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 36 del 29.03.2017);

CONSIDERATO che pertanto, a seguito del suddetto sopralluogo, con Ordinanza Sindacale n. 34 del 29.03.2017, è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Quadreggiana n. 6, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 14 con la particella n. 89, sub. 1, 3 porz. e 4, di proprietà della Ditta sopra indicata, ordinandone lo sgombero, il divieto di accesso e l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 14 p. 61 sub 2 (dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 36 del 29.03.2017) mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

VISTO che a seguito del sopralluogo effettuato dal G.T.S. in data 05.04.2017 – C.C.R. n. 2407 è stata confermata la pericolosità indotta suddetta ed autorizzato un pronto intervento per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 14 p. 61 sub 2;

VISTA la comunicazione assunta al prot. comunale n. 2785 del 01.06.2017 con la quale è stata comunicata la fine dell'intervento di realizzazione dell'opera provvisoria, effettuato dal Comando Operativo Avanzato dei VV.FF. – Emergenza Sisma di Macerata, per la messa in sicurezza dell'edificio distinto al catasto al f. 14 p. 61 sub 2 di proprietà della ditta sotto indicata, con conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità e della fruibilità delle aree esterne:

F. 14 P.IIa n. 61, SUB. 2:

**MAZZALUPI MARIA PAOLA, nata a FIUMINATA il 26.09.1937, C.F. MZZMPL37P66D628N
Proprietario per 1/1**

PRESO ATTO che, a seguito della regolare esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 14 p. 61 sub 2, è venuto meno il pericolo per la pubblica incolumità relativamente all'utilizzo del fabbricato sito in Loc. Quadreggiana n. 6, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 14 con la particella n. 89, sub. 1, 3 porz. e 4 e, quindi, si rende indispensabile provvedere a revocare l'Ordinanza Sindacale n. 34 del 29.03.2017, in quanto sono cessati i presupposti per i quali ne era avvenuta l'emissione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 34 del 29.03.2017 con la quale veniva disposta la totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Quadreggiana n. 6, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 14 con la particella n. 89, sub. 1, 3 porz. e 4, di proprietà della Ditta sotto riportata:

F. 14 P.IIa n. 89, SUB 1, 3 PORZ. e 4:

CORRADINI DIMITRI, nata a SAN SEVERINO MARCHE il 30.11.1983, C.F. CRRDTR83S30I156A



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Proprietario per 1/2

PERUGINI FEDERICA nata a SAN SEVERINO MARCHE il 20.04.1984, C.F. PRGFRC84D60I156L

Proprietario per 1/2

STABILISCE

Che, a seguito della realizzazione di tutte le opere di messa in sicurezza dell'immobile distinto al catasto al f. 14 p. 61 sub 2, sono state ripristinate le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità e della fruibilità delle aree esterne, e, quindi, viene dichiarata l'agibilità del fabbricato sito in Loc. Quadreggiana n. 6, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 14 con la particella n. 89, sub. 1, 3 porz. e 4;

CONFERMA

Al contempo, l'ordinanza sindacale n. 36 del 29.03.2017, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in Loc. Quadreggiana, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 14 con la particella n. 61, sub. 2, di proprietà della ditta sotto indicata:

F. 14 P.III n. 61, SUB. 2:

MAZZALUPI MARIA PAOLA, nata a FIUMINATA il 26.09.1937, C.F. MZZMPL37P66D628N

Proprietario per 1/1

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Alla Sig.ra Mazzalupi Maria Paola per opportuna conoscenza;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Centro di Coordinamento Regionale di Protezione Civile (C.C.R.) di Macerata;
- Servizio di Climatologia – Provincia di Macerata.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 08-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 08-06-017 al 23-06-017

Li 24-06-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 08-06-2017