



# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg. Data 23-03-2021

-----  
**Oggetto: L. 133/08 - APPROVAZIONE PIANO DEI BENI IMMOBILI  
SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE - ANNO 2021**  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 17:00, nella sede della Protezione Civile sita in Loc. Colle San Pietro si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri;

|                            |          |                            |          |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| <b>Felicioli Vincenzo</b>  | <b>P</b> | <b>BERRETTINI MICHELE</b>  | <b>A</b> |
| <b>STELLA PAOLO</b>        | <b>P</b> | <b>Lazzari Bruna</b>       | <b>P</b> |
| <b>GRANDONI ILENIA</b>     | <b>P</b> | <b>CECOLI GINO</b>         | <b>P</b> |
| <b>Piancatelli Giacomo</b> | <b>P</b> | <b>MANNELLI ALESSANDRO</b> | <b>P</b> |
| <b>GRANDONI MARCO</b>      | <b>A</b> | <b>MANCINI ROMOLO</b>      | <b>P</b> |
| <b>MODESTO GIOIA</b>       | <b>P</b> |                            |          |

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig. MONTARULI ANGELO

Assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo in qualità di SINDACO

Constata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MODESTO GIOIA  
CECOLI GINO  
MANCINI ROMOLO

**Oggetto: L. 133/08 - APPROVAZIONE PIANO DEI BENI IMMOBILI  
SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE - ANNO 2021**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
  - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
  - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Considerato che occorre procedere ad aggiornare/confermare il sopra menzionato piano delle alienazioni con i beni per i quali sarà possibile procedere alla vendita;
- Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Fiuminata su indicazione dell'Amministrazione il quale non prevede alcun immobile da alienare o valorizzare;
- Dato atto che l'allegato Piano scaturisce da una ricognizione degli immobili contenuti nella documentazione esistente presso l'Amministrazione, fatti salvi gli ulteriori approfondimenti ed eventuali integrazioni che dovessero essere adottati nel corso della gestione 2021;
- Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- Ritenuto di condividere il Piano suddetto;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con il seguente risultato della votazione effettuato per alzata di mano, accertata dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Sig. Presidente:

|                      |    |  |
|----------------------|----|--|
| Consiglieri presenti | 9  |  |
| Consiglieri votanti  | 9  |  |
| Consiglieri astenuti | == |  |
| Voti favorevoli      | 9  |  |
| Voti contrari        | == |  |

### **DELIBERA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2021" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore votazione espressa per alzata di mano e che dà il seguente risultato:

|                      |    |  |
|----------------------|----|--|
| Consiglieri presenti | 9  |  |
| Consiglieri votanti  | 9  |  |
| Consiglieri astenuti | == |  |
| Voti favorevoli      | 9  |  |
| Voti contrari        | == |  |

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

---

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
UFFICIO TECNICO

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021

(legge 6 agosto 2008 n. 133, art. 58)

### **Premessa**

Ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato redatto il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

È composto da n. 2 schede.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**NULLA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 08-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **MASSACCI LORENZO**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MONTARULI ANGELO

IL SINDACO  
F.to Felicioli Vincenzo

---

---

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione, per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Dalla Residenza Comunale, li 06-04-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ferioli Stefano

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li,06-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ferioli Stefano

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 06-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ferioli Stefano