

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.223 DEL 23-11-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOCALITA' POGGIO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 55 CON LA PARTICELLA N. 415 SUB. 1-2 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito della segnalazione verbale assunta in data 16.09.2013 da parte dei Vigili del Fuoco di Camerino, in precedenza era stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4670 del 17.09.2013) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.IIa n. 415 sub 1 e 2 di proprietà del Sig.ri Cianfanelli Emanuele e Massimiliano;
- che dal sopralluogo sopraccitato era stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 11 del 17.09.2013 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.IIa n. 415 sub 1 e 2, di proprietà della Ditta sopra riportata e veniva ordinato agli stessi di procedere con la messa in sicurezza del fabbricato;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 11 del 17.09.2013 era stato inoltre disposto il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, seguendo il tracciato delineato dai VV.FF. con il transennamento provvisorio;

- che l'ordinanza suddetta non è stata mai ritirata dai proprietari in quanto irreperibili;
- che a seguito degli eventi sismici di agosto-ottobre 2016 sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig.ra Braccini Maria, riferita all'immobile sito in località Poggio n. 5 ad uso residenziale e deposito (prot. n. 5666 del 05.11.2016);
- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che i tecnici suddetti in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 15.12.2016, hanno dichiarato l'edificio di cui trattasi (F. 55 p.lla n. 415 sub 1 e 2) Agibile;
- che, ai sensi delle Circolari del Dipartimento di Protezione Civile n. 16/0046007 del 10/09/2016 e n. 16/0073056 del 28/12/2016, la sig.ra Braccini Maria con domanda assunta al protocollo n. 724 del 09/02/2017 ha richiesto ulteriore sopralluogo con allegata perizia asseverata dell'ing. Giovanna Biscontin;
- che la Regione Marche con parere assunto al protocollo comunale n. 1242 del 08/03/2017 ha autorizzato la ripetizione del sopralluogo sull'edificio di cui trattasi;
- che a seguito del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dal CCR in data 04.04.2017 (squadra di rilevatori Aedes - P2158), l'edificio della Sig.ra Braccini Maria è stato dichiarato "B-F – Edificio Agibile con provvedimenti di pronto intervento e inagibile per rischio esterno" in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità dovuto al possibile crollo dell'edificio limitrofo suddetto individuato catastalmente al f. 55 p. 415 sub 1 e 2 di proprietà dei Sig.ri Cianfanelli Emanuele e Massimiliano;
- che, a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 49 del 20.04.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in località Poggio n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie oltre alla messa in sicurezza del fabbricato individuato catastalmente al f. 55 p. 415, già dichiarato inagibile con ordinanza n. 11 del 17.09.2013;
- che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Braccini Maria, in quanto residente nel suddetto immobile, ha dovuto abbandonare l'edificio ed ha presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);
- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito "F" – Inagibile per rischio esterno;

- che pertanto è necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 55 p.la 415, sub 1 e 2 di proprietà dei Sig.ri Cianfanelli Emanuele e Olivieri Massimiliano al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4 una volta eseguite le opere oggetto dei provvedimenti inseriti nella scheda Aedes del 04.04.2017 predetta;
- che sentiti preventivamente i VV.FF. gli stessi hanno confermato l'impossibilità di eseguire gli interventi in tempi brevi in quanto hanno già altri lavori in programmazione;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 103 del 29.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino della pubblica incolumità e dell'agibilità del fabbricato sito in Loc. Poggio n. 5 di proprietà della Sig.ra Braccini Maria, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 304, sub 1-2-4, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.la n. 415 sub. 1 e 2 informando contestualmente la proprietà (ordinanza non ritirata per irreperibilità);
- che pertanto, non ritenendo congrua la tempistica suddetta, con Determina di Settore Tecnico n. 163 del 31.07.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Giovanni Balducci, con studio in Fabriano (AN) in via Balbo n. 23 – P.Iva 01042600427, Codice fiscale: BLDGNN60P15D451C iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 1140 dal 01.08.1986, l'incarico relativo alla progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, relativo alla realizzazione delle opere provvisorie di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. POGGIO” - CIG. n. **Z6F1F86A33** - per un costo complessivo offerto come sotto riportato:
 - o Fabbricato loc. Poggio: € 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale € 1.332,24);
- che l'Ing. Giovanni Balducci di Fabriano ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;
- che in data 10.08.2017 con protocollo n. 4092, l'Ing. Giovanni Balducci nato a Fabriano (AN) il 15/09/1960, con studio in Fabriano (AN) in via Cesare Balbo 23, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio” per un importo complessivo pari ad € 15.113,76 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€ 11.484,60
Di cui oneri sicurezza	€ 4.898,51
Lavori soggetti a ribasso	€ 6.586,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.148,46
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.332,24
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	<u>€ 1.148,46</u>

Totale somme a disposizione € 3.629,16

IMPORTO TOTALE € 15.113,76

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 4203 del 22.08.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 25.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 15.113,76 come sopra specificata;

Considerato:

- che con note del 28.08.2017 - ns. prot. n° 4271-4272-4274-4275 - venivano invitate a presentare offerta al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante gara informale ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., n. 4 ditte esperte del settore ed iscritte nell'apposito elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni nella legge 229/2016, fissando per il giorno 12 Settembre 2017 alle ore 13.00 il termine per la presentazione delle offerte;
- che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 187 del 13.09.2017 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q, la realizzazione dei lavori connessi all'emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio” per un importo complessivo di **€. 10.825,99 + Iva 10% (Totale €. 11.908,59) - CIG. n. ZE41FE09B0:**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 11.484,60
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,00%</i>	€ 10.825,99
<i>Di cui oneri sicurezza</i>	€ 4.898,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori	€ 1.082,60
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.332,24
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>1.872,93</u>
Totale somme a disposizione	€ 4.287,77

IMPORTO TOTALE € 15.113,76

- che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 187 del 13.09.2017 suddetta da parte del legale rappresentante della Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Fiuminata (MC), Sig. Handralic Ioan;
- che in data 03.10.2017, prot. n. 4935, il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha provveduto alla consegna dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato

sito in loc. Poggio” alla della Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q;

Visto:

- che in data 17.11.2017, prot. n. 5722, il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha comunicato la conclusione dei lavori delle opere di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio” – fine lavori in data 31.10.2017;
- che sempre in data 17.11.2017 con nota prot. n. 5722 il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha provveduto a trasmettere al comune in merito ai lavori in oggetto tutti gli elaborati relativi allo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione di cui al seguente q.t.e.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 11.453,79
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,00%</i>	€ 10.856,25
Di cui oneri sicurezza	€ 5.478,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.085,63
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ <u>1.332,24</u>
Totale somme a disposizione	€ 2.417,87
IMPORTO TOTALE	€ 13.274,12

Economie: €. 1.839,64

- che in merito ai lavori autorizzati, come attestato nel certificato di regolare esecuzione, durante l'esecuzione degli stessi, il direttore dei lavori ha ritenuto, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni con un importo aggiuntivo di €. 30,26 (somma minima per la quale, considerati i lavori di somma urgenza da realizzare, non si è ritenuta necessaria la predisposizione di apposita perizia di variante);
- che il direttore dei lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) ha dichiarato che i lavori eseguiti sul fabbricato risultano sufficienti per l'eliminazione del pericolo verso l'esterno;
- che tutti gli atti finali redatti dal D.L., come sopra generalizzato, sono stati debitamente controfirmati dalla Ditta esecutrice dei lavori, “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC);
- il Durc On-line acquisito dal portale dell'Inail con scadenza al 02.12.2017 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q;
- il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) acquisito al protocollo comunale al n. 3870 del 31.07.2017 avente validità di mesi quattro;

- la fattura elettronica della Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q, n. 1/PA del 22.11.2017, assunta al protocollo comunale n. 5783 del 23.11.2017, dell’importo di €. 10.856,25 + Iva 10% (Totale €. 11.941,88) relativa alla liquidazione a saldo dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio”;
- la fattura elettronica dell’Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) n. 3/PA del 20.11.2017, assunta al protocollo comunale n. 5750 del 21.11.2017, ed il relativo importo di €. 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.332,24) circa la quota parte della liquidazione a saldo della progettazione e direzione dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio”;
- che pertanto alla luce di quanto sopra specificato ed ai documenti depositati agli atti è possibile procedere all’approvazione degli stati finali ed alla liquidazione degli importi dovuti alla ditta esecutrice dei lavori ed al progettista;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare tutti gli Atti Contabili a Stato Finale ed il Certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) e controfirmati dall’impresa esecutrice degli stessi “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q, di cui al seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 11.453,79
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,00%</i>	€ 10.856,25
Di cui oneri sicurezza	€ 5.478,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.085,63
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ <u>1.332,24</u>
Totale somme a disposizione	€ 2.417,87

IMPORTO TOTALE

€ 13.274,12

Economie: €. 1.839,64

- Di dare atto che il direttore dei lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) ha dichiarato che i lavori eseguiti sul fabbricato risultano sufficienti per l'eliminazione del pericolo verso l'esterno;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore della Ditta "Handralic Ioan" con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 – CF: HNDNIO61R26Z129Q, la somma di €. 10.856,25 + Iva 10% (Totale €. **11.941,88**) quale importo a saldo per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **ZE41FE09B0**;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore dell'Ing. Giovanni Balducci, con studio in Fabriano (AN) in via Balbo n. 23 – P.Iva 01042600427, Codice fiscale: BLDGNN60P15D451C iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 1140 dal 01.08.1986, la somma di €. 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. **1.332,24**) quale importo a saldo per la parte parte di progettazione e direzione dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Poggio" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **Z6F1F86A33**;
- Di dare atto che l'importo di €. 1.839,64 costituisce economia rispetto al progetto iniziale;
- Di dare atto che la spesa complessiva di €. **13.274,12** necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione per €. 1.332,24 al capitolo 1885 art. 1 ed €. 11.941,88 al capitolo 2553 tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed al CCR per il riconoscimento della spesa connessa all'evento sismico.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 23-11-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 23-11-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 23-11-017 al 08-12-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 09-12-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 23-11-2017