



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5008/6/3

Fiuminata, lì 02/10/2019

Autorizzazione/Compatibilità Paesaggistica n° 20/2019 del 02/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento agli artt. 146 - 167;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 01/07/2019, prot. n. 3350, dal Sig. **GRANDONI CORRADO**, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/05/1973, residente in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3, in qualità di Comproprietario e Delegato dell'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.lla n. 338, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica in SANATORIA per l'esecuzione degli interventi di "COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX POST ART. 167 DEL D.LGS 42/2004 E SMI - L.R. 34/92 PER RIMODULAZIONE DI SUPERFICIE E VOLUME CON MODIFICHE AI PROSPETTI E ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA (OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA PROT. N. 2050 DEL 30/06/1972)";



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EA – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE -- ART. 27 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 3691 del 02.08.2019);

Visto il parere favorevole all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica espresso ai sensi dell'art.167 e dell'art. 181 del D.Lgs 42/2004 e smi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. 0018258-P del 03/09/2019, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con numero 4448 del 04/09/2019;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

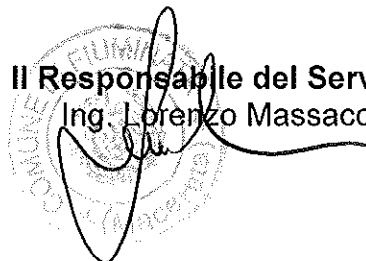
Al Sig. GRANDONI CORRADO, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/05/1973, residente in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3, codice fiscale GRNCRD73E011156S, in qualità di Comproprietario e Delegato dell'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.lla n. 338, per l'esecuzione degli interventi di **"COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX POST ART. 167 DEL D.LGS 42/2004 E SMI - L.R. 34/92 PER RIMODULAZIONE DI SUPERFICIE E VOLUME CON MODIFICHE AI PROSPETTI E ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO A DESTINAZIONE AGRICOLA (OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA PROT. N. 2050 DEL 30/06/1972)";**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici;

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 02.10.2019

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



MiBAC | SABAP-MAR_UO3 | 03/09/2019 | 0018258-P | [34.43.04/65.1.1/2019]



*Ministero per i beni
e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al Comune di Fiuminata – Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Ing. Lorenzo Massacci
Via Roma n. 30 – 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

c.p.c.

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche
PEO: sr-mar.corepaci@beniculturali.it

Risposta al foglio del	02/08/2019	N	3967/6/3
Prot. Sabap del	05/08/2019	N	16721

OGGETTO: FIUMINATA (MC). Località Casal Conte.

Lavori di esecuzione di opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 2050 del 30/06/1972 per rimodulazione di superficie e volume con modifiche ai prospetti ed alla distribuzione interna su edificio a destinazione agricola.

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, Particella 338.

V.s. Rff.: Licenza Edilizia n. 2050 del 30/06/1972

Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 (Galassino statale) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del Fiume Potenza anche nel Comune di Fiuminata (MC).

Trasmissione parere.

Richiedenti: Grandoni Corrado, Grandoni Simonetta, Polidori Pacinella

Responsabile del Procedimento (ex Legge 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Pierluigi Salvati

In riscontro alla richiesta pervenuta il 02/08/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 05/08/2019 al n. 16721, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza;

Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76 e s.m.i.; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, co. 1-ter e all'art. 167, co. 4 del Codice; Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di esecuzione di opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 2050 del 30/06/1972 per rimodulazione di superficie e volume con modifiche ai prospetti ed alla distribuzione interna su edificio a destinazione agricola;

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista, caratterizzata da insediamento agricolo in ambito di versante, è tutelata paesaggisticamente ai sensi del Codice;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto ex art. 136 del Codice, iuxta D.M. 31/07/1985 (Galassino) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del Fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata (MC), che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'Alta Valle del Fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del Fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza; esso taglia trasversalmente l'intera regione, conferendo al territorio che attraversa caratteristiche di omogeneità e unitarietà ambientali e paesaggistiche nettamente distinguibili in due parti, una montana (l'Alta Valle del Potenza) e l'altra collinare (Media e Bassa Valle del Potenza). (...) La zona in esame (è) caratterizzata da una particolare bellezza ambientale e naturalistica, fortemente evidenziata dallo stretto legame esistente tra l'aspetto idrogeologico ed orografico del territorio e le forme prodotte dall'uomo.";

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del Codice e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);



*Ministero per i beni
e le attività culturali*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice,

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE all'accertamento della compatibilità paesaggistica, in quanto le difformità riscontrate non rappresentano elementi di impatto paesaggistico differenti e difformi dal contesto territoriale.

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica, codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene, per gli atti d'Ufficio, la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Marta Mazza

PLS/1
27/08/2019



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI