



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.20 DEL 07-07-2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO
SITO IN LOC. POGGIO SORIFA, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 55
PARTICELLA N. 54**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- In data 11/06/2021 con il Prot. n. 3249 è pervenuta presso gli uffici comunali, da parte del Sig. Rocconi Sante, una segnalazione di pericolo di crollo di un immobile in stato di fatiscenza da tempo, sito in Loc. Poggio Sorifa censito catastalmente al Fg. 55 P.lla 54 e costeggiato a Sud da pubblica via, di proprietà della Ditta:

F. n. 55 P.lla n. 54:

EREDI

**GALLETTI VINCENZA, FU Venanzo vedova Marchini;
MARCHINI ALESSIO, FU Giuseppe;
MARCHINI ANNA, FU Giuseppe;
MARCHINI ROSA, FU Giuseppe;
MARCHINI VENANZO, FU Giuseppe.**

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione presentata dal Sig. Rocconi Sante, il Vigile comunale M.llo Maggiore Gianfranco Dominici, accompagnato dall'Istruttore Tecnico comunale Arch. Lucia Guerrini, in data 14.06.2021 hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo, per il quale è stato redatto apposito verbale, assunto al Prot. comunale in data 05.07.2021 con il n. 3740, al fine della verifica delle condizioni di sicurezza come da normale attività di controllo sul territorio comunale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ACCERTATO, come si evince dal verbale sopra menzionato, che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

Da quanto riscontrato, l'edificio si presenta in pessime condizioni; il corpo di fabbrica, ormai diruto oggetto del presente sopralluogo, è situato in Loc. Castello di Poggio Sorifa, insiste in posizione isolata su un terreno in forte pendio, si sviluppa su due livelli ed è fronteggiato a monte da un gruppo di abitazioni in adiacenza tra loro aventi altezze diverse. Le suddette abitazioni sono separate dal fabbricato in questione dalla strada vicinale, di proprietà pubblica.

L'immobile si presenta in gravi condizioni di vetustà e precarietà strutturale: le murature esterne risultano significativamente fatiscenti, in particolare quelle del fronte rivolto a sud, tanto da poter essere ritenute pericolose per la pubblica incolumità per via del possibile verificarsi di crolli sulla strada pubblica adiacente. Inoltre, nel corso del tempo si sono verificati diversi distacchi di elementi lapidei componenti la muratura e slittamenti dei coppi di copertura, con conseguente caduta del materiale a terra. Sono evidenti alcuni crolli, tra i quali una porzione di solaio di copertura e del solaio sottostante, aggravando significativamente le condizioni di precarietà strutturale in cui verte lo stesso.

In particolare si è potuto constatare l'imminente ribaltamento sulla sede stradale della muratura portante dell'angolo a sud, a causa delle evidenti lesioni e disconnessioni, e dunque la sussistenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Essendo l'immobile circondato quasi completamente dalla vegetazione spontanea, non è stato possibile verificare esattamente le condizioni delle murature a valle.

Pertanto, considerate le condizioni statiche del manufatto sopra esposte, preso atto della sussistenza del pericolo per la pubblica e sicurezza, si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale di inagibilità dell'unità immobiliare distinta al f. 55 particella n. 54 di proprietà della Ditta:

F. n. 55 P.IIa n. 54:

EREDI

GALLETTI VINCENZA, FU Venanzo vedova Marchini;

MARCHINI ALESSIO, FU Giuseppe;

MARCHINI ANNA, FU Giuseppe;

MARCHINI ROSA, FU Giuseppe;

MARCHINI VENANZO, FU Giuseppe.

disponendo altresì, a carico della ditta proprietaria, l'esecuzione di opere provvisoriale di pronto intervento e messa in sicurezza mediante la realizzazione delle opere di riparazione necessarie e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato, nonché il transennamento dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile sulla via a monte in cui sussiste il rischio di crollo immediato, garantendo il passaggio pedonale in sicurezza, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

Per quanto concerne la stabilità globale della struttura, si consiglia di effettuare tramite un proprio tecnico di fiducia una verifica statica accurata.

VISTO che pertanto si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale di inagibilità e messa in sicurezza dell'unità immobiliare distinta al f. 55 particella n. 54 di proprietà della Ditta sopra indicata, al fine della tutela della pubblica incolumità;

VISTO che, a seguito di ricerche effettuate per reperire i nominativi degli eredi della Ditta sopra menzionata, essendo deceduti tutti gli intestatari, ad oggi è stato rintracciato unicamente il Sig. MARCHINI LUCIANO (C.F.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

MRCLCN45C04D628G), figlio di Marchini Alessio, al quale verrà notificato il presente provvedimento ed ogni altra eventuale successiva comunicazione, salvo il sopravvenire di ulteriori informazioni in merito;

PRESO ATTO pertanto che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ripristinare la sicurezza dei luoghi;

PRESO ATTO inoltre delle condizioni di pericolosità e rischio crollo su strada adiacente delle murature dell'angolo a Sud del fabbricato, l'Ufficio Tecnico comunale, tramite il proprio personale esterno, provvederà nell'immediato ad installare idonea transennatura temporanea atta ad evitarne l'avvicinamento lungo la via pubblica stessa che lo costeggia, avendo cura di garantire il passaggio pedonale, la quale dovrà permanere fino all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza ed eliminazione di ogni potenziale pericolo, mediante la realizzazione delle opere necessarie;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. \267/2000;

DICHIARA

La totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Poggio Sorifa, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 54, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

F. n. 55 P.Ila n. 54:

EREDI

GALLETTI VINCENZA, FU Venanzo vedova Marchini;

MARCHINI ALESSIO, FU Giuseppe;

MARCHINI ANNA, FU Giuseppe;

MARCHINI ROSA, FU Giuseppe;

MARCHINI VENANZO, FU Giuseppe.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

All'UTC di predisporre la chiusura parziale del tratto di strada comunale sottostante l'abitazione in modo da restringere la carreggiata evitando così l'avvicinamento all'edificio;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda entro il termine di 10 giorni (dieci) dalla data di ricevimento della notifica del presente provvedimento, ad adottare tutti i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento definitivo dell'area mediante materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;

Al fine di eliminare il rischio per la pubblica incolumità e dei fabbricati limitrofi, alla Ditta proprietaria, di effettuare nel termine perentorio di **60 giorni dalla data di notifica del presente atto** e sotto la guida di professionista tecnico abilitato, i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in Loc. Poggio Sorifa, identificato catastalmente al foglio n. 55 P.III 54. Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo.

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

L'ufficio polizia municipale dovrà invece provvedere alla predisposizione di idonea segnaletica dovuta alla chiusura al traffico veicolare della strada comunale suddetta in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per la popolazione;

Che la presente ordinanza venga notificata:
Ai soggetti sotto identificati/pubblicazione all'Albo Pretorio:

GALLETTI VINCENZA, FU Venanzo vedova Marchini;
MARCHINI ANNA, FU Giuseppe;
MARCHINI ROSA, FU Giuseppe;
MARCHINI VENANZO, FU Giuseppe.
tramite l'Art. 143 del Codice di Procedura Civile;

MARCHINI ALESSIO, FU Giuseppe;
tramite il Sig. MARCHINI LUCIANO C.F. MRCLCN45C04D628G, in qualità di erede (Figlio);

Al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale per quanto di competenza;
All'Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica e la verifica dell'osservanza della stessa;
Alla Locale Arma dei Carabinieri;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Al Comando Stazione Nucleo Forestale di Fiuminata;
Ai Vigili del Fuoco di Macerata;
Alla Prefettura di Macerata;
Alla Provincia di Macerata.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere all'esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico delle ditte inadempienti tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 07-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 07-07-021 al 22-07-021

Li 23-07-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 07-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano