



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.154 DEL 15-11-2017

OGGETTO: SISMA DEL 30.10.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 60 DEL 03.11.2016 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN LOC. SPINDOLI DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA N. 138 SUB. 5 E 6 - ID 161A 161B.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21,18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Marrocchi Venanzina, riferita all'immobile sito in frazione Spindoli con destinazione a civile abitazione (prot. n. 5338 del 29.10.2016);

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 5533 del 03.11.2016), catastalmente identificato al foglio n. 12 con la particella n. 138 sub. 5 e 6, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 12 P.IIa n. 138 sub. 5 e 6:

ALOCCHI ALFREDO nato a CAMERINO il 20.05.1970 - C.F. LCCLRD70E20B474K

Proprietaria per 3/18;

ALOCCHI ANTONELLA nato a SAN SEVERINO MARCHE il 25.04.1974 - C.F. LCCNNL74D65I156A

Proprietaria per 3/18;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

ALOCCHI GIULIO nato a FIUMINATA il 14.02.1944 - C.F. LCCGLI44D628N

Proprietaria per 9/18;

ALOCCHI SILVIA nata a FIUMINATA il 05.09.1967 - C.F. LCCSLV67P45D628F

Proprietaria per 3/18;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo e di quanto rilevato, con Ordinanza Sindacale n. 60 del 03.11.2016, è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Spindoli n. 37, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.Illa n. 138 sub 5 e 6, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.01.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che in conseguenza della suddetta segnalazione prot. n. 5338 del 29.10.2016 inviata dalla sig.ra Marrocchi Venanzina, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 14.12.2016 un nuovo sopralluogo più accurato presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 12 con la particella n. 138 sub 5 e 6;

CONSIDERATO che in relazione all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 14.12.2016: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, è



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

stata di fatto confermata l'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 60 del 03.11.2016 (Ns. nota prot. n. 29 del 03.01.2017);

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Alocchi Silvia, l'Ing. Gianluca Mancinelli ha provveduto con perizie giurate del 02.03.2017 e del 05.10.2017, trasmesse al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposite schede AeDES, suddividendo l'edificio in due distinte unità strutturali;

VISTI gli esiti riportati sulle schede rilevamento danni Aedes sopra citate:

- **EDIFICIO 1 (f. 12 p. 138 sub. 6):** “E – Edificio INAGIBILE” (perizia giurata del 02.03.2017), in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- **EDIFICIO 2 (f. 12 p. 138 sub. 5):** “A – Edificio AGIBILE” (perizia giurata del 05.10.2017), in quanto sul fabbricato si desume che non sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione delle schede Aedes sopra citate, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 60 del 03.11.2016, in quanto riportante esiti diversi da quello precedentemente emesso;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di rettificare, secondo gli esiti riportati nelle schede Aedes sopra indicate ed allegate alla presente (**EDIFICIO 1 (f. 12 p. 138 sub. 6)** “E – Edificio INAGIBILE”; **EDIFICIO 2 (f. 12 p.**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

138 sub. 5) “A – Edificio **AGIBILE**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 60 del 03.11.2016, disponendo la totale inagibilità per l'**edificio 1**, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 138 sub 6 (vedi planimetrie allegate alle schede AeDES), di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 12 P.IIa n. 138 sub. 5 e 6:

ALOCCHI ALFREDO nato a CAMERINO il 20.05.1970 - C.F. LCCLRD70E20B474K

Proprietaria per 3/18;

ALOCCHI ALFREDO nato a SAN SEVERINO MARCHE il 25.04.1974 - C.F. LCCNNL74D65I156A

Proprietaria per 3/18;

ALOCCHI GIULIO nato a FIUMINATA il 14.02.1944 - C.F. LCCGLI44D628N

Proprietaria per 9/18;

ALOCCHI SILVIA nata a FIUMINATA il 05.09.1967 - C.F. LCCSLV67P45D628F

Proprietaria per 3/18;

Di rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 60 del 03.11.2016 revocando l'inagibilità relativamente all'**edificio 2** distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 138 sub 5 (vedi planimetrie allegate alle schede AeDES) di proprietà della medesima ditta sopra indicata;

S T A B I L I S C E

Che, a seguito della redazione della perizia giurata e della scheda AeDES da parte dell'ing. Gianluca Mancinelli, l'immobile sito in frazione Spindoli n. 90 e distinto al catasto al foglio n. 12 P.IIa n. 138 sub 5 risulta agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

O R D I N A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'**edificio 1** ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **“inagibile” (edificio 1)**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Ufficio Speciale Ricostruzione;
- Servizio di Climatologia – Provincia di Macerata.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 15-11-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 15-11-017 al 30-11-017

Li 01-12-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 15-11-2017