



# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### DELIBERAZIONE NUMERO 81 del Reg. Data 26-09-2019

---

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE EX GUARDIA MEDICA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N. 43 ALL'ASSOCIAZIONE FIUMINATA VALLE APERTA - CIRCOLO ARCI - SINO AL 30.12.2025.**

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese disettebre alle ore 15:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>Felicioli Vincenzo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GRANDONI ILENIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>STELLA PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE EX GUARDIA MEDICA SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N. 43 ALL'ASSOCIAZIONE FIUMINATA VALLE APERTA - CIRCOLO ARCI - SINO AL 30.12.2025.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI, con nota assunta al protocollo comunale n. 434 del 23.01.2013, richiedeva al Comune di Fiuminata la disponibilità di un locale da adibire a propria sede;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 14.03.2013, il Comune ha concesso in comodato all'Associazione "Fiuminata Valle Aperta", facente parte della rete associativa ARCI, il locale di proprietà comunale esistente presso il capannone comunale sito in loc. Colle San Pietro (piano primo – 1^ stanza a sinistra), ex. sede della protezione civile, quale sede per lo svolgimento della propria attività, per la durata di anni 1 richiedendo, a titolo di rimborso spese forfettario per il riscaldamento/ energia elettrica, una somma annuale di € 250,00;
- che successivamente di anno in anno il comodato è stato rinnovato, per le stesse finalità, con deliberazioni di G.C. n. 10 del 11.02.2014, n. 22 del 13.03.2015, n. 42 del 27.05.2016, n. 11 del 15.03.2017 e n. 23 del 29.03.2018;
- che l'ultimo rinnovo è scaduto il 14.03.2019;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione di affidare in locazione a fini commerciali lo stabile in questione mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica;

CHE, pertanto, il locale attualmente utilizzato in comodato dall'Associazione Valle Aperta dovrà essere restituito al Comune per le finalità sopra evidenziate;

VISTO che la Prof.ssa Patrizia David, in qualità di Presidente dell'Associazione "Fiuminata Valle Aperta – Circolo Arci", ha manifestato la volontà di avere in comodato d'uso, in alternativa al locale già utilizzato come sede dell'attività dell'associazione, i locali comunali dell'ex sede della Guardia Medica siti in Via Roma, come da allegata planimetria;

Richiamato l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 3.7.2017 n. 117, il quale stabilisce quanto segue: *" Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli enti locali possono concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile..."*;

CONSIDERATO che né per il momento né per il prossimo futuro questa Amministrazione ha nei propri programmi l'intenzione di utilizzare per altri fini detto

immobile;

CONSIDERATO che l'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" è un'associazione che promuove esclusivamente lo sviluppo del territorio con la presentazione e realizzazione di numerose iniziative sociali, culturali e ricreative senza fini di lucro;

RITENUTO pertanto che nulla osta alla concessione in comodato d'uso sino al 30.12.2025 dei locali comunali dell'ex sede della guardia medica date le finalità di interesse pubblico che persegue;

RITENUTO stabilire le seguenti condizioni di utilizzo:

- **il comodato del locale è finalizzato esclusivamente all'attività dell'Associazione (comodatario) – durata comodato fino al 31.12.2025;**
- **il comodatario si impegna a restituire l'immobile ricevuto in comodato;**
- **il comodatario non potrà cedere a terzi il godimento del bene;**
- **eventuali lavori di manutenzione ordinaria, necessari per l'utilizzo del locale, dovranno essere previamente autorizzati dal Comune. Le relative spese saranno ad esclusivo carico del comodatario;**
- **Eventuali lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti esclusivamente a discrezione ed a cura e spese del Comune;**
- **Se il comodatario dovesse servirsi della cosa per altri fini, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione;**
- **Qualora sopravvenga un urgente ed imprevisto bisogno, il Comune potrà esigere la restituzione immediata del bene;**
- **l'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" dovrà versare al Comune una somma annuale di € 250,00 quale rimborso spese forfettario per il riscaldamento/energia elettrica;**
- **il Comune rientrerà nel pieno possesso del locale nel caso in cui esigenze istituzionali richiedano un diverso utilizzo dello stesso;**
- **non è ammesso il rinnovo tacito, per cui alla scadenza del presente comodato, se non richiesto il prolungamento, dovranno essere riconsegnate le chiavi del locale all'ufficio tecnico.**
- **Per quanto non previsto si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 1803 e segg. del codice civile;**

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

## D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di concedere in comodato d'uso i locali comunali ex Sede Guardia Medica siti nel Capoluogo in Via Roma n. 43 a favore dell'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI quale sede per lo svolgimento della propria attività;

3. Di dare atto che il comodato d'uso in questione sarà disciplinato nelle modalità riportate in premessa e di seguito riproposte:

- **il comodato del locale è finalizzato esclusivamente all'attività dell'Associazione (comodatario) – durata comodato fino al 31.12.2025;**
- **il comodatario si impegna a restituire l'immobile ricevuto in comodato;**
- **il comodatario non potrà cedere a terzi il godimento del bene;**
- **eventuali lavori di manutenzione ordinaria, necessari per l'utilizzo del locale, dovranno essere previamente autorizzati dal Comune. Le relative spese saranno ad esclusivo carico del comodatario;**
- **Eventuali lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti esclusivamente a discrezione ed a cura e spese del Comune;**
- **Se il comodatario dovesse servirsi della cosa per altri fini, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione;**
- **Qualora sopravvenga un urgente ed imprevisto bisogno, il Comune potrà esigere la restituzione immediata del bene;**
- **l'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" dovrà versare al Comune una somma annuale di € 250,00 quale rimborso spese forfettario per il riscaldamento/energia elettrica;**
- **il Comune rientrerà nel pieno possesso del locale nel caso in cui esigenze istituzionali richiedano un diverso utilizzo dello stesso;**
- **non è ammesso il rinnovo tacito, per cui alla scadenza del presente comodato, se non richiesto il prolungamento, dovranno essere riconsegnate le chiavi del locale all'ufficio tecnico.**
- **Per quanto non previsto si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 1803 e segg. del codice civile;**

4. Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore votazione favorevole unanime espressa con alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- ✓ di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to **Ferioli Stefano**

PARERE: in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to **AURELI SABATINO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MONTARULI ANGELO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 1004.

Li 18-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ferioli Stefano

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 18-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MONTARULI ANGELO

---

---

E' copia conforme all'originale.

Fiuminata li 18-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ferioli Stefano