



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA
C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1508/6/5

Fiuminata, li 26/03/2018

Autorizzazione paesaggistica n° 2/2018 del 26/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 29/06/2017, prot. n. 3337, dall'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30, (ENTE PUBBLICO), p.i./c.f. 00266030436, proprietaria dell'immobile sito in LOCALITA' COLLE S. PIETRO, distinto in catasto al Foglio n. 28, P.lle n. 41/42/A, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO - VARIANTE AL P.R.G. E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI - 1° STRALCIO FUNZIONALE"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona FC3 – ZONA PER ATTREZZATURE TECNICHE DISTRIBUTIVE -- ART. 34 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Locale e per il Paesaggio nella seduta del 15.12.2017, al punto n° 1, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Vengano mantenute le altezze dei colombai e cappelle private uguali a quelle esistenti;*
- *Dovranno essere posizionate delle alberature (taxus baccata) in linea con quelle già esistenti nella parte lato fiume*

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 784 del 14/02/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni già impartite in sede di commissione edilizia;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 5304 del 16.03.2018, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 1339 del 16.03.2018, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Si evitino sbancamenti eccessivi, disponendo comunque, ove possibile, se non la conservazione quantomeno il parziale ripristino della quota del terreno nelle aree circostanti, che verranno opportunamente inerbite;*
- *Siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale per pavimentazioni (es. pietra arenaria etc.) ed elevati (infissi lignei, coppi di laterizio, intonaci e tinte proprie delle terre naturali nella gamma degli ocra etc.)*

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2/2018

All'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30, p.i./c.f. 00266030436, in qualità di PROPRIETARIA degli immobili siti in LOCALITA' COLLE S. PIETRO, distinto in catasto al Foglio n. 28, P.IIe n. 41/42/A per l'esecuzione degli interventi di "AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO - VARIANTE AL P.R.G. E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI - 1° STRALCIO FUNZIONALE".

Foglio n. 28, P.IIa n. A,

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dalla Commissione Comunale per l'Edilizia e il Paesaggio, dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni

Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

**Il Responsabile del
Procedimento Paesaggistico**
geom. *Fabio Prattali*



Il Responsabile del Servizio
Ing. *Lorenzo Massacci*



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Prot. N. 0005304 Allegati _____
Class. 34.19.04 Fasc. 68.1

Ancona, 16 MAR. 2018

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

Arrivo

Prot.n. **0001339** del **16-03-2018**

Cat. 6 Classe 5



Al Comune di Fiuminata.
Responsabile Ufficio Tecnico Massacci Ing. Lorenzo
Via Roma n. 30 - 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepaci@beniculturali.it

Risposta al foglio del 14/02/2018 N. 785/6/5
Prot. Sabap del 20/02/2018 N. 0003833

OGGETTO: FIUMINATA (MC) – Località Colle San Pietro.

Lavori di ampliamento del Cimitero del Capoluogo – Variante al P.R.G. e costruzione di nuovi loculi ed area inumazione (1° stralcio funzionale).

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio 28, Particelle 41-42-A.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata e tutela ex art. 142, co. 1, lettera g).

Vs. rif.: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 01/02/2018.

Richiedente: Comune di Fiuminata (MC)

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Alessandra Pacheco

In riscontro alla richiesta pervenuta il 14/02/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 20/02/2018 al n. 0003833, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.R. n. 31/2017, recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di ampliamento del Cimitero del Capoluogo – Variante al P.R.G. e costruzione di nuovi loculi ed area inumazione (1° stralcio funzionale);

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da area naturale in ambito vallivo;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza";

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull'area in oggetto ope legis ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la motivata proposta di accoglimento della domanda di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità sopra ri chiamate della tutela ope legis, sia con quelle del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - parere favorevole in relazione





*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e dalla tutela *ope legis* sopra richiamati.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive.

- *Si evitino sbancamenti eccessivi, disponendo comunque, ove possibile, se non la conservazione quantomeno il parziale ripristino della quota del terreno nelle aree circostanti, che verranno opportunamente inerbite.*
- *Siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale per pavimentazioni (es. pietra arenaria etc.) ed elevati (infissi lignei, coppi di laterizio, intonaci a calce e tinte proprie delle terre naturali nella gamma degli ocra etc.).*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

Altride IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi

Carlo Birrozzi

MBACI
MBACI/EB/fo
16/03/2018

