

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.160 DEL 04-08-21

---

---

**Oggetto: LAVORI DI "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE SISMA 2016" O.C.R.S. n. 104/2020 ID. 6533 - CUP: I49G20000120001 CIG: 8641511079. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA**

---

---

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- A seguito degli eventi sismici verificatisi in Centro Italia a partire dal 24 agosto 2016, con D.P.C.M. del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori colpiti dagli eventi sismici, poi prorogato fino al 28 febbraio 2018 con l'art. 16-sexies, co. 2 del D.L. 20/06/2017 n. 91 (così come convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123), ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2019 con l'art. 1, co. 988 della Legge n.145/2018 (cd. legge di Bilancio 2019) e ultimamente prorogato fino al 31 dicembre 2020 con Decreto –Legge 24 ottobre 2019, n.123;
- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2020 è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario del Governo, On. le Avv. Giovanni Legnini, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici suddetti;

#### Richiamati:

- Il Decreto Legge n. 189 del 2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, ed in particolare:
  - o l'articolo 2, comma 1, lettera h), in forza del quale il Commissario straordinario tiene e gestisce la contabilità speciale a lui appositamente intestata;
  - o l'articolo 2, comma 1, lettera i), in forza del quale il Commissario straordinario del Governo esercita il controllo su ogni altra attività prevista dal decreto-legge 189/2016 nei territori colpiti;
  - o l'articolo 2, comma 2, che attribuisce al Commissario straordinario, per l'esercizio

delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, il potere di adottare ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo, sentiti i Presidenti delle Regioni interessate nell'ambito della cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto legge;

- Il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 recante “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”, in particolare l'articolo 9-undetricies “Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla camera dei deputati al bilancio dello Stato”, il quale testualmente recita: “L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, è destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, per essere trasferito alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro è destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o più interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario”;
- La nota a firma del Commissario straordinario, Prot. CGRTS – 0008472 del 21.04.2020, con la quale i Sindaci dei comuni destinatari dei contributi previsti dal richiamato articolo 9-undetricies del decreto del decreto-legge n.123 del 2019 sono stati invitati a trasmettere le relative proposte progettuali attraverso la compilazione di schede tecniche e secondo le indicazioni fornite con la richiamata nota;
- Che con nota prot. n. 2044 del 22.04.2020 il Comune di Fiuminata nella persona del Sindaco Dott. Vincenzo Felicioli ha inviato alla struttura commissariale la scheda progetto richiesta individuando quale intervento da realizzare con i fondi previsti di €. 200.000,00 i lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016”;
- Che il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, On. le Avv. Giovanni Legnini, con Ordinanza n. 104 del 26.06.2020 ha assegnato al comune di Fiuminata la somma di €. 200.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2020, prendendo atto del finanziamento suddetto, è stato modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E

FORNITURE 2020-2021 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/04/2020 con l'inserimento nell'anno 2020 dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VILLA COMUNALE";

- Che con Determina di Settore Tecnico n. 178 del 25.08.2020 è stato affidato, previa ricerca di mercato e conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Carnevali Paolo nato ad Fabriano (AN) il 19.08.1958 ed ivi residente in Via Faldi n. 32 – P. Iva n. 01101820429 – C.F. CRNPLA58M19D451J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 1149 ed iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. con il n. EP\_008721\_2017, il servizio di redazione della progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016" per un importo complessivo di €. 19.802,11 + cap 4% + Iva 22% (Totale €. 25.124,92) al netto del ribasso offerto dell'21,50% - CIG. n. ZE02D9F9FD;
- Che relativamente all'affidamento del servizio suddetto, in data 27.08.2020, è stato sottoscritto con l'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) apposito contratto Rep. n. 21 del 27.08.2020;
- Che della suddetta aggiudicazione è stata opportunamente data comunicazione all'Ufficio Speciale della Ricostruzione ed al Commissario Straordinario con apposita nota prot. n. 4313 del 25.08.2020;
- Che in data 06.10.2020, con plico assunto al protocollo comunale n. 5211, rispettando le tempistiche imposte, l'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN), ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016" di cui agli allegati di seguito riportati ed avente un importo complessivo di €. 210.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO**

<b>A) LAVORI</b>	<b>€. 149.868,18</b>
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 15.477,45</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) IVA 22% su opere in appalto	<b>€ 32.971,00</b>
2) Spese tecniche	<b>€ 19.802,11</b>
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	<b>€ 792,08</b>
4) Iva 22% su spese tecniche	<b>€ 4.530,72</b>
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016	<b>€ 1.798,42</b>
6) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura	<b>€ 237,49</b>
	-----

Totale somme a disposizione € **60.131,82**

**TOTALE** € **210.000,00**

- Che per il progetto in oggetto è stato acquisito il seguente parere necessario per la redazione ed approvazione del progetto esecutivo stesso:
  - o Parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche assunto al protocollo comunale n. 794 del 11.02.2021 e rilascio relativa Autorizzazione Paesaggistica n. 1 del 12.02.2021;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 871 del 15.02.2021 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 18.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016", redatto dall'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) suddetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 210.000,00 di cui Euro 149.868,18 per lavori compresi Euro 15.477,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 60.131,82 per somme a disposizione di cui al q.t.e. sopra indicato;
- Che, come previsto con circolare dell'Ufficio Ricostruzione dell'Ottobre 2020 assunta al protocollo comunale n. 5312 del 09.10.2020, il progetto è stato caricato in data 20.02.2021 sulla piattaforma Sismapp per le verifiche di competenza da parte dell'U.S.R.;
- Che l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, con nota assunta al protocollo comunale n. 1095 del 23.02.2021, ha rilasciato per il progetto in oggetto l'attestato di avvenuto deposito del progetto Fascicolo n. 490.20.40/2020/OPSUAM/720;
- Che il Comune di Fiuminata è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto e quindi si è reso necessario procedere con la procedura di affidamento dei lavori;
- Che ad oggi le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sono sospese sino al 31 dicembre 2021 (art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020) e pertanto sino a tale data i Comuni non capoluogo di Provincia possono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi autonomamente per qualsiasi importo di aggiudicazione;
- Che l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Che all'uopo, con determina di settore tecnico n. 53 del 24.02.2021 è stata adottata apposita determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma

2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016" per un importo a base d'asta di €. 134.390,73 (Euro centotrentaquattromilatrecento novanta/73) oltre € 15.477,45 (euro quindicimilaquattrocentosettantasette/45) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 104 del 26.06.2020 dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

- Oggetto e fine del contratto: completamento opere di manutenzione straordinaria della Villa comunale sita in via Matteotti;
  - Clausole negoziali: le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell'allegato schema di lettera di richiesta preventivo e relativi modelli;
  - Modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;
  - Requisiti: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. invitati per la presente procedura per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto ed iscritti ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI DI CUI ALL'ART. 30 DEL D.LGS. 189/2016 E SMI;
  - Forma del contratto: Forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.
- Che in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, così come modificato in data Febbraio 2021 (nota USR assunta al protocollo comunale n. 736 del 08.02.2021), essendo l'importo dei lavori minore ad €. 350.000,00, non è stato necessario acquisire dall'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, il parere di verifica degli atti della procedura di selezione, ma successivamente a procedura espletata, solo la determina di aggiudicazione delle opere;
- Che all'uopo in data 24.02.2021 con nota registrata al protocollo comunale n. 1098 è stata indetta apposita procedura in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, co. 2, lett. a), del D. LGS. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, relativa all'appalto sopra indicato, da aggiudicarsi mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base di affidamento di € 149.868,18 (euro centoquarantanovemilaottocentosessantotto/18) oltre IVA (22%) – (di cui € 15.477,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%);

- Che la Stazione Appaltante, con nota la suddetta nota protocollo n. 1098 del 24.02.2021, ha trasmesso alle ditte individuate, dotate di specifica qualifica per i lavori da svolgere e di iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D. Lgs. 189/2016 e s.m.i., apposita lettera di invito per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione in oggetto stabilendo per il giorno 11.03.2021 alle ore 13:00 il termine di scadenza di presentazione dell'offerta;
- Che con determina di settore tecnico n. 65 del 02.03.2021 è stata liquidata a favore dell'Ing. Carnevali Paolo nato a Fabriano (AN) il 19.08.1958 ed ivi residente in Via Faldi n. 32 – P. Iva n. 01101820429 – C.F. CRNPLA58M19D451J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 1149 ed iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. con il n. EP\_008721\_2017, la somma complessiva di €. 5.940,63 + Cap 4% + Iva 22% = **€. 7.537,48** pari al primo acconto del 30% dell'importo delle competenze tecniche stabilite con determina n. 178 del 25.08.2020 (art. 8 della convenzione Rep. n. 21 del 27.08.2020) per la progettazione e direzione dei lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” – Codice CIG. n. ZE02D9F9FD;
- Che a seguito della ricerca di mercato esperita, con verbale prot. n. 1141 del 12.03.2021, essendo l'offerta migliore quella della Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22 – P. Iva n. 01399400439 con un ribasso del 12,00% (dodici%), i lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” – O.C.S.R. N. 104/2020 sono stati aggiudicati in via provvisoria alla Ditta sopra richiamata per un importo contrattuale pari ad Euro 133.741,29 + IVA 22% di cui Euro €. 15.477,45 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che infatti nel suddetto verbale si è dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M. e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22 – P. Iva n. 01399400439 è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti di legge ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che la suddetta verifica è stata avviata tramite apposite note inviate agli Enti preposti oltre ai riscontri telematici previsti dalla norma - AVCpass;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 104 del 22.04.2021, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura di gara, si è provveduto ad affidare in via definitiva ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (con verbale di gara prot. n. 1441 del 12.03.2021) l'appalto dei lavori di “SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 104/2020 – “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE”, a favore della Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22, P. Iva n. 01399400439 dietro il corrispettivo di €. 133.741,29 di cui Euro €. 15.477,45 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 12,00% (dodicivirgolazero%)); di cui al seguente quadro tecnico economico - C.I.G. n. 8641511079:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>149.868,18 €</b>
<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>133.741,29 €</b>
Di cui oneri per la sicurezza	<b>15.477,45 €</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

1) IVA 22% su opere in appalto	€ 29.423,08
2) Spese tecniche	€ 19.802,11
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 792,08
4) Iva 22% su spese tecniche	€ 4.530,72
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016	€ 1.798,42
6) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura	€ <u>19.912,30</u>
Totale somme a disposizione €	<b>76.258,71</b>

**TOTALE** € **210.000,00**

- Che in data 26 Aprile 2021, con verbale protocollo n. 2329, il Direttore dei Lavori Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge (art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016);
- Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito contratto Rep. n. 7 del 28.04.2021 da parte del titolare della Ditta "B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O.", con sede legale in Matelica (MC);
- Che con determina di settore tecnico n. 124 del 15.05.2021 si è provveduto alla liquidazione in acconto, a favore della Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22, P. Iva n. 01399400439, a seguito di presentazione di apposita polizza fidejussoria n. 1770870 della ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. di Milano in favore del Comune di Fiuminata (MC), della somma di €. 40.122,39 + Iva 22% (Totale €. **48.949,32**), quale anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativo ai lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 104/2020 – "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" - C.I.G. n. 8641511079;
- Che nel corso dei lavori di manutenzione straordinaria della Villa Comunale, si è constatato che risulta necessario provvedere allo stasamento della fognatura e alla pulizia dei relativi pozzetti;
- Che all'uopo, con determina di settore tecnico n. 139 del 24.06.2021 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, dietro il corrispettivo complessivo lordo presunto di €. 599,50 (€. 545,00 imponibile + €. 54,50 per IVA 10%), alla Ditta DINAMICA SPURGHI SRL con sede a Treia (MC) 62010 - in Via Arno n. 4 - P. Iva 01356390433, il servizio di Stasamento fognatura e pulizia pozzetti in riferimento ai lavori

di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” – O.C.R.S. n. 104/2020 – ID. 6533 - CUP: I49G20000120001 - CIG: Z0B3269AAA;

- Che a seguito della regolare esecuzione del servizio suddetto sotto la supervisione dell'ufficio tecnico comunale, con determina di settore tecnico n. 155 del 23.07.2021, si è provveduto alla liquidazione a favore della Ditta DINAMICA SPURGHY SRL con sede a Treia (MC) 62010 - in Via Arno n. 4 - P. Iva 01356390433 della somma di €. 380,00 + Iva 22% (Totale €. **463,60**) per saldo servizio di stasamento fognatura e pulizia pozzetti in riferimento ai lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” – O.C.R.S. n. 104/2020 - CIG: Z0B3269AAA;

### **Considerato:**

- Che in merito ai lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE” si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi imprevisi ed imprevedibili ed inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- Che in merito il Direttore dei Lavori, Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN), ha consegnato al protocollo comunale n. 4280 del 03.08.2021 apposta 133741.29
- perizia di variante suppletiva;
- Che la perizia di Variante e Suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE**

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>161.411,29 €</b>
<b>Nuovo IMPORTO CONTRATTUALE (Rib. 12%)</b>	<b>143.899,23 €</b>
Di cui oneri per la sicurezza	<b>15.477,45 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
1) IVA 22% su opere in appalto	€ <b>31.657,83</b>
2) Spese tecniche	€ <b>19.802,11</b>
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ <b>792,08</b>
4) Iva 22% su spese tecniche	€ <b>4.530,72</b>
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016	€ <b>955,56</b>
6) Lavori su fattura stasamento fogne Iva 22% compresa	€ <b>463,60</b>
7) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura	€ <b><u>7.898,87</u></b>
Totale somme a disposizione €	<b>66.100,77</b>
	=====

**TOTALE****€ 210.000,00**

- Che infatti l'art. 3 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 104 del 29.06.2020 recita: "Le economie derivanti dai ribassi d'asta conseguenti all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, possono essere utilizzate per finanziare le varianti di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n.50 del 2016. In assenza di varianti, le somme derivanti dai ribassi d'asta rientrano nella disponibilità del fondo di cui all'art.4, comma 3, del decreto-legge n.189 del 2016 per essere successivamente ripartite con apposito decreto commissariale per le medesime finalità di cui all'art.9- undetricies del decreto-legge n. 125 del 2019";

**Visto:**

- Che detta perizia:
  - comporta maggiori lavori per **€. 10.157,94** + Iva 22%;
  - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in **€. 143.899,23** + Iva 22% al netto del ribasso d'asta offerto del 12,00% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 15.477,45;
  - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
    - Quadro tecnico economico di variante e comparativo;
    - Elenco prezzi;
    - Analisi prezzi;
    - Computo Metrico Estimativo di variante;
    - Quadro di raffronto;
    - Verbale di concordamento nuovi prezzi con relativo elenco.
- Che per la perizia di variante in questione non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori/nuovi pareri da parte degli organi sovraordinati in quanto le opere previste non comportano variazioni sostanziali rispetto a quelle già assentite;
- Che le modifiche da apportare al progetto approvato, come anche determinato da parte del direttore dei lavori, rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera "c" e comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che dovrà essere sottoscritto apposito atto di sottomissione tra le parti nella forma della scrittura privata (visto l'importo modesto in aumento) ad estensione del contratto iniziale Rep. n. 7 del 28.04.2021 come da bozza che si approva ed allega alla presente;
- Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- Il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;
- ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;
- Il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i. e l'Ordinanza Commissariale n. 104 del 26.06.2020 e s.m.i. e la normativa in materia di ricostruzione emanata a seguito del sisma del 2016 nel centro Italia;
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016 e s.m.i.;
- Il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 e s.m.i.;
- L'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- Richiamati il C.U.P. n. **I49G20000120001** ed il C.I.G. n. **8641511079** relativi all'appalto del servizio in oggetto;
- Per le motivazioni sopra esposte:

## D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto che dovrà essere sottoscritto apposito atto di sottomissione tra le parti nella forma della scrittura privata (visto l'importo modesto in aumento) ad estensione del contratto iniziale Rep. n. 7 del 28.04.2021 come da bozza che si approva ed allega alla presente;
- Di dare atto che per la perizia di variante in questione non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori/nuovi pareri da parte da parte degli organi sovraordinati in quanto le opere previste non comportano variazioni sostanziali rispetto a quelle già assentite;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016" – O.C.R.S. n. 104/2020 a firma dell'Ing. Carnevali Paolo nato a Fabriano (AN) il 19.08.1958 ed ivi residente in Via Faldi n. 32 – P. Iva n. 01101820429 – C.F. CRNPLA58M19D451J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 1149 ed

iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. con il n. EP\_008721\_2017;

- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>161.411,29 €</b>
<b>Nuovo IMPORTO CONTRATTUALE (Rib. 12%)</b>	<b>143.899,23 €</b>
Di cui oneri per la sicurezza	15.477,45 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
1) IVA 22% su opere in appalto	€ 31.657,83
2) Spese tecniche	€ 19.802,11
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 792,08
4) Iva 22% su spese tecniche	€ 4.530,72
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016	€ 955,56
6) Lavori su fattura stasamento fogne Iva 22% compresa	€ 463,60
7) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura	€ 7.898,87
Totale somme a disposizione €	<u>66.100,77</u>
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 210.000,00</b>

- Di dare atto che detta perizia:
  - comporta maggiori lavori per € **10.157,94** + Iva 22%;
  - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **143.899,23** + Iva 22% al netto del ribasso d'asta offerto del 12,00% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 15.477,45;
  - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
    - Quadro tecnico economico di variante e comparativo;
    - Elenco prezzi;
    - Analisi prezzi;
    - Computo Metrico Estimativo di variante;
    - Quadro di raffronto;
    - Verbale di concordamento nuovi prezzi con relativo elenco.
- Di dare che per la variante in oggetto la ditta ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali nonché l'elenco nuovi prezzi per accettazione;
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo con collaboratore il Geom. Frattali Fabio;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante, così come previsto nell'allegato atto di sottomissione, viene concessa alla Ditta esecutrice una proroga di 10 giorni per la conclusione degli stessi e pertanto la fine lavori è fissata per il giorno 03.09.2021;

- Di dare atto che la spesa complessiva di progetto non varia e che la stessa è già imputata per € 210.000,00 al capitolo 2558 art.2 del bilancio corrente esercizio di cui € 200.000,00 stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 104 del 26.06.2020 ed € 10.000,00 con fondi propri;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza, al progettista e direttore dei lavori Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) ed alla Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. di Matelica (MC).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

Li, 04-08-21

---

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

Li 04-08-2021

---

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 04-08-021 al 19-08-021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

Li 20-08-21

---

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MASSACCI LORENZO

Li 04-08-2021