

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.46 DEL 21-02-19

Oggetto: DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO DEL 10.01.2019 - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO" APPROVAZIONE SCHEMI LETTERA DI INVITO E DI DOMANDA ED OFFERTA.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il comma 107 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di bilancio 2019 dispone che: *"Per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro. I contributi di cui al periodo precedente sono assegnati, entro il 10 gennaio 2019, con decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti nella misura di 40.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti nella misura di 50.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 5.001 e 10.000 abitanti nella misura di 70.000 euro ciascuno e ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di 100.000 euro ciascuno. Entro il 15 gennaio 2019, il Ministero dell'interno dà comunicazione a ciascun comune dell'importo del contributo ad esso spettante."*;
- Che il successivo comma 108 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che: *"il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria sono affidati ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."*;
- Che il comma 109 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;
- Che con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 sono stati assegnati i contributi suddetti, ed in particolar modo al Comune di Fiuminata la somma di €. 40.000,00;

- Che i contributi assegnati al comune con il suddetto decreto saranno erogati ai beneficiari, secondo le modalità e termini previsti dal comma 110 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, nella misura del 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori, attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 112, e del restante 50 per cento previa trasmissione, al Ministero dell'interno, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Considerato:

- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 3 del 24.01.2019, ha preso atto del contributo di € 40.000,00 assegnato al comune di Fiuminata con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 individuando quale infrastruttura su cui intervenire il fabbricato ex. Fonderia sito in loc. Colle San Pietro mediante la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria di alcune coperture e cornicioni in pessimo stato di conservazione e con infiltrazioni d'acqua e caduta di parti di intonaco;
- Che all'uopo, su indicazione dell'Amministrazione, in data Febbraio 2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata nella persona dell'Ing. Massacci Lorenzo ha predisposto un progetto esecutivo per la sistemazione di alcune coperture e cornicioni in pessimo stato di conservazione relativi al fabbricato di proprietà comunale denominato "ex. Fonderia" sito in loc. Colle San Pietro che comporta una spesa complessiva di Euro 45.000,00 di cui Euro 39.840,23 per lavori compresi Euro 5.356,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 5.159,77 per somme a disposizione come di seguito specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <u>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA</u>	€ 34.483,41
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.356,82

Importo totale dei lavori a misura	€ 39.840,23
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.984,03
2) Spese gen. – 80% del 2%, Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 637,44
3) Arrotondamenti ed imprevisti IVA compresa	€ 538,30

Totale somme a disposizione	€ 5.159,77
	=====
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 45.000,00

- Che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti sono esclusivamente di manutenzione straordinaria con rifacimento di finiture pari a quelle esistenti;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (protocollo n. 630 del 06.02.2019) da parte del Geom. Frattali Fabio dell'Ufficio Tecnico comunale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI

COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO”
suddetto redatto dall’Ing. Massacci Lorenzo;

Visto:

- Che al fine dell’affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all’art. 38 del medesimo decreto;
- Che infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell’art. 37 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;
- Che l’articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrivono l’adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Che il contratto avrà per oggetto l’esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO” di cui al capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati allegati al progetto esecutivo e secondo le seguenti clausole essenziali:
 - a) **Oggetto e fine del contratto:** Manutenzione straordinaria di alcune porzioni di copertura del fabbricato di proprietà comunale denominato “ex Fonderia” sito in loc. Colle San Pietro;
 - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell’allegato schema d’invito;
 - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente viene effettuata mediante ricerca di mercato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 approvate in data 26.10.2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4), lettera a) mediante ribasso unico sull’importo a base d’asta da applicarsi alle voci dell’elenco prezzi;
 - d) **Requisiti:** sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all’art. 80 del medesimo decreto.

Visto:

- Ritenuto pertanto appaltare i lavori in oggetto mediante ricerca di mercato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 approvate in data 26.10.2016 e s.m.i. con l’invito di almeno 5 operatori qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- Visto l'allegata lettera d’invito e relativi modelli di domanda ed offerta per l’appalto dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO”;

- Visto il C.U.P. n. I45J19000020005 relativo al progetto in oggetto;
- Visto il C.I.G.. n. 780780220A relativo all'appalto in oggetto;
- Visto che il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo risulta Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto che la presente procedura viene espletata, al fine del rispetto dei tempi imposti per 'inizio dei lavori, nelle more di inserimento nel redigendo bilancio di previsione 2019 delle somme necessarie all'esecuzione dell'opera (contributi ministeriali per €. 40.000,00 ed €. 5.000,00 fondi propri di bilancio);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di provvedere mediante contratto d'appalto a misura all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO" così come risultanti dal q.t.e. in premessa riportato;
- Di espletare apposita ricerca di mercato, con l'invito di almeno 5 operatori qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 approvate in data 26.10.2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4), lettera a) mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO" per un importo a base d'asta di €. 34.483,41 (Euro trentaquattromilaquattrocento ottantatre/41) oltre €. 5.356,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegata lettera d'invito e relativi modelli di domanda ed offerta che prevedono i seguenti elementi essenziali:
 - a) **Oggetto e fine del contratto:** Manutenzione straordinaria di alcune porzioni di copertura del fabbricato di proprietà comunale denominato "ex Fonderia" sito in loc. Colle San Pietro;
 - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell'allegato schema d'invito;
 - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente viene effettuata mediante

ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 approvate in data 26.10.2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4), lettera a) mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;

d) Requisiti: sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto.

- Di fissare, per la ricezione delle offerte, il termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di spedizione dell'invito;
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
- Di ribadire che l'ufficio di direzione lavori è costituito nella persona dell'Ing. Massacci Lorenzo;
- Di dare atto che essendo l'importo delle opere inferiore ad €. 40.000,00 non è dovuto alcun contributo all'ANAC;
- Di dare atto che la spesa complessiva di €. 45.000,00 è coperta per €. 40.000,00 dal contributo ministeriale indicato in premessa ed €. 5.000,00 al capitolo 2692 del bilancio corrente esercizio in corso di predisposizione che presenterà adeguato stanziamento;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 21-02-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 21-02-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 21-02-019 al 08-03-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 09-03-19

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 21-02-2019