



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.117 DEL 09-08-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 7 DEL 08.02.2017 FABBRICATO SITO IN FRAZ. LAVERINELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 58 PARTICELLA N. 49 ID. n. 445

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Masciani Anna, riferita all'immobile sito in frazione Laverinello n. 10 con destinazione ad abitazione/deposito (prot. n. 6077 del 18.11.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.01.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “**Fast**” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Masciani Anna, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 03.02.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 58 con la particella n. 49, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 58 P.IIa n. 49 Sub. 1:

EREDI MASCIANI ENRICO FU FRANCESCO

MASCIANI ANNA nata a FIUMINATA il 18.08.1936, C.F. MSCNNA36M58D628M

Proprietario per 1/1

F. 58 P.IIa n. 49 Sub. 3 e n. 58 Sub. 4:

FERRARI VALERIO nato a CIVITAVECCHIA il 11/04/1977, C.F. FRRVLR77D11C773P

Proprietario per 1/1

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 03.02.2017: "**edificio non utilizzabile per solo rischio esterno**" (dovuto alla pericolosità di un edificio limitrofo distinto al catasto urbano al f. 58 p. 47), con Ordinanza Sindacale n. 7 del 08.02.2017 veniva disposta la totale inagibilità per solo rischio esterno dell'immobile sito nella frazione di Laverinello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 58 con le particelle n. 49 e n. 58 sub. 4, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTA l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile, la quale prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

esterno”, che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante apposita squadra abilitata Aedes;

VISTO l'ulteriore sopralluogo eseguito in data 02.08.2017 sull'immobile in oggetto, catastalmente identificato al foglio n. 58 con la particella n. 49, da parte di una squadra di certificatori AeDES nominata dalla DICOMAC di Rieti (Squadra P2420) il cui esito di seguito riportato ed indicato nel modello GE1 e GP1, assunti al protocollo comunale n. 3956 del 02.08.2017: **“A – Edificio agibile”** in quanto i proprietari dell'edificio limitrofo distinto al catasto urbano al f. 58 p. 47 hanno nel frattempo provveduto alla sua messa in sicurezza;

PRESO ATTO pertanto che a seguito della redazione della suddetta scheda Aedes, si rende indispensabile provvedere a revocare l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 08.02.2017;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Di revocare, secondo quanto riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente, la precedente ordinanza sindacale n. 7 del 08.02.2017, disponendo l'agibilità dell'immobile sito nella frazione di Laverinello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 58 con le particelle n. 49 e n. 58 sub. 4, di proprietà della Ditta sotto riportata:

F. 58 P.IIa n. 49 Sub. 1:

EREDI MASCIANI ENRICO FU FRANCESCO

MASCIANI ANNA nata a FIUMINATA il 18.08.1936, C.F. MSCNNA36M58D628M

Proprietario per 1/1

F. 58 P.IIa n. 49 Sub. 3 e n. 58 Sub. 4:

FERRARI VALERIO nato a CIVITAVECCHIA il 11/04/1977, C.F. FRRVLR77D11C773P

Proprietario per 1/1

DISPONE

L'utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione definito agibile ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, intenda occuparlo;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

DISPONE INOLTRE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Per conoscenza ai Sigg. Masciani Anna e Ferrari Valerio
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica e la verifica dell'osservanza della stessa;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Sala Operativa Integrata di Protezione Civile (S.O.I.) di Macerata;
- Regione Marche – Servizio Climatologia

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 09-08-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 09-08-017 al 24-08-017

Li 25-08-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 09-08-2017