



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.10 DEL 28-05-2020

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 141 DEL 16.12.2016 E ORDINANZA DI RETTIFICA N. 91 DEL 21.06.2017 - IMMOBILE SITO IN FRAZ. VALLIBBIA DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 3, SUB 3 E 4 PORZ. - ID n. 166.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli di autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Balbo Francesco, riferita all'immobile sito in frazione Vallibbia con destinazione ad abitazione (prot. n. 5344 del 29.10.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Balbo Francesco, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 13.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 13 con la particella n. 3 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 13 P.IIa n. 3 sub 3:

BALBO FRANCESCO nato a ROSSANO il 13/08/1945, C.F. BLBFNC45M13H579W
Proprietario per 1/2;

MASSEGNA CARMELINA nata a TROIA il 26/01/1950, C.F. MSSCML50A66L447Z



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Proprietaria per 1/2;

APPURATO che da verifiche catastali il fabbricato suddetto comprende anche una porzione dell'unità immobiliare individuata catastalmente con il sub n. 4 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 13 P.IIa n. 3 sub 4:

CATENACCI MARCO nato a CIVITAVECCHIA il 16/05/1980, C.F. CTNMRC80E16C773N;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 13.12.2016: **"edificio non utilizzabile"**, con Ordinanza Sindacale n. 141 del 16.12.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Vallibbia, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 13 P.IIa n. 3, sub 3 e 4 porz. (relativamente alla sola porzione di edificio sottostante il sub 3), di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dal Sig. Balbo Francesco, l'Ing. Maurizio Falchetti ha provveduto con perizia giurata del 02.02.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTI i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico incaricato ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes: **"Messa in opera di cerchiature o tiranti"** e **"Riparazione danni leggeri alle tamponature tramezzi"**;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a modificare l'**Ordinanza Sindacale n. 141 del 16.12.2016**, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi, con **Ordinanza Sindacale n. 91 del 21.06.2017** si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 141 del 16.12.2016 con la quale **è stata disposta la temporanea inagibilità** dell'immobile sito nella frazione Vallibibbia, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 13 P.Illa n. 3 e sub 4 Porz, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 13 P.Illa n. 3 sub 3:

BALBO FRANCESCO nato a **ROSSANO** il **13/08/1945**, C.F. **BLBFNC45M13H579W**
Proprietario per 1/2;

MASSEGNA CARMELINA nata a **TROIA** il **26/01/1950**, C.F. **MSSCML50A66L447Z**
Proprietaria per 1/2;

F. 13 P.Illa n. 3 sub 4:

CATENACCI MARCO nato a **CIVITAVECCHIA** il **16/05/1980**, C.F. **CTNMRC80E16C773N**;

VISTO la pratica "**S.C.I.A.**" ID: **642716** - Tipo processo: **Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016** - Numero pratica: **1104301900000189772018**- Fascicolo: **490.40.20/2018/USR/1419** depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. **2/2018** prot. n. **382** del **23.01.2018**, relativa alla "Riparazione con rafforzamento locale degli edifici che hanno subito danni lievi a causa del Sisma 2016" dell'immobile sito nella frazione Vallibibbia distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 13 P.Illa n. 3 Sub 3 - 4 Porz., con intervento locale presentata dal professionista incaricato Ing. Maurizio Falchetti, con studio professionale in via P. Togliatti n. 42 Maiolati Spontini (AN) su delega del Sig.ra Massenga Carmelina;

VISTI i pareri di conformità urbanistica favorevole espresso dal comune di Fiuminata, con Prot. n. 411 del 24.01.2018 con la quale si dava efficacia alla "S.C.I.A.", e con prot. n. 6476 del 20.12.2018 relativa con la quale si dava l'efficacia alla C.I.L.A.;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 498 del 05.03.2019 numero prot. U.S.R. n. 14565 del: 05/03/2019, prot. comunale n. 1130 del 06.03.2019 che determina contestualmente la data inizio lavori;

VISTO la istanza port. U.S.R. Prot. 61180 del 02.09.2019 prot. comunale n. 5498 del 24/10/2019 “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 30/08/2019, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato;

DATO ATTO che con prot. n. 5502 del 24.10.2019 è stata richiesta l'integrazione della documentazione di fine lavori presentata con la sopracitata istanza pervenuta con prot. n. 5498 del 21.10.2019;

VISTO la istanza dell'U.S.R. Prot. 33166 del 16.04.2020 prot. comunale n. 1971 del 16.04.2020 con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

VISTO che il direttore dei lavori Ing. Maurizio Falchetti di a Castelplanio (AN) con plico assunto al prot. n. 2016 del 21.04.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori avvenuta in data 30/08/2020;

CONSIDERATO che con integrazioni assunte al protocollo comunale n. 2168 del 04.05.2020 e n. 2434 del 22.05.2020, il tecnico incaricato Ing. Maurizio Falchetti di a Castelplanio (AN) in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento della piena agibilità dell'immobile per procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 141 del 16.12.2016 e ordinanza di rettifica n. 91 del 21.06.2017;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca delle ordinanze sopra riportate in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 141 del 16.12.2016 e ordinanza di rettifica n. 91 del 21.06.2017 relative all'immobile sito in frazione Vallibbia con destinazione Residenziale catastalmente identificato come segue:

1. al Foglio n. 13 con particella n. 3 Sub 3 - 4 Porz., di proprietà della Ditta:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

F. 13 P.IIa n. 3 sub 3:

- 1) **BALBO Francesca nata a ROMA il 13/09/1975 C.F. BLBFNC75P53H501R Proprieta` per 100/900;**
- 2) **BALBO Giuseppe nato a ROMA il 02/04/1974 C.F. BLBGPP74D02H501K Proprieta` per 100/900;**
- 3) **BALBO Luigi nato a ROMA il 22/01/1972 C.F. BLBLGU72A22H501A Proprieta` per 100/900;**
- 4) **MASSENGA Carmelina nata a TROIA il 26/01/1950 C.F. MSSCML50A66L447 Proprieta` per 1/2;**

F. 13 P.IIa n. 3 sub 4:

CATENACCI MARCO nato a CIVITAVECCHIA il 16/05/1980, C.F. CTNMRC80E16C773N;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dall'Ing. Maurizio Falchetti di a Castelplanio (AN) l'immobile sito in frazione Vallibbia con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 13 con particella n. 3 Sub. 3 - 4 Porz., risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
 - **BALBO FRANCESCA** via Ugo Farulli n. 29 Cap.00139 ROMA;
 - **BALBO GIUSEPPE** via Dei Cardacci 24/H Cap.00139 RIANO (RM);
 - **BALBO LUIGI** via Ugo Farulli n. 29 Cap.00139 ROMA;
 - **MASSENGA CARMELINA** via Ugo Farulli n. 29 Cap.00139 ROMA;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 28-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 28-05-020 al 12-06-020

Li 13-06-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 28-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO