COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.35 DEL 10-09-2019

OGGETTO:SISMA 2016. REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 137 DEL 22/09/2017- FABBRICATO SITO IN FRAZ. SAN CASSIANO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLA N. 369 SUB 3 ID. n. 176

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PRESO ATTO degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

RITENUTO che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

VISTO le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti

promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Sentini Stefania, prot.n. 5363 del 31/10/2016 riferita all'immobile sito in frazione San Cassiano con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 30 con particella n. 369 sub 3, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 30 P.lla n. 369 sub 3:

SENTINI BRANDO nato a FIUMINATA il 11/10/1933, C.F. SNTBND33R11D628R Proprietario per 12/36

SENTINI STEFANIA nata a ROMA il 28/11/1964, C.F. SNTSFN64S68H501D Proprietaria per 24/36

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/ TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che pertanto, a seguito della suddetta segnalazione personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 08/02/2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 467, di proprietà della Ditta sopra indicata;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 07/02/2017 "edificio non utilizzabile" con Ordinanza Sindacale n. 15 del 14/02/2017 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 30 P.lla n. 369 sub3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VALUTATA la "Scheda di 1°livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dai Sig.ra Sentini Stefania, dal arch. Carducci Agnese e trasmessa con perizia giurata del 20/03/2017 dall' USR, relativamente all'intero fabbricato sito in frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 30 P.lla n. 369 sub3, dalla quale è risultato il seguente esito:

B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento;

CONSIDERATO che a seguito della redazione della suddetta Scheda Aedes si è proceduto alla stesura dell' Ordinanza Sindacale n. 137 del 22/09/2017, con la quale si è rettificata la precedente Ordinanza (n. 15 del 14/02/2017) disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito in frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 30 P.lla n. 369 sub3, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO la pratica CILA n. 490.40.20/2017/USR/581 istanza n 110430190000001359 2017 "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0" presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE dal tecnico incaricato arch. Carducci Agnese - Pratica n. 86/17 - Prot. n. 5397 del 10/10/2017;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con prot. 5443 del 27/10/2017 con il quale si dava efficacia all'attuazione della CILA;

VISTO le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato istanza MUDE n. prot. 1592 del 30/03/2018 con cui si modifica il tecnico incaricato da arch. Carducci Agnese a arch. Manuela Fiorentino;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n.575 del 12/04/2018 prot. 1832 del 13/04/2018 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

VISTO la richiesta di proroga fine lavori di due mesi effettuata ai sensi dell' art 5 Ordinanza Commissariale 4/2016 richiesta con istanze MUDE n.110430190000014592018 concessa dal USR con protocollo reg. n. 63902 del 10/10/2018 fino al 08/12/2018;

VISTO l'istanza n. 110430190000018396 2018 prot. 1020 del 27/02/2019 "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo" con la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 08/12/2018;

CONSIDERATO la richiesta della documentazione conclusiva del procedimento urbanistico edilizio per integrazione alla fine lavori e la presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità effettuata da codesto comune con nota prot. 433 del 26/01/2019;

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO la comunicazione della proprietaria prot. 3175 del 20/06/2019 la quale dichiarava problemi statici a causa dei lavori di demolizione effettuati presso l'edificio adiacente F. 30 p.lla 369 sub 1 che non consentivano il proseguo dell'iter procedimentale, poi conclusi e risolti;

VISTO le integrazioni della fine lavori effettuate con istanza n. 110430190000023514 2019 prot. 3520 del 11/07/2019

VISTO la Segnalazione Certificata di Agibilità a firma del tecnico incaricato arch. Fiorentino Manuela Pratica n. 76/19 - Prot. n. 3781 del 24/07/2019;

CONSIDERATO la richiesta di integrazioni effettuata da codesto comune con nota prot. 3836 del 26/07/2019;

VISTO le integrazioni presentate con prot. 4555del 10/09/2019;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 137 del 22/09/2017, in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità Temporanea n. 137 del 22/09/2017 per il fabbricato sito in loc. San Cassiano, a suo tempo danneggiato dagli eventi sismici, distinto al N.C.E.U. al 30 con particella n. 369 sub 3 di proprietà di:

F. 30 P.lla n. 369 sub 3:

SENTINI BRANDO nato a FIUMINATA il 11/10/1933, C.F. SNTBND33R11D628R Proprietario per 12/36

SENTINI STEFANIA nata a ROMA il 28/11/1964, C.F. SNTSFN64S68H501D Proprietaria per 24/36

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e della Segnalazione Certificata di Agibilità presentata dal tecnico incaricato geom. Falcioni Daniele l'immobile sito in località Castello, distinto al catasto al Foglio n.28 p.lla 467 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
- SENTINI BRANDO e SENTINI STEFANIA - VIA GIUSEPPE GAGLIARDI N. 40 00133 ROMA (RM)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;

- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;

ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

che gli eventuali benefici previsti dalla normativa vigente per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

==========

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 10-09-2019 F.to Felicioli Vincenzo

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 10-09-019 al 25-09-019

Li 26-09-19

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Felicioli Vincenzo

Li 10-09-2019