

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.225 DEL 19-12-19

**Oggetto: LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO"
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con Decreto n. 3 del 14.02.2008 a firma del Commissario ad acta Dott. Francesco Fontanazza è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata (MC);
- Che data la modesta disponibilità di loculi ancora liberi ed essendo terminate le aree per la costruzione di nuovi lotti all'interno del cimitero del capoluogo sito in loc. Colle San Pietro si rende necessario procedere con urgenza all'ampliamento dello stesso su terreni adiacenti già di proprietà comunale;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21.04.2017 è stato approvato definitivamente il programma triennale dei lavori pubblici e biennale di servizi e forniture relativo rispettivamente al periodo 2017-2019 e 2017-2018 e l'elenco annuale dei lavori servizi e forniture sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 11 del Novembre 2011, come già adottato deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 14.10.2016, nel quale è stato previsto per l'anno in corso la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo di €. 180.000,00;
- Che il suddetto ampliamento presuppone oltre alla progettazione dell'opera, comprensiva di relazione geologica e studio di invarianza idraulica, anche la redazione di una variante urbanistica di modifica al P.R.G. comunale per trasformazione dell'area di sedime dell'ampliamento da zona EM a FC3 con contestuale modifica delle aree di rispetto;
- Che pertanto, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, si rende necessario predisporre con urgenza la progettazione tecnica ed urbanistica dell'opera e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale (sisma) e delle numerose pratiche correnti;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 100 del 27.04.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via

Bottacchiari n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", oltre redazione della Variante Urbanistica, alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un costo complessivo offerto di €. 13.999,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 17.761,93 (su un importo presunto dei lavori di €. 130.000,00) - CIG. n. ZB61E5F3DE;

- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 109 del 09.05.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), al Geol. Dimitri Mazza, nato a Macerata (MC) il 08.11.1968 ed ivi residente in Vicolo A. Ferrari n. 20, Codice Fiscale MZZDTR68S08E783I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dei Geologi delle Marche al n. 634, l'incarico relativo alla predisposizione di una relazione di fattibilità geologica secondo le circolari R.M. n. 14/1999, 15/1990 e 1287/1997 al fine dell'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., una verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.) da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la verifica di compatibilità idrogeologica, la verifica dello studio di invarianza idraulica e la relazione geologico-sismica vera e propria ai sensi del D.M. 14.01.2008 comprensiva dei necessari sondaggi riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", per un costo complessivo offerto di €. 2.500,00 + Cap 2% + Iva 22% = €. 3.111,00 ed €. 200,00 + Iva 22% = €. 244,00 per indagine sismica HVSr (Totale €. 3.355,00) - CIG. n. Z361E8519D;
- Che in data 29.06.2017, con prot. n. 3337, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo dei lavori pari ad €. 180.000,000;
- Che in data 01.08.2017, con prot. n. 3899 e 3900, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune lo studio di fattibilità geologica e la relazione geologico-sismica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 167 del 07.08.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", per un costo complessivo offerto di €. 1.200,00 + Iva 22% (Totale €. 1.464,00) - CIG. n. Z451F988F1;
- Che in data 08.09.2017, con prot. n. 4455, la Società Cooperativa Archeolab di Macerata (MC) nella persona della Dott.ssa Sonia Virgili ha trasmesso al Comune il documento di valutazione archeologica preventiva relativo all'intervento in oggetto;
- Che con nota prot. n. 17076 del 03.10.2017 la Soprintendenza Archeologica della Marche, in relazione della verifica prodotta dalla Società Cooperativa Archeolab di Macerata, ha espresso proprio parere ed ha ritenuto di non attivare la verifica preventiva dell'interesse archeologico, in merito alla futura esecuzione dell'opera pubblica di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*";

- Che con determina di settore tecnico n. 204 del 20.10.2017 è stata disposta la liquidazione a saldo di ogni suo avere, a favore della Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, della somma di €. 1.200,00 + Iva 22% (Tot. Complessivo **€. 1.464,00**), quale spettanza relativa alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di “*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*” E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA” – Codice CIG **Z451F988F1**;
- Che in data 30.10.2017, con prot. n. 5469, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune la verifica di invarianza idraulica relativa ai lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” e relativa variante urbanistica;
- Che si è reso necessario inoltre, al fine dell’approvazione del progetto definitivo in argomento e relativa variante urbanistica, acquisire da parte di questo UTC gli ulteriori seguenti pareri vincolanti:
 - 1) Parere della Commissione Comunale per l’Edilizia ed il Paesaggio come da verbale n. 3 del 15.12.2017;
 - 2) Parere della Provincia di Macerata ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. prot. n. 20516 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3729 in data 19.07.2017 circa la non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;
 - 3) Parere favorevole con prescrizioni dell’ASUR Marche 3 rilasciato ai sensi Legge n. 833/78 e s.m.i. con prot. n. 81693 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3949 in data 02.08.2017;
 - 4) Parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio rilasciato ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e s.m.i. assunto al protocollo comunale al numero 6001 in data 07.12.2017;
- Che in data 02.01.2018, con prot. n. 0016, l’Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” e relativa variante urbanistica per trasformazione dell’area di sedime da zona EM a FC3 aggiornato in base ai pareri di cui sopra per un importo complessivo di **€. 180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
 - a.01 – Inquadramento cartografico;
 - a.02 – Inquadramento topografico;
 - a.03 – Profili terreno stato attuale;
 - a.04 int. – Planimetria generale ampliamento;
 - a.05 – Pianta – Prospetti e Sezioni;
 - a.06 int. – Sistemazioni esterne;
 - d.01 – Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - d.02 – Relazione tecnica per variante urbanistica;
 - d.03 int. – Relazione tecnica illustrativa;
 - d.04 int. – Computo metrico estimativo;
 - d.05 int. – Computo metrico oneri sulla sicurezza;
 - d.06 int. – Analisi prezzi;
 - d.07 int. – Quadro tecnico economico;

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO:

A) TOTALE OPERE A BASE D'ASTA

€ 140.008,84

di cui **€. 3.268,99** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su opere in appalto	€ 14.000,88
2) Spese tecniche Cap ed Iva compresa	€ 17.761,93
3) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€ 3.355,00
4) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€ 1.464,00
5) Art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.800,18
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 600,00
7) Imprevisti ed arrotondamento	€ 9,17
Totale somme a disposizione	€ 39.991,16

TOTALE GENERALE DI PROGETTO **€ 180.000,00**

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018 è stato approvato per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" per un importo complessivo di €. 180.000,000 ed adottata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dall'art. 2 della L.R. 19/01, la relativa variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3;
- Che ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dall'art. 2 della L.R. 19/01, onde consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni sui criteri e linee generali della variante adottata, la suddetta deliberazione consiliare ed i relativi atti tecnici di variante allegati sono rimasti depositati presso la segreteria del comune per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 08 Febbraio 2018, data in cui ne fu dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune e sulle pagine del giornale "Corriere Adriatico - edizione Regionale Marche" del 12.02.2018;
- Che nel frattempo in data 16.03.2018, con nota assunta al protocollo comunale n. 1339, è stato acquisito per il progetto in oggetto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Che in merito è stata rilasciata dall'ufficio apposita Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 26.03.2018;
- Che con determina di settore tecnico n. 67 del 23.03.2018 è stata disposta la liquidazione, a saldo di ogni suo avere, a favore della Ditta PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma - P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155, l'importo di €. 457,00 + Iva 22% (Tot. **€. 557,54**), quale spettanza relativa alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante Urbanistica in oggetto riguardante i lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" sulle pagine del Corriere Adriatico edizione regionale, avvenuta in data 12.02.2018 - Codice CIG **Z8C2239313**;
- Che durante i sessanta giorni di deposito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito e che di conseguenza con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2018 si è provveduto ad adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante puntuale al Piano Regolatore

Generale per la trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 necessaria all'ampliamento del cimitero del capoluogo;

- Che ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 19/01 e s.m.i., con Ns. nota prot. n. 2134 del 04.05.2018, la variante puntuale suddetta è stata trasmessa alla Giunta Provinciale di Macerata per l'espressione del parere di conformità di competenza (verifica compatibilità con i piani sovraordinati e la normativa di settore);
- Che la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n° 93 del 29.05.2018, ha espresso, ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art.26 comma 4 della L.R. 34/92 e successive modificazioni, **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE** in merito alla variante parziale al P.R.G. adeguato al P.P.A.R. del Comune di Fiuminata, adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 3 del 01/02/2018 (approvazione progetto definitivo e contestuale adozione variante) e n. 17 del 26/04/2018 (adozione definitiva), finalizzata all'ampliamento del cimitero del capoluogo e comportante la trasformazione dell'area distinta al Catasto al F. 28 particelle n. 41/42/A, da "EA – agricola di salvaguardia paesistico ambientale " in zona "F attrezzature di interesse comune-sottozona FC3 – tecnico distributive" (art. 34 delle N.T.A.) e il contestuale ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale, pari a 200 m., con i seguenti rilievi:
 1. Siano recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di competenza;
 2. gli elaborati del P.R.G. siano aggiornati con il contenuto della presente variante, riportando, in particolare, la sottozona specifica attribuita all'area (FC3) e la fascia di rispetto cimiteriale, aggiornata secondo il nuovo perimetro del complesso edilizio;
 3. per la "sottozona FC3" del Cimitero di Colle San Pietro, dovrà essere inserita nel corrispondente art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. una prescrizione specifica che vieti l'edificazione nella porzione con pendenza superiore al 30%, come individuata nella "Carta delle pericolosità geologiche" riportata nello "Studio geologico di Fattibilità" allegato alla presente variante;
- Che all'uopo con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2018 è stata approvata in via definitiva, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. adeguato al P.P.A.R. del Comune di Fiuminata, adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 3 del 01/02/2018 (approvazione progetto definitivo e contestuale adozione variante) e n. 17 del 26/04/2018 (adozione definitiva), finalizzata all'ampliamento del cimitero del capoluogo e comportante la trasformazione dell'area distinta al Catasto al F. 28 particelle n. 41/42/A, da "EA – agricola di salvaguardia paesistico ambientale " in zona "F attrezzature di interesse comune- sottozona FC3 – tecnico distributive" (art. 34 delle N.T.A.) e il contestuale ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale, pari a 200 m., opportunamente adeguata secondo le prescrizioni e rilievi formulati dalla Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n° 93 del 29.05.2018;
- Che l'atto suddetto insieme agli elaborati di variante aggiornati sono stati trasmessi con nostra nota prot. n. 3173 del 28.06.2018, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., alla Provincia di Macerata – Settore Urbanistica;
- Che in data 28.07.2018 con protocollo n. 3613, l'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiari n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, ha trasmesso il progetto il progetto esecutivo

relativo ai lavori di “Ampliamento del cimitero del Capoluogo” per un importo complessivo di €. 180.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI	€. 137.420,74
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.142,76
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ 13.742,07
2) Spese tecniche cassa ed Iva compresa	€
17.761,93	
3) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€
2.748,41	
4) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€
3.355,00	
5) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€
1.464,00	
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 600,00
7) Spese tecniche per collaudo Cap ed Iva compresa	€ 1.300,00
8) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 1.607,85

Totale somme a disposizione	€
42.579,26	
	=====
TOTALE	€ 180.000,00

- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 3652 del 01.08.2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 23.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento del cimitero del Capoluogo” redatto dall'Ing. Sabbatini Stefano con studio in Castelraimondo (MC) suddetto;
- Che con determina di settore tecnico n. 162 del 07.09.2018 è stata disposta la liquidazione, a saldo di ogni suo avere, a favore del Geol. Dimitri Mazza, nato a Macerata (MC) il 08.11.1968 ed ivi residente in Vicolo A. Ferrari n. 20, Codice Fiscale MZZDTR68S08E783I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dei Geologi delle Marche al n. 634 , per la somma complessiva lorda di **€. 3.355,00** di cui €. 2.500,00 per competenze tecniche, €. 50,00 per cassa previdenziale, €. 200,00 per spese HVSr ed €. 605,00 per Iva al 22%, quale spettanza relativa alla redazione della relazione di fattibilità geologica, della verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.), della verifica di compatibilità idrogeologica, della verifica di invarianza idraulica e della relazione geologico-sismica (comprensivo dei necessari sondaggi), in merito ai lavori di “*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*” – Codice CIG. n. **Z361E8519D**;
- Che al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;

- Che infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 166 del 11.09.2018 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4), lettera a) e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" per un importo a base d'asta di €. 134.277,98 oltre €. 3.172,46 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con medesima determina di settore tecnico n. 166 del 11.09.2018 sono stati approvati i modelli relativi allo schema di avviso preinformativo e lettera di invito come di seguito meglio specificati:
 - Avviso preinformativo e modello di domanda all. A;
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1: domanda di partecipazione;
 - Modello 2: Idoneità morale legale rappresentante;
 - Modello 2 bis: Idoneità morale altri soggetti;
 - Modello 3 e Modello 4: Avvalimento;
 - Modello 5: Offerta economica;
 - DGUE;
- Che in data 11.09.2019 con protocollo n. 4297 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda (su modello "A" predisposto dall'ufficio), da presentare entro e non oltre le ore 12,30 del 26.09.2018, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti;
- Che la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 15 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 2 Ottobre 2018 alle ore 10,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti;
- Che entro il termine perentorio suddetto hanno fatto pervenire la propria istanza di partecipazione alla procedura preselettiva n. 260 (numero duecentosessanta) operatori economici come riportati nell'allegato verbale prot. n. 4870 del 26.09.2018 (nel verbale ad ogni istanza è stato attribuito un numero identificativo progressivo, ordinato in base al numero di protocollo attribuito in fase di ricezione da parte dell'ufficio comunale competente);
- Che nel suddetto verbale si è preso atto che a seguito della verifica del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, sono state ammesse tutte le n. 260 istanze presentate entro il tempo utile;
- che il 2 Ottobre 2018 alle ore 10,00, così come riportato nell'allegato verbale prot. n. 4893 del 02.10.2018, si è provveduto, a seguito di estrazione pubblica, ad individuare le n. 15 ditte da

inviare alla procedura negoziata in oggetto;

- Che con determina di settore n. 180 del 03.10.2018 sono stati approvati i verbali di gara prot. n. 4870 del 26.09.2018 e prot. n. 4893 del 02.10.2018 e contestualmente si è stabilito di invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" le n. 15 ditte selezionate, il cui elenco è stato depositato agli atti di questo Ente;
- Che con plico dell'U.T.C. del 04.10.2018 (protocolli vari) è stata inoltrata alle ditte selezionate apposita lettera di invito alla procedura negoziata in oggetto stabilendo per il giorno 24.10.2018 alle ore 13,00 il termine di scadenza delle offerte;
- Che nel frattempo con determina di settore tecnico n. 185 del 09.10.2018 è stata disposta la liquidazione, in acconto, a favore dell'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 per conto dello Studio Tecnico Associato Tecnoquadro di Castelraimondo (professionisti dello studio associato Ing. Stefano Sabbatini e Geom. Falcioni Daniele entrambi di Castelraimondo), p.i. 01512920438, Via Angelo Piancatelli n. 76, la somma complessiva lorda di **€. 8.880,97** di cui €. 6.999,50 per competenze tecniche, €. 279,98 per cassa previdenziale, €. 1.601,49 per Iva al 22% (50% dell'importo delle competenze stabilite), quale spettanza relativa sia alla redazione della Variante Urbanistica che all'esecuzione della progettazione esecutiva, in merito ai lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*" – Codice CIG. n. **ZB61E5F3DE**;
- Che con determina di settore tecnico n. 201 del 05.11.2018 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 5437 del 25.10.2018 e contestualmente è stato aggiudicato l'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" alla Ditta Maccari Giancarlo Costruzioni s.r.l.u. con sede in Loc. Torre del Parco snc – 62032 Camerino (MC), P. IVA 01713060430 dietro il corrispettivo di **Euro 103.690,11** di cui **Euro 3.142,76** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del **25,12%** (venticinquevirgoladodici%)):

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) IMPORTO LORDO LAVORI	€ 137.420,74
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 103.690,11
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.142,76

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 10.369,01
2) Spese tecniche cassa ed Iva compresa	€ 17.761,93
3) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 2.748,41
4) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€ 3.355,00
5) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€ 1.464,00
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 557,54
7) Contributo Avcp	€ 30,00
8) Spese tecniche per collaudo Cap ed Iva compresa	€ 1.300,00
9) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 38.724,00

Totale somme a disposizione	€
76.309,89	
	=====
TOTALE	€ 180.000,00

- Che con determina di settore tecnico n. 210 del 14.11.2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Farroni Tiziana nata a Matelica (MC) il 09/05/1976 ed ivi residente in via Benedetto Croce n. 20 – C.F. FRRTZN76E49F051F iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 1259 da più di dieci anni, l'incarico relativo alla redazione del certificato di collaudo statico dei lavori di “Ampliamento del Cimitero del Capoluogo” per un compenso di: €. 900,00 + Cap 4% + Iva (Totale €. 1.141,92) - CIG. n. ZC425C03A6 - CUP n. I47H17000160004;
- Che detto appalto è stato formalizzato con contratto del Segretario Comunale Rep. n. 8/2019 del 24.01.2019;
- Che con nota prot. n. 396 del 24.01.2019, è stata comunicata la stipula del contratto dell'appalto suddetto a tutte le Ditte partecipanti alla procedura negoziata relativa ai lavori di “Ampliamento del Cimitero del Capoluogo”;
- Che in data 20.02.2019 il Direttore dei Lavori Ing. Sabbatini Stefano con Studio in Castelraimondo, ha provveduto al deposito della pratica strutturale presso l'Ufficio Sismica di Macerata – n. pratica 19/523;
- Che in data 21.02.2019 il Direttore dei Lavori Ing. Sabbatini Stefano con Studio in Castelraimondo, ha provveduto alla consegna dei lavori di "Ampliamento del Cimitero del Capoluogo" alla Ditta Maccari Giancarlo Costruzioni s.r.l.u. con sede in Loc. Torre del Parco snc – 62032 Camerino (MC), P. IVA 01713060430 – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 930 del 21.02.2019;
- Che con mandato n. 296 del 15.05.2019 è stata liquidata all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) la somma di €. **30,00** quale contributo gara a carico della stazione appaltante;

Visto:

- Che in merito ai lavori di “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA” si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi imprevisti ed imprevedibili ed inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- Che in merito l'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 per conto dello Studio Tecnico Associato Tecnoquadro di Castelraimondo (MC), in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, ha consegnato al protocollo comunale n. 6381 del 18.12.2019 apposita perizia di variante suppletiva;
- Che la perizia di Variante e Suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Sabbatini Stefano con studio in Castelraimondo (MC) non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 157.732,40
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 25,12%	€ 118.969,88
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.423,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 11.896,99
2) Spese tecniche cassa ed Iva compresa	€
17.761,93	
3) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€
2.748,41	
4) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€
3.355,00	
5) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€
1.464,00	
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 557,54
7) Contributo Avcp	€ 30,00
8) Spese tecniche per collaudo Cap ed Iva compresa	€ 1.141,92
9) Lavori aggiuntivi al netto ribasso del 25,12% e comprensivo O.S.	€ 19.779,53
10) Iva 10% su lavori aggiuntivi	€ 1.977,95
11) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 316,84

Totale somme a disposizione	€
61.030,12	
	=====
TOTALE	€ 180.000,00

- Che in merito ai lavori aggiuntivi riportati nel suddetto quadro tecnico economico, il Direttore dei Lavori Ing. Sabbatini Stefano con studio in Castelraimondo (MC) ha presentato al protocollo comunale n. 6380 del 18.12.2019 apposito progetto e che si provvederà ad aggiudicare gli stessi con separato atto;
- Che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per € **15.279,77** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **118.969,88** + Iva al netto del ribasso d'asta del 25,12% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 3.423,01;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;
 - Elenco prezzi, analisi nuovi prezzi ed elenco nuovi prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Computo metrico costi sicurezza;
 - Elaborato grafico;
 - Quadro di raffronto.
- Che per la perizia di variante in questione non risulta necessario l'acquisizione di ulteriore

parere da parte della Soprintendenza o di altri enti sovraordinati o rilascio di nuova autorizzazione paesaggistica in quanto le opere previste non comportano variazioni sostanziali;

- Che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Accertato che il progetto di variante rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;
- Visto il Codice Unico Progetto: CUP: **I47H17000160004** ed il Codice identificativo Gara CIG: **7641244A05** contrassegnante l'appalto dei lavori principali in oggetto;
- Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA" a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Sabbatini Stefano con studio in Castelraimondo (MC);
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 157.732,40
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 25,12%	€ 118.969,88
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.423,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 11.896,99
2) Spese tecniche cassa ed Iva compresa	€
17.761,93	

3) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€	
2.748,41		
4) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€	
3.355,00		
5) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€	
1.464,00		
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€	557,54
7) Contributo Avcp	€	30,00
8) Spese tecniche per collaudo Cap ed Iva compresa	€	1.141,92
9) Lavori aggiuntivi al netto ribasso del 25,12% e comprensivo O.S.	€	19.779,53
10) Iva 10% su lavori aggiuntivi	€	1.977,95
11) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€	316,84

Totale somme a disposizione	€	
61.030,12		
		=====
TOTALE		€ 180.000,00

- Di dare che detta Perizia di Variante V1:
 - comporta maggiori lavori per €. **15.279,77** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in €. **118.969,88** + Iva al netto del ribasso d'asta del 25,12% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 3.423,01;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;
 - Elenco prezzi, analisi nuovi prezzi ed elenco nuovi prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Computo metrico costi sicurezza;
 - Elaborato grafico;
 - Quadro di raffronto.
- Di dare che per la variante in oggetto la ditta ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali nonché l'elenco nuovi prezzi per accettazione;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di demandare al Responsabile del Procedimento Ing. Massacci Lorenzo la predisposizione di tutti gli atti necessari e susseguenti;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante viene concessa alla Ditta esecutrice una proroga di 20 gg. per la conclusione degli stessi;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta variazione dell'impegno di spesa già imputata per €. 100.000,00 al capitolo 2732 art. 5 e per €. 80.000,00 al capitolo 2732 art. 3 del bilancio corrente esercizio.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 19-12-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 19-12-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 19-12-019 al 03-01-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 04-01-20

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 19-12-2019