

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.43 DEL 09-02-18

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO DI DEPOSITO
ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE LAVORI DI
"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" - DITTA PIEMME SPA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con Decreto n. 3 del 14.02.2008 a firma del Commissario ad acta Dott. Francesco Fontanazza è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata (MC);
- Che data la modesta disponibilità di loculi ancora liberi ed essendo terminate le aree per la costruzione di nuovi lotti all'interno del cimitero del capoluogo sito in loc. Colle San Pietro si rende necessario procedere con urgenza all'ampliamento dello stesso su terreni adiacenti già di proprietà comunale;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21.04.2017 è stato approvato definitivamente il programma triennale dei lavori pubblici e biennale di servizi e forniture relativo rispettivamente al periodo 2017-2019 e 2017-2018 e l'elenco annuale dei lavori servizi e forniture sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 11 del Novembre 2011, come già adottato deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 14.10.2016, nel quale è stato previsto per l'anno in corso la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo di €. 180.000,00;
- Che il suddetto ampliamento presuppone oltre alla progettazione dell'opera, comprensiva di relazione geologica e studio di invarianza idraulica, anche la redazione di una variante urbanistica di modifica al P.R.G. comunale per trasformazione dell'area di sedime dell'ampliamento da zona EM a FC3 con contestuale modifica delle aree di rispetto;
- Che pertanto, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, si rende necessario predisporre con urgenza la progettazione tecnica ed urbanistica dell'opera e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale (sisma) e delle numerose pratiche correnti;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 100 del 27.04.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing.

Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiari n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA", oltre redazione della Variante Urbanistica, alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un costo complessivo offerto di **€. 13.999,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 17.761,93** (su un importo presunto dei lavori di €. 130.000,00) - CIG. n. **ZB61E5F3DE**;

- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 109 del 09.05.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), al Geol. Dimitri Mazza, nato a Macerata (MC) il 08.11.1968 ed ivi residente in Vicolo A. Ferrari n. 20, Codice Fiscale MZZDTR68S08E783I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dei Geologi delle Marche al n. 634, l'incarico relativo alla alla predisposizione di una relazione di fattibilità geologica secondo le circolari R.M. n. 14/1999, 15/1990 e 1287/1997 al fine dell'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., una verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.) da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la verifica di compatibilità idrogeologica, la verifica dello studio di invarianza idraulica e la relazione geologico-sismica vera e propria ai sensi del D.M. 14.01.2008 comprensiva dei necessari sondaggi riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", per un costo complessivo offerto di **€. 2.500,00 + Cap 2% + Iva 22% = €. 3.111,00** ed **€. 200,00 + Iva 22% = €. 244,00** per indagine sismica HVSR (**Totale €. 3.355,00**) - CIG. n. **Z361E8519D**;
- Che in data 29.06.2017, con prot. n. 3337, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo di **€. 180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
- Che in data 01.08.2017, con prot. n. 3899 e 3900, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune lo studio di fattibilità geologica e la relazione geologico-sismica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 167 del 07.08.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA", per un costo complessivo offerto di **€. 1.200,00 + Iva 22% (Totale €. 1.464,00)** - CIG. n. **Z451F988F1**;
- Che in data 08.09.2017, con prot. n. 4455, la Società Cooperativa Archeolab di Macerata (MC) nella persona della Dott.ssa Sonia Virgili ha trasmesso al Comune il documento di valutazione archeologica preventiva relativo all'intervento in oggetto;
- Che con nota prot. n. 17076 del 03.10.2017 la Soprintendenza Archeologica della Marche, in relazione della verifica prodotta dalla Società Cooperativa Archeolab di Macerata, ha espresso proprio parere ed ha ritenuto di non attivare la verifica preventiva dell'interesse archeologico, in

merito alla futura esecuzione dell'opera pubblica di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA";

- Che con determina di settore tecnico n. 204 del 20.10.2017 è stata disposta la liquidazione a saldo di ogni suo avere, a favore della Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, della somma di €. **1.200,00** + Iva 22% (Tot. Complessivo €. **1.464,00**), quale spettanza relativa alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA" – Codice CIG Z451F988F1;
- Che in data 30.10.2017, con prot. n. 5469, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune la verifica di invarianza idraulica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che si è reso necessario inoltre, al fine dell'approvazione del progetto definitivo in argomento e relativa variante urbanistica, acquisire da parte di questo UTC gli ulteriori seguenti pareri vincolanti:
 - 1) Parere della Commissione Comunale per l'Edilizia ed il Paesaggio come da verbale n. 3 del 15.12.2017;
 - 2) Parere della Provincia di Macerata ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. prot. n. 20516 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3729 in data 19.07.2017 circa la non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;
 - 3) Parere favorevole con prescrizioni dell'ASUR Marche 3 rilasciato ai sensi Legge n. 833/78 e s.m.i. con prot. n. 81693 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3949 in data 02.08.2017;
 - 4) Parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio rilasciato ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e s.m.i. assunto al protocollo comunale al numero 6001 in data 07.12.2017;
- Che in data 02.01.2018, con prot. n. 0016, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 aggiornato in base ai pareri di cui sopra per un importo complessivo di €. **180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
 - a.01 – Inquadramento cartografico;
 - a.02 – Inquadramento topografico;
 - a.03 – Profili terreno stato attuale;
 - a.04 int. – Planimetria generale ampliamento;
 - a.05 – Pianta – Prospetti e Sezioni;
 - a.06 int. – Sistemazioni esterne;
 - d.01 – Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - d.02 – Relazione tecnica per variante urbanistica;
 - d.03 int. – Relazione tecnica illustrativa;
 - d.04 int. – Computo metrico estimativo;
 - d.05 int. – Computo metrico oneri sulla sicurezza;
 - d.06 int. – Analisi prezzi;
 - d.07 int. – Quadro tecnico economico;

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO:

A) TOTALE OPERE A BASE D'ASTA € **140.008,84**
di cui € **3.268,99** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su opere in appalto	€ 14.000,88
2) Spese tecniche Cap ed Iva compresa	€ 17.761,93
3) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€ 3.355,00
4) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€ 1.464,00
5) Art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.800,18
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 600,00
7) Imprevisti ed arrotondamento	€ 9,17
Totale somme a disposizione	€ 39.991,16
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 180.000,00

Considerato:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018 (pubblicata il 08.02.2018) è stato approvato, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo di € **180.000,000** come sopra dettagliatamente indicato;
- Che tale approvazione, ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.Lgs.327/2001 e s.m.i., costituisce adozione di variante urbanistica e che il procedimento di adozione ed approvazione della stessa è disciplinato dal combinato esposto degli artt.19, comma 4, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. e 26 della L.R. n.34/92 come modificato dalla Legge Regionale 16.08.2001 n. 19;
- Che, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dell'art. 2 della L.R. 19/01, gli atti di variante saranno depositati presso la Segretaria Comunale per 60 gg. consecutivi a disposizione del pubblico, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sulle pagine di almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché mediante affissione di manifesti onde consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni sui criteri e linee generali della variante adottata;

Visto:

- Che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice appalti" consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- Che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in ultimo dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
 - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);

- l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- Inoltre che ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia devono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'[articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi [della legge 7 aprile 2014, n. 56](#). In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'[art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014](#), come modificato dall'[art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015](#), poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- Preso atto che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- Che in ultimo la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
 - I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
- Che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

- Che, considerato l'importo modesto occorrente per il servizio in questione (importo < di €. 1.000,00), il Comune può procedere direttamente senza dover ricorrere ad una centrale di committenza qualificata o all'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici;
- Che pertanto nel frattempo questo Ufficio si è attivato immediatamente per eseguire una ricerca di mercato per provvedere in tempi ristretti alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione della variante urbanistica in oggetto sulle pagine di almeno un quotidiano a diffusione regionale;
- Che dalle risultanze dei preventivi pervenuti (Prot. n. 284 del 18.01.2018, Ditta PIEMME Spa €. 457,00 + Iva 22% / Prot. n. 291 del 18.01.2018, Ditta SPEED Spa €. 500,00 + Iva 22%), la Ditta **PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità** di Roma, Ditta di riferimento per il Corriere Adriatico, ha formulato un prezzo migliore pari ad €. 457,00 + Iva 22% (Tot. €. 557,54);
- Ritenuto espletare pertanto detto affidamento tramite procedura di acquisizione diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- Che detto avviso di avvenuta adozione della variante urbanistica dell'opera pubblica in argomento, previo contatti telefoni con la Ditta **PIEMME Spa** di Roma, sarà pubblicato sull'edizione regionale del Corriere Adriatico;
- Visto il Durc acquisito dal portale dell'Inail con scadenza al 18.02.2018 attestante la regolarità contributiva della Ditta PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma – P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155;
- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto il C.I.G. n. **Z8C2239313** acquisito per l'affidamento del servizio in questione;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma – P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155, il servizio relativo alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante Urbanistica in oggetto riguardante i lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” sulle pagine del Corriere Adriatico edizione regionale per un importo complessivo di €. 457,00 + Iva 22% (Tot. €. 557,54);
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
- Di stabilire quanto segue:
 - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a scadenza del servizio, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di imputare la somma complessiva lorda di €. **557,54** al capitolo 2732 art. 5, somma che rientra all'interno del QTE di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed alla Ditta Piemme Spa.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 09-02-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 09-02-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 09-02-018 al 24-02-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 25-02-18

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 09-02-2018