



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.9 DEL 07-03-2019**

---

**OGGETTO: SISMA 2016. REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 97 DEL 21/06/2017 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 467 ID n. 268.**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PRESO ATTO** degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

**CONSIDERATO** che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

**RITENUTO** che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

**VISTO** le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

**VISTO** il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. De Santis Maria Rita, prot.n. 5515 del 03/11/2016 riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 28 con particella n. 467, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 28 P.IIa n. 467:**

BARBONI QUINTA nata a FIUMINATA il 02.03.1930 - C.F. BRBQNT30C42D628C Usufrutto per 1/2;

DE SANTIS ALBERTO nato a VENAROTTA il 19.06.1930 - C.F. DSNLRT30H19L728W Usufrutto per 1/2;

DE SANTIS MARIA RITA nata a ROMA il 14.09.1960 - C.F. DSNMRT60P54H501G Nuda Proprietà per 1/4;

DE SANTIS NADIA nata a ROMA il 28.09.1962 - C.F. DSNNDA62P68H501A Nuda Proprietà per 2/4;

NARDINI MAURIZIO nato a ROMA il 09.11.1956 - C.F. NRDMRZ56S09H501F Nuda Proprietà per 1/4

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 07/02/2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni compilata dai tecnici suddetti in data 22.11.2016: "parzialmente inagibile relativamente ai piani primo e secondo" (agibile piano terra), con Ordinanza Sindacale n. 103 del 23.11.2016 veniva dichiarata la parziale inagibilità relativamente ai piani primo e secondo (agibile piano terra) dell'immobile sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 467, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che pertanto, a seguito della suddetta segnalazione della De Santis Maria Rita, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 05.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 467, di proprietà della Ditta sopra indicata;

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 05.12.2016 (regolarmente trasmessa ai proprietari, prot. 19.6.10 del 03.01.2017): "edificio non utilizzabile";

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VALUTATA** la "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dai Sigg.ri De Santis Nadia, Maria Rita e Nardini Maurizio, dal Geom. Falcioni Daniele e trasmessa con perizia giurata del 18/01/2017 dall'USR, relativamente all'intero fabbricato sito in frazione Castello, Foglio 28 p.IIa n. 467, dalla quale è risultato il seguente esito:

**B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento;**

**CONSIDERATO** che a seguito della redazione della suddetta Scheda Aedes si è proceduto alla stesura dell'Ordinanza Sindacale n. 97 del 21/06/2017, con la quale si è rettificata la precedente Ordinanza (n. 103 del 23/11/2016) disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 p.IIa 467, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** la pratica CILA n. 490.40.20/2017/USR/684 istanza n. 1104301900000015892017 "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO" presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE **prot. n. 5080 del 10/10/2017 e avviso di deposito n. 5099 del 11/10/2017 – pratica n. 85/17** dal tecnico incaricato geom. Falcioni Daniele;

**VISTO** il parere di conformità favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con prot. 5444 del 27/10/2017 con il quale si dava efficacia all'attuazione della CILA;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTO** le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato istanza MUDE n. n.1104301900000059422018 all'interno della pratica n. 490.40.20/2017/USR/684 prot. 1593 del 30/03/2018;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo n.656 del 24/04/2018 prot. 2009 del 26/04/2018 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

**VISTO** la richiesta di proroga fine lavori di due mesi effettuata ai sensi dell' art 5 Ordinanza Commissariale 4/2016 richiesta con istanze MUDE n.1104301900000150102018 e n.1104301900000151392018 concessa dal USR con protocollo reg. n. 65750 del 17/10/2018 fino al 24/12/2018;

**VISTO** le istanze 1104301900000195362018 e 1104301900000202012019 prot. 431 del 26/01/2019 "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 22/12/2018 e la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, firmati digitalmente dal professionista incaricato;

**CONSIDERATO** la richiesta della documentazione conclusiva del procedimento urbanistico edilizio (SCIA Agibilità) effettuata da codesto comune con nota prot. 432 del 26/01/2019;

**VISTO** la Segnalazione Certificata di Agibilità consegnata con prot. 452 del 28/01/2019 - pratica n. 10/19 dal tecnico incaricato geom. Daniele Falcioni;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 97 del 21/06/2017, in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

**VISTO** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità Temporanea n. 97 del 21/06/2017 per il fabbricato sito in loc. Castello, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 p.IIa 467, di proprietà di:

- **F. 28 P.IIa n. 467:**

BARBONI QUINTA nata a FIUMINATA il 02.03.1930 - C.F. BRBQNT30C42D628C Usufrutto per 1/2;

DE SANTIS ALBERTO nato a VENAROTTA il 19.06.1930 - C.F. DSNLRT30H19L728W Usufrutto per 1/2;

DE SANTIS MARIA RITA nata a ROMA il 14.09.1960 - C.F. DSNMRT60P54H501G Nuda Proprietà per 1/4;

DE SANTIS NADIA nata a ROMA il 28.09.1962 - C.F. DSNNDA62P68H501A Nuda Proprietà per 2/4;

NARDINI MAURIZIO nato a ROMA il 09.11.1956 - C.F. NRDMRZ56S09H501F Nuda Proprietà per 1/4

## STABILISCE



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e della Segnalazione Certificata di Agibilità presentata dal tecnico incaricato geom. Falcioni Daniele l'immobile sito in località Castello, distinto al catasto al Foglio n.28 p.la 467 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
  - DE SANTIS MARIA RITA FRAZIONE CASTELLO N. 84 62025 FIUMINATA (MC)
  - DE SANTIS NADIA VIA DI VALLE PERUGINA N. 11 00065 FIANO ROMANO (RM)
  - NARDINI MAURIZIO VIA FOSSO DI CESANO N. 96 00123 ROMA (RM)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;

ciascuno per le proprie competenze.

## RENDE NOTO

che gli eventuali benefici previsti dalla normativa vigente per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

## COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 07-03-2019 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 07-03-019 al 22-03-019

Li 23-03-19

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 07-03-2019