

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI MACERATA

Oggetto: OCCUPAZIONE D'URGENZA (art.22-bis DPR 327/2001) E INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO per il rifacimento del nuovo ponte in Comune di Fiuminata relativo al progetto POR FESER 2014-2020 – Asse 8 - Az. 27.1 - Riduzione del rischio idraulico del fiume Potenza nel tratto dal ponte S.Antonio a Fonte Brescia – Comuni di S.Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata – LOTTO 1.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

VISTO il DPR 327/2001.

DECRETA

1. DI DISPORRE l'occupazione anticipata dei beni identificati in Comune di Fiuminata, Foglio 29, particella n.1 (porzione) e n.1098 (porzione), con indennità di espropriazione a favore dei proprietari catastali, come stabilita nella scheda allegata al presente decreto.
2. DI STABILIRE l'indennità di espropriazione, determinata in via provvisoria ex art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, senza particolari indagini e formalità, a favore delle proprietà insistenti nel Catasto terreni del Comune di Fiuminata (MC) di seguito indicate e stabilita nella misura indicata nella scheda allegata al presente decreto:

Comune	Foglio	Particella	Mq
FIUMINATA	29	1 (porzione)	117,389
FIUMINATA	29	1098 (porzione)	75,144

3. DI PROVVEDERE alla notifica del presente decreto ai proprietari, individuati nella scheda allegata al presente decreto, mediante lettera A/R, e agli eredi per la quota parte, mediante avviso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Fiuminata contenente l'indicazione del luogo e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, da effettuarsi con le modalità di cui all'art.24 del DPR 327/2001 ad opera dei tecnici della Regione Marche – P.F. Tutela del territorio di Macerata.Tale notifica avverrà almeno 7 gg prima della data fissata per l'immissione nel possesso e la redazione dello stato di consistenza delle aree interessate e



l'esecuzione del decreto dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dalla data odierna. Il presente atto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di 5 anni dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità.

4. DI STABILIRE che per il periodo intercorrente tra la data di effettiva occupazione e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua.

5. DI SPECIFICARE che i proprietari, entro 30 gg dall'immissione in possesso, possono:

a) *condividere l'indennità di esproprio come sopra determinata.*

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01, la dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello.

b) *non condividere l'indennità offerta e quindi:*

- presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- proporre istanza, nei 50 gg successivi all'immissione in possesso, per la determinazione definitiva dell'indennità a mezzo di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01, designando il tecnico di fiducia.

In caso di rifiuto espresso o tacito la Regione Marche – P.F. Tutela del territorio di Macerata depositerà l'indennità offerta presso la Cassa DD.PP., emetterà il decreto di esproprio e qualora i proprietari non abbiano optato per la procedura dell'art. 21 DPR 327/01, chiederà alla Commissione Provinciale Espropri di determinare l'indennità definitiva di esproprio.

Attesta, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il dirigente
(*Vincenzi Marzialetti*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Visto

il piano particellare agli atti, indicante le indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari, aggiornate tenendo dei valori di mercato per l'area interessata nel periodo osservato;

il DPR 327/2001 e s.m.i..

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Il Dirigente della P.F. Tutela del territorio di Macerata:

con decreto n. 54/PTGC-FMA del 27/5/2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del "POR FESER 2014-2020 – Asse 8 .- Az. 27.1 – AdP MATT-RM denominato "Riduzione del rischio idraulico del Fiume Potenza nel tratto dal ponte Sant'Antonio a Fonte Brescia – Comuni di San Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata";

con decreto n.137/PTGC-FMA del 31/10/2019 ha approvato in linea tecnica:

- il progetto definitivo PRINCIPALE ed il progetto definitivo COMPLEMENTARE del "POR FESER 2014-2020 – Asse 8 .- Az. 27.1 – AdP MATT-RM denominato "Riduzione del rischio idraulico del Fiume Potenza nel tratto dal ponte Sant'Antonio a Fonte Brescia – Comuni di San Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata",
- il progetto definitivo AdP MATT-RM Intervento 11|R110/G1 - fiume Potenza- Comune San Severino Marche (MC) – Lavori di ripristino officiosità idraulica da ponte Sant'Antonio a Taccoli;

con nota prot. 1310621 del 31/10/2019 ha presentato istanza alla Provincia di Macerata per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e art. 4 L.R. 09/05/2019 n. 11, dei progetti definitivi sopra detti.

A seguito dell'istanza sopra citata, il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata con nota prot. 34146 del 23/12/2019 acquisita al protocollo della Regione Marche con n. 1517311 del 24/12/2019, trasmetteva il provvedimento di archiviazione Decreto Dirigenziale n. 491 del 23/12/2019 ritenendo che la progettazione predisposta, rientrasse nella fattispecie autorizzativa di cui all'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 (PAUR).



A seguito del rinvio alla procedura di P.A.U., il quale comprende tra l'altro la procedura di VIA, si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione dello Studio di Impatto Ambientale e del Piano di Monitoraggio Ambientale per l'intero tratto di progetto.

Sulla base dei risultati prodotti dal tecnico incaricato, con decreto n. 105/PTGC-FMA del 29/04/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo GENERALE (agg. N.1) così suddiviso:

- progetto PRINCIPALE del POR FESER 2014-2020 – Asse 8 - Az. 27.1 e AdP MATTM-RM denominato “Riduzione del rischio idraulico del Fiume Potenza nel tratto dal ponte Sant’Antonio a Fonte Brescia – Comuni di San Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata”, importo complessivo di progetto € 3.115.086,00, completo degli elaborati, elencati nel documento istruttorio, firmati digitalmente, archiviati e fascicolati sul sistema PALEO.
- progetto COMPLEMENTARE del “POR FESER 2014-2020 – Asse 8 - Az. 27.1 e AdP MATTM-RM denominato Riduzione del rischio idraulico del Fiume Potenza nel tratto dal ponte Sant’Antonio a Fonte Brescia – Comuni di San Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata”, importo complessivo di progetto € 508.914,83 completo degli elaborati, elencati nel documento istruttorio, firmati digitalmente, archiviati e fascicolati sul sistema PALEO.
- progetto definitivo AdP MATT-RM Intervento 11|R110/G1 - fiume Potenza- Comune San Severino Marche (MC) – Lavori di ripristino officiosità idraulica da ponte Sant’Antonio a Taccoli, importo complessivo di progetto € 1.060.800,00, completo degli elaborati, elencati nel documento istruttorio, firmati digitalmente, archiviati e fascicolati sul sistema PALEO,

Il suddetto progetto definitivo in linea tecnica (agg.N.1) è stato trasmesso alla Provincia di Macerata per il procedimento “P.A.U.” ai sensi dell’art.27bis del D. Lgs 152/2006.

La Provincia di Macerata Settore Territorio-Ambiente Servizio Bonifiche-VIA-concessioni con determinazione n. 74 del 14/12/2020 ha rilasciato il P.A.U. per il progetto definitivo denominato “POR FESER 2014-2020 AdM MATT-RM del rischio idraulico del Fiume Potenza nel tratto dal ponte Sant’Antonio a Fonte Brescia – Comuni di San Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata”, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree individuate dal Piano particellare di esproprio, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 327/2001.

Ai fini delle dichiarazioni della disponibilità delle aree oggetto dell’intervento, all’interno della procedura P.A.U. si è dato seguito alle procedure di acquisizione delle aree di cui agli artt. 10 e 11 del DPR 8.6.2001 n. 327, mediante pubblicazione e comunicazione ai soggetti interessati, agli atti di questa Amministrazione sono state acquisite le concessioni volontarie delle proprietà private da iscrivere al Demanio idrico, tranne che per la proprietà insistente nel



Catasto terreni del Comune di Fiuminata (MC), Foglio 29-part. 1 (porzione)-mq 117,389 e Foglio 29-part. 1098-mq74,144.

Si è provveduto a dare informazione, ai sensi dell'articolo 17 del DPR 327/2001, dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità e del prossimo avvio della fase della procedura prevista dall'art. 22bis del DPR 327/2001 (ossia occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione) e sono stati invitati a produrre, entro giorni 7 (sette) dalla pubblicazione, elementi utili al fine di determinare il valore da attribuire alle aree:

- agli eredi di un comproprietario defunto mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Fiuminata dal 16 al 23 dicembre 2020;
- ai proprietari catastali con lettera A/R del 14/01/2021.

Entro il termine utile non è pervenuta nessuna osservazione.

Con decreto n. 364/PTGC-FMA del 16/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo denominato POR-FESR 2014-2020 - Asse 8 – Azione 27.1 - Riduzione del rischio idraulico del fiume Potenza nel tratto dal ponte S. Antonio a Fonte Brescia – Comuni di S. Severino Marche, Gagliole, Castelraimondo, Camerino, Pioraco e Fiuminata – LOTTO 1, dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, art. 12 comma 2, con i termini di cui all'art. 13 comma 4 del predetto DPR e stabilita la necessità di attivare la procedura di urgenza prevista dall'art. 22 bis D.P.R. 327/2001.

Con il presente decreto si intende:

- disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio per le seguenti motivazioni:
 - a) l'opera da realizzare è finalizzata al ripristino dell'efficienza idraulica mediante opere di manutenzione straordinaria con particolare riferimento alle opere individuate dal PAI (R2- R3- R4) a rischio esondazione con pericolo di perdita di vite umane.
 - b) urgenza di consegnare i lavori e procedere alla esecuzione degli stessi, in quanti il progetto interessa la demolizione e ricostruzione di due ponti insistenti sull'asta del fiume Potenza in Comune di Fiuminata che ostacolano il deflusso delle piene con rischio indotto sul centro abitato.
 - c) l'intervento volto alla mitigazione del rischio idrogeologico a fronte del quale l'avvio e la conclusione dei lavori in tempi rapidi ha la finalità pre-stabilita nell'utilizzo del finanziamento utilizzato, fondi POR FESR 2014-2020 Asse 8 "EVENTI SISMICI" concessi per la loro esecuzione;
- procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione come specificato nella scheda allegata al presente decreto.

SI PROPONE, per quanto sopra esposto, la necessità di attivare la procedura accelerata prevista del 1° comma dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 che comporta l'emanazione di un



decreto motivato di occupazione d'urgenza con la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione senza particolari indagini o formalità.

Il responsabile del procedimento
(*Giannicola Domizi*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
scheda indennità provvisoria ex art. 22-bis DPR 327/2001

