



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1904/6/5
Fiuminata, lì 07.04.2021

Autorizzazione paesaggistica n° 04/21 del 07.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela del D.M. 31.07.1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza";

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 18/01/2021, prot. n. 282, dall' AMMINISTRAZIONE COMUNALE di FIUMINATA, in qualità di ENTE PUBBLICO E PROPRIETARIO dell'immobile sito in VIA DANTE ALIGHIERI, distinto in catasto al Foglio n. 20, P.Illa n. 604, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona F1 – ATTREZZATURE ISTRUZIONE D'OBBLIGO;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Locale e per il Paesaggio nella seduta del 29.01.2021 con verbale n° 1, al punto n° 1, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Le finiture esterne dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale;*
- *Le nuove alberature dovranno essere a lento accrescimento e autoctone;*

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 535/6/5 del 01.02.2021), nel rispetto delle prescrizioni già impartite nella Commissione Edilizia;

Visto che con nota trasmessa a mezzo pec prot. n. 550 del 02 febbraio 2021 il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fiuminata, ha indetto per la presente opera pubblica, la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e smi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto definitivo di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"** nel Comune di FIUMINTA;

Visto che con la nota prot. n. 550/2021, sopra richiamata, sono state invitate alla conferenza asincrona decisoria le seguenti Amministrazioni competenti:

- . Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con sede in Ancona;
- . Asur Marche Area Vasta 3 "MACERATA – CIVITANOVA MARCHE – CAMERINO" con sede in Camerino (MC);
- . ASSEM Spa con sede in San Severino Marche (MC);

PARERI ACQUISTI:

Con nota datata **12.02.2021**, assunta al protocollo comunale al numero 816 del 12.02.2021, l'**ASUR MARCHE, Area Vasta 3** ha reso il seguente parere:

SI RITIENE che il progetto presenti i requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa. Si raccomanda quanto segue:

- . *I servizi igienici dell'area destinata a scuola materna dovranno essere o disimpegnati o prevedere l'accesso dal corridoio;*
- . *I locali cucina e mensa dovranno essere conformi a quanto previsto dal reg. cee n. 852/2004;*
- . *Prima di procedere agli interventi di demolizione del vecchio edificio scolastico, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;*
- . *I materiali provenienti da sbancamento debbono essere smaltiti secondo le disposizioni della vigente normativa;*
- . *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente;*



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

. *Gli scarichi dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.Lgs n. 152/2006 e smi;*

. *Siano rispettate le indicazioni degli enti ed Organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;*

Con nota del 12.03.2021, assunta al protocollo comunale al numero 1510 del 16.03.2021, l'**ASSEM Spa** ha espresso il seguente parere:

Non si evidenziano motivi ostativi al rilascio del nullaosta per i servizi di acquedotto e fognatura precisando che:

Servizio Acquedotto:

. *Gli allacci alla rete idrica per il nuovo fabbricato dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del Regolamento del servizio idrico integrato A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (gli oneri secondo il regolamento vigente);*

Servizio Fognatura/Depurazione:

. *l'area oggetto di intervento risulta servita da rete pubblica di tipo separato per la raccolta rispettivamente delle acque meteoriche e delle acque reflue urbane. Pertanto per l'edificio scolastico di nuova realizzazione dovranno essere previste reti separate per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche e reflue domestiche/assimilate fino al punto di allaccio in pubblica fognatura, situato in Via D. Alighieri. Gli allacci alla rete fognaria per il nuovo fabbricato dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del Regolamento del Servizio idrico integrato A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (gli oneri secondo il regolamento vigente);*

Con nota del 02.04.2021, assunta al protocollo comunale al numero 1872 del 02.04.2021, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha espresso il seguente parere:

. **FAVOREVOLE** *in relazione all'esecuzione dell'intervento nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse e paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela dell'area. Il nuovo polo scolastico con la sua volumetria si inserisce bene sia per posizione che per altezza all'interno dell'area scolastica già esistente, e si integra cromaticamente con il paesaggio e il costruito.*

Visto che in data 07.04.2021 con protocollo n. 1903/6/5 il Responsabile Unico del Procedimento/Servizio della presente opera pubblica ha redatto il verbale della conferenza dei Servizi decisoria stabilendo:

- che il progetto, così come presentato dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 (**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO), è conforme alle norme e prescrizioni del vigente P.R.G. comunale adeguato al PPAR;

- Che i pareri espressi dall' Asur Marche_ Area Vasta 3, dall'ASSEM Spa, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, dovranno essere recepiti nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- che i pareri acquisiti in sede di verbale non comportano modifiche al progetto definitivo già presentato dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261;

Visto che con determina di settore tecnico n. 94 del 07.04.2021 si è stabilito di approvare il verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi, così come sopra richiamato, stabilendo tra l'altro che tutti gli atti di assenso acquisiti nell'ambito della conferenza decorrono dalla data di comunicazione della determina stessa comprensiva dei pareri acquisiti;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 04/21

All'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di FIUMINATA, con sede in FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30 codice fiscale/p.i. 00266030436, in qualità di ENTE PUBBLICO E PROPRIETARIO dell'immobile sito in VIA DANTE ALIGHIERI, distinto in catasto al Foglio n. 20, P.IIa n. 604, per l'esecuzione degli interventi di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"**;
Foglio n. 20, P.IIa n. 604,

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia per il Paesaggio e nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi prot. n. 1093/2021 del 07.04.2021, allegato alla presente autorizzazione insieme alla determina di approvazione dello stesso n. 94/2021; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore Ambiente e Territorio, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci