



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(quinto periodo del comma 15 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016)

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI". (CUP I48E18000170002).

ART.1	– OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO	4
ART.2	– DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ	4
ART.3	– IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO	6
ART.4	– SUDDIVISIONE IN LOTTI	8
ART.5	– FORMA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	8
ART.6	– DURATA DEL SERVIZIO	8
ART.7	– OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO	9
ART.8	– OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	10
ART.9	– NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO E DI CRITERI INTERPRETATIVI	10
ART.10	– AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	11
ART.11	– SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	11
ART.12	– MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE DEL COMPENSO	11
ART.13	– CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	12
ART.14	– FALLIMENTO ED ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'AFFIDATARIO	12
ART.15	– DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO	13
ART.16	– SUBAPPALTO	13
ART.17	– TUTELA DEI LAVORATORI	13
ART.18	– SICUREZZA	14
ART.19	– ELEZIONE DI DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO	14
ART.20	– PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI	14
ART.21	– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	14
ART.22	– CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	14
ART.23	– OBBLIGHI ASSICURATIVI	15
ART.24	– PENALI	16
ART.25	– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	17
ART.26	– CLAUSOLE DI RISOLUZIONE ESPRESSA	17
ART.27	– RECESSO	18
ART.28	– DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	18
ART.29	– TRACCIABILITÀ DEI FLUSSO FINANZIARI	18
ART.30	– SPESE CONTRATTUALI	18
ART.31	– DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE	18
ART.32	– SPECIFICHE TECNICHE	19
ART.33	– NORMA DI CHIUSURA	22
PARTE SECONDA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE		23
ART.34	– REQUISITI GENERALI	23
ART.35	– REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA	23
ART.36	– CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	25
ART.37	– DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	26
ART.38	– INDICAZIONI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE D'OFFERTA	26

ART.39	INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELLE RELAZIONI TECNICHE E DEGLI ALLEGATI E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI	26
ART.39.1	ELEMENTO DI VALUTAZIONE A.....	26
ART.39.2	ELEMENTO DI VALUTAZIONE B.....	30
ART.39.3	ELEMENTO DI VALUTAZIONE C.....	36
ART.39.4	DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE DELL'OFFERTA TECNICA E RIPARAMETRAZIONE.....	37
ART.39.5	ELEMENTO DI VALUTAZIONE D.....	37
ART.39.6	ELEMENTO DI VALUTAZIONE E.....	38
ART.39.7	DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE	39

PARTE PRIMA - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

ART.1 – Oggetto e finalità del servizio

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di tutti i servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché l'eventuale affidamento delle attività di Direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" (CPV 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione).

- **Si specifica che ad oggi, essendo nelle disponibilità dell'Ente le sole risorse per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui trovi i fondi per la realizzazione dell'opera, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile per il mancato affidamento;**

È compreso nell'affidamento tutto quanto necessario per dare il servizio completamente compiuto, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente capitolato prestazionale, dello schema di contratto di incarico e di tutti i documenti contrattuali e all'offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo dell'affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri VV.FF.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile, nonché per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato di idoneità statica/sismica, segnalazione certificata di agibilità ecc.).

Nessun corrispettivo potrà essere corrisposto oltre a quello previsto nel presente capitolato, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del capitolato prestazionale, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

ART.2 – Descrizione del servizio e condizioni di espletamento delle attività

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio, le seguenti:

- a) **Redazione del progetto definitivo** art. 23, comma 3 e comma 7, e art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) entro 90 giorni dalla stipula del contratto e/o data del verbale di consegna sotto riserva di legge; La fase della progettazione sarà costituita dalle prestazioni di cui alla tabella 2 "Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- b) **Redazione del progetto esecutivo** art. 23, comma 3 e comma 8, e art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) entro 60 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della progettazione definitiva che avverrà con apposito atto di Giunta comunale (previa verifica delle stassa); La fase della progettazione sarà costituita dalle prestazioni di cui alla tabella 2 "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

c) **Servizi relativi all'esecuzione dei lavori** (art. 101 e 111 del D. Lgs. 50/2016; D. MIT 7 marzo 2018, n. 49) che verranno realizzati in fase di esecuzione dei lavori. La fase dei servizi esecutivi sarà costituita dalle prestazioni di cui alla seguente tabella 2 "Incarico Direzione Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione".

Si ribadisce che ad oggi, essendo nelle disponibilità dell'Ente le sole risorse per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui trovi i fondi per la realizzazione dell'opera, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile per il mancato affidamento;

Sulla base dell'importo presunto dei lavori pari ad €. 2.118.820,95 è stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti come esplicitato nell'allegato 3 – determinazione dei corrispettivi. Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente qualificazione e importo dei lavori:

Tabella n. 1 – Categorie d'opera

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	971.691,29 €	7,0300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	536.061,70 €	8,1100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	152.766,99 €	11,4400 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	152.766,99 €	11,4400 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	305.533,98 €	9,4000%

Costo complessivo dell'opera: **€. 2.118.820,95**

Percentuale forfettaria considerata per spese: **10,00%**

dove:

– per categoria, ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica del codice alfanumerico ID Opere;

- per ID Opere si intende l'identificazione del codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016;
- per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID Opere.

Il limite finanziario da rispettare quale importo complessivo delle opere da progettare con il servizio in oggetto è pari a € 2.118.820,95 relativo ai lavori da porre a base di gara. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico ovvero in termini di riduzione dell'importo per l'esecuzione dei lavori.

Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto deve comprendere le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- 1) un professionista architetto (o ingegnere) responsabile della progettazione edile e architettonica;
- 2) un professionista ingegnere (o architetto) responsabile della progettazione strutturale;
- 3) un professionista abilitato responsabile della progettazione impiantistica;
- 4) un professionista architetto, ingegnere o geometra, responsabile della direzione lavori e della contabilità dei lavori;
- 5) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81/2008);
- 6) un soggetto iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio;
- 7) un soggetto iscritto nell'elenco regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98

E' possibile che più di una professionalità possano coincidere in uno stesso soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni. In ogni caso dovrà essere indicata già in fase di partecipazione di gara la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi Albi – ove costituiti – previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

Nel gruppo di professionisti è anche ammessa la presenza di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali, indicati in sede di offerta.

Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dall'Amministrazione. Gli eventuali nuovi professionisti dovranno possedere gli stessi requisiti, o superiori, richiesti per i professionisti sostituiti.

Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno e comunque con una periodicità non inferiore a 5 giorni.

ART.3 – Importo dell'affidamento del servizio

I corrispettivi per le prestazioni di cui all'art. 2 ammontano complessivamente a **€ 288.534,33** è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e sono riepilogati nella seguente tabella:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	89.877,80
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	77.268,73

c.I) SERVIZI TECNICI DI CUI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (con riserva di affidamento)	121.387,81
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	288.534,33

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Si specifica che, stante la riserva di affidamento dei servizi tecnici di cui alla fase esecutiva, l'importo a base di gara è quello relativo alle sole voci b.II) e b.III), per un importo di **€ 167.146,53**.

Si specifica fin da subito che il ribasso offerto in sede di partecipazione alla gara verrà applicato a tutte le attività di cui al presente affidamento, ivi compresi i servizi tecnici di cui alla fase esecutiva, laddove successivamente affidati.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2].

Tabella n. 2 – Corrispettivi

Incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID.	CATEGORIA D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
Opere		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
						Prestazioni			
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	
E.08	EDILIZIA	971.691,29 €	7,03%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,54	35.042,98 €	3.504,30 €	38.547,28 €
S.04	STRUTTURA	536.061,70 €	8,11%	0,9	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,46	17.998,49 €	1.799,85 €	19.798,34 €
IA.01	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,47	6.160,48 €	616,05 €	6.776,53 €
IA.02	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,47	6.981,88 €	698,19 €	7.680,07 €
IA.03	IMPIANTI	305.533,98 €	9,40%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,47	15.523,26 €	1.552,33 €	17.075,59 €

Incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID.	CATEGORIA D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
Opere		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
						Prestazioni			
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	
E.08	EDILIZIA	971.691,29 €	7,03%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	26.606,71 €	2.660,67 €	29.267,38 €
S.04	STRUTTURA	536.061,70 €	8,11%	0,9	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,445	17.411,58 €	1.741,16 €	19.152,74 €
IA.01	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	5.636,19 €	563,62 €	6.199,81 €
IA.02	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	6.387,68 €	638,77 €	7.026,45 €
IA.03	IMPIANTI	305.533,98 €	9,40%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	14.202,14 €	1.420,21 €	15.622,35 €
TOTALE							70.244,30 €	7.024,43 €	77.268,73 €

Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID.	CATEGORIE E D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
Opere		Singole Categorie	Base			Parametri	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	
E.08	EDILIZIA	971.691,29 €	7,03%	0,95	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6467	41.967,21 €	4.196,72 €	46.163,93 €
S.04	STRUTTURE	536.061,70 €	8,11%	0,9	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7268	28.436,43 €	2.843,64 €	31.280,07 €
IA.01	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,75	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,655	8.585,35 €	858,54 €	9.443,89 €
IA.02	IMPIANTI	152.766,99 €	11,44%	0,85	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,655	9.730,07 €	973,01 €	10.703,08 €
IA.03	IMPIANTI	305.533,98 €	9,40%	1,15	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,655	21.633,49 €	2.163,35 €	23.796,84 €
TOTALE							110.352,55 €	11.035,26 €	121.387,81 €

L'appalto è finanziato per la sola parte relativa all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione con fondi iscritti nei capitoli di Bilancio del Comune di cui €. 192.000,00 con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ed €. 50.000,00 con fondi propri.

ART.4 – Suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da un **unico lotto** poiché motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), hanno indotto a ricorrere ad un unico contraente.

ART.5 – Forma del contratto e documenti che fanno parte del contratto

Il contratto d'appalto è stipulato nella forma pubblica amministrativa, a cura del Segretario Generale Rogante, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente capitolato prestazionale;
- l'offerta tecnica dell'affidatario del servizio;
- l'offerta riduzione tempi di progettazione dell'affidatario del servizio;
- l'offerta economica dell'affidatario del servizio.

ART.6 – Durata del servizio

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: entro 90 gg naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto e/o data del verbale di consegna sotto riserva di legge;
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA: entro 60 gg naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'approvazione della progettazione definitiva che avverrà con apposito atto di Giunta comunale (previa verifica della stessa);

- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Entro le date di consegna della progettazione definitiva ed esecutiva;
- DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA': fino alla data di approvazione del certificato di collaudo dei lavori;
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUTIONE: fino alla data di fine lavori.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

ART.7 – Obblighi a carico dell'affidatario

L'affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del committente. Sono a carico dell'affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente o necessarie al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

Per le prestazioni di carattere progettuale l'affidatario si impegna a introdurre, entro il termine comunicato dal Responsabile del Procedimento che non potrà comunque essere inferiore a 10 giorni naturali consecutivi, tutti gli adeguamenti, integrazioni e/o modifiche ritenuti necessari dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, il tutto senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile e firmato digitalmente) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole, ecc.). Il progettista a fine lavori è obbligato a riconsegnarne una copia cartacea ed una informatizzata aggiornata ai lavori effettivamente realizzati oltre ad esaustiva documentazione fotografica dei lavori svolti.

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG versione 2004, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo, il committente può richiedere all'affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scemputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART.8 – Obblighi a carico dell'amministrazione

L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

L'Amministrazione si impegna inoltre a:

- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività a carico del committente comporterà la sospensione di cui all'art. 12.

ART.9 - Norme che regolano il contratto e di criteri interpretativi

Le norme di riferimento per il contratto sono le seguenti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "attuazioni dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2017, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;
- il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. Ministero dello Sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.Marzo 2018 recante il regolamento per lo svolgimento delle attività di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori;
- le Norme Tecniche per le Costruzioni – Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative, per quanto applicabili;
- le norme del codice civile;
- il D.M. Requisiti Minimi del 25 giugno 2015;
- il D.M. 3 Agosto 2015 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. in materia antincendio;
- Allegato 2 al D.M. 11/10/2017: criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche.

Il contratto deve essere interpretato in base alle disposizioni di cui agli artt. 1362-1371 del codice civile ed in caso di contrasto tra il contratto e il presente capitolato, si considerano prevalenti le disposizioni del contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile,

lo scopo del contratto stesso. In tal caso le Parti sostituiranno alle previsioni del contratto risultate contrarie a norma di legge, o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni – legalmente consentite – che permettano di dare allo stesso un contenuto il più vicino possibile a quello che le Parti avevano originariamente voluto ed assicurino un'esecuzione del contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

ART.10 – Avvio dell'esecuzione del contratto

L'affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'affidatario del servizio non adempia l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del procedimento può dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche prima della stipulazione, qualora il mancato avvio della progettazione determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare. In tal caso nell'ordine di servizio sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio della progettazione.

La progettazione dovrà essere sottoposta ad approvazione dell'Amministrazione previa verifica della conformità del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuata dai soggetti competenti.

Nel caso l'affidatario del servizio intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'affidatario del servizio è tenuto a formulare esplicita contestazione nel verbale di avvio dell'esecuzione, a pena decadenza.

ART.11 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART.12 – Modalità di pagamento e fatturazione del compenso

I corrispettivi sono corrisposti con le modalità come di seguito:

ANTICIPAZIONE

- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà corrisposto, se richiesto, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari a 20% dell'importo contrattuale; per la corresponsione dell'anticipazione dovrà essere fornita la garanzia di cui all'art. 35, comma 18.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

- a seguito della sottoscrizione da parte del R.U.P. della validazione basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere, verrà corrisposto il 30% dell'importo contrattuale inerente la progettazione definitiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa presentazione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

- a seguito della sottoscrizione da parte del R.U.P. della validazione basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere, entro 60 giorni, verrà corrisposto il rimanente 50% dell'importo contrattuale inerente la progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa presentazione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva.

DIREZIONE DEI LAVORI CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 80 %.
- saldo dopo il collaudo dei lavori.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo da corrispondere di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Tutti i pagamenti avverranno previo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e retributiva relativa a tutti i soggetti raggruppati che avranno emesso fattura. La liquidazione avverrà entro il termine di 60 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Professionisti per quanto attiene alle modalità di fatturazione e pagamento del corrispettivo d'appalto, ciascun pagamento avverrà sulla base delle fatture, intestate a questa Stazione Appaltante, di tutti i soggetti raggruppati, o di quelli che avranno reso le prestazioni relative a quello specifico pagamento, ciascuno per la propria quota di prestazioni eseguite.

I soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara. Il mancato rispetto da parte dell'appaltatore di tali prescrizioni rappresenterà una grave violazione degli obblighi contrattuali che comporterà la facoltà per l'Amministrazione di richiedere la risoluzione del contratto.

Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'appaltatore, in dipendenza delle prestazioni eseguite. Per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti del Professionista/professionisti che costituiscono il Raggruppamento o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi impiegati nell'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Amministrazione ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, il Professionista è tenuto a emettere e trasmettere all'Amministrazione specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richiesta dall'Amministrazione.

ART.13 – Controlli sull'esecuzione del contratto

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di verifica.

L'Amministrazione evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere all'Amministrazione, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.

ART.14 – Fallimento ed altre vicende soggettive dell'affidatario

Con riferimento alle vicende soggettive dell'affidatario, di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione prende atto della modificazione intervenuta con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.

In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni alle parti o alle percentuali di esecuzione dei servizi rispetto alle

parti o quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto, devono essere comunicate tempestivamente all'Amministrazione mediante l'invio dell'atto di modifica redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie; l'Amministrazione procede all'eventuale autorizzazione alla modificazione e conseguentemente non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al contratto. La mancata produzione dell'atto di modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento sospende il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART.15 – Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e successive modificazioni e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace e opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.

In tutti gli altri casi rimane applicabile la disciplina sulla cessione del credito nei confronti della pubblica amministrazione e la medesima cessione diventa efficace e opponibile all'Amministrazione solo dopo la sua formale accettazione con provvedimento espresso.

Il Contratto di cessione dei crediti, di cui ai precedenti commi 2 e 3, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato all'Amministrazione. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione all'Amministrazione.

ART.16 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecnica e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Le predette attività potranno essere date in subappalto nel rispetto delle condizioni, dei termini degli obblighi indicati dall'art. 105 del Codice.

ART.17 - Tutela dei lavoratori

L'affidatario dell'incarico professionale è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è tenuto, inoltre, ad adempiere agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L.

L'affidatario è altresì soggetto all'obbligo di munire il proprio personale impiegato nei cantieri edili dell'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia nel rispetto dell'art. 36 bis comma 3 del D. L. n. 223/2006 convertito con modificazioni dal D. Lgs. n. 248/2006.

ART.18 – Sicurezza

L'affidatario del servizio si impegna a ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare si impegna a rispettare e fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al decreto legislativo 9 aprile 2009, n. 81 e ss.mm.ii.

ART.19 – Elezione di domicilio dell'affidatario

Il prestatore del servizio elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale. Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

ART.20 – Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modificazioni ed integrazioni.

ART.21 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 e del GDPR Regolamento UE 2016/679 il Comune, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

ART.22 – Cauzione provvisoria e definitiva

Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la cauzione provvisoria non è richiesta per gli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento. Si specifica altresì che non verrà richiesta alcuna garanzia provvisoria neanche per le attività legate alla direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione stante la riserva di affidamento richiamata all'art. 1.

L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è obbligato a costituire una garanzia definitiva del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata, secondo le modalità

indicate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19.01.2018 n. 31.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.

La garanzia fideiussoria, di cui al comma 2, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, qualora previsti, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario del servizio, del documento di pagamento di cui all'art. 13, presentato dall'affidatario, regolarmente vistato dall'Amministrazione, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Verifica Conformità del servizio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dell'incarico professionale deve provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 (dieci) giorni di calendario dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel comma precedente l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto previa comunicazione all'affidatario dell'incarico professionale mediante PEC.

Nel caso di integrazione del contratto, l'affidatario dell'incarico professionale deve modificare il valore della cauzione in misura proporzionale all'importo contrattualmente fissato nell'atto aggiuntivo, alle stesse condizioni di cui al presente articolo.

Le garanzie fideiussorie di cui al presente articolo devono essere conformi a quanto indicato negli atti di gara.

ART.23 – Obblighi assicurativi

In osservanza a quanto previsto, in materia di coperture assicurative, al paragrafo II, punto 4 delle linee guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", è richiesta una polizza di responsabilità civile professionale che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. I professionisti non sono esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva.

L'affidatario, pertanto, prima della firma del contratto deve presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, con specifico riferimento ai lavori progettati e a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza di responsabilità civile professionale, a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti dovute ad errori o omissioni progettuali, nonché di danni derivanti da ritardi dovuti alla stessa progettazione definitiva e esecutiva, con massimale pari a € 500.000,00. La mancata presentazione della Polizza esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza si intende regolarmente rilasciata se ha specifico riferimento ai lavori progettati in relazione al presente appalto.

La polizza da responsabilità professionale deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106 del Codice, rearsi necessarie in corso di esecuzione.

Sono da ritenersi, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto affidato.

E' a carico dell'aggiudicatario l'onere della stipula di apposite polizze assicurative di responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) e verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.) contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione dell'appalto, per un massimale non inferiore a € 500.000,00. L'affidatario è tenuto, entro la data prevista per la sottoscrizione del contratto, a stipulare apposite assicurazioni a copertura dei danni che potrebbero derivare alle cose, al personale, agli utenti o a terzi nell'espletamento dell'appalto affidato. E' ammessa, in sostituzione, la presentazione di polizze assicurative in corso di validità, debitamente integrate con specifica appendice di inclusione dei rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni previste da questo capitolato.

In caso di aggiudicazione del presente appalto a un R.T.P. o a un consorzio, viene ammessa la stipula di contratti di assicurazione (R.C.T. E R.C.O.) che prevedano quale contraente il mandatario o il consorzio, che agirà per sé e per conto delle imprese mandanti. Tale copertura non può essere inferiore a un massimale di € 500.000,00.

Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti e i terzi.

Le polizze dovranno coprire l'intero periodo dell'appalto affidato. L'affidatario si impegna a presentare all'Amministrazione comunale copia delle polizze ed a presentare, ad ogni scadenza annuale delle stesse, la dichiarazione da parte della compagnia assicurativa circa il regolare pagamento del premio.

L'amministrazione comunale è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

L'affidatario solleva il Comune di Fiuminata da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti del Comune relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni o a cause a esso connesse.

ART.24 – Penali

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato all'art.6, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle

penali applicate dalle competenze spettanti all'affidatario del servizio in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

ART.25 - Risoluzione del contratto

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART.26 – Clausole di risoluzione espressa

Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) ingiustificata sospensione del servizio;
- c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine stessa;
- d) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale;
- e) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- f) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
- g) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente;
- h) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
- i) il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro tre giorni dal termine previsto contrattualmente o richiesto dal committente;
- j) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata;
- k) ritardo nell'adeguamento del progetto di cui all'art. 3, c. 6 del presente capitolato;
- l) mancato rispetto di norme di legge o regolamenti nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento,
- m) assunzione di atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso.

I casi elencati saranno contestati all'affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, preventivamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di progressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'affidatario dell'incarico il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario dell'incarico può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione.

L'operatore economico aggiudicatario (professionista, società d'ingegneria etc.) si impegna, ai sensi del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Fiuminata ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta,

gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. Inoltre trovano applicazione all'incarico da affidare, nei limiti della compatibilità, le disposizioni di cui al Piano anticorruzione del Comune di Fiuminata in vigore. L'incaricato dovrà rendere la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm. è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Fiuminata che abbiano esercitato poteri autoritativi o contrattuali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di impiego con il Comune di Fiuminata da meno di tre anni.

I casi elencati saranno contestati all'affidatario per iscritto dal committente, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali il committente non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, il committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto. In tal caso all'affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità al committente.

ART.27 – Recesso

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART.28 – Definizione delle controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'esecutore del servizio, che non siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

ART.29 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART.30 – Spese contrattuali

L'eventuale imposta di bollo e l'eventuale imposta di registro relative al contratto e tutti gli oneri tributari sono a carico dell'affidatario dell'incarico professionale.

Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente Capitolato Prestazionale, l'affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

ART.31 – Disposizioni anticorruzione

L'affidatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e successive variazioni, di non aver concluso contratti di lavoro

subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Fiuminata che abbiano esercitato poteri autoritativi per conto dello stesso predetto Comune nei confronti del medesimo Fornitore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento vigente presso il Comune di Fiuminata.

L'affidatario con la firma del contratto dichiara che l'Amministrazione gli ha trasmesso copia del predetto Codice di comportamento e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

L'amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

L'amministrazione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

L'affidatario si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'affidatario si impegna a segnalare tempestivamente all'amministrazione ogni illecita richiesta di denaro, posizione o altra utilità offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

ART.32 - Specifiche tecniche

Il progetto preliminare, approvato e modificato in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 10/09/2019, potrà essere variato in sede di progettazione definitiva ed esecutiva mantenendo tuttavia inalterati i contenuti concettuali.

L'intervento deve comunque essere realizzato nel rispetto di tutte le norme vigenti. La Stazione Appaltante s'impegna a fornire all'aggiudicatario tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio. Qualora non risultasse possibile mettere a disposizione dell'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione mancante verranno eseguite dall'incaricato senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione.

I contenuti minimi degli elaborati progettuali dovranno essere almeno i seguenti:

Progetto definitivo

Il progetto definitivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di Progettazione, il progetto definitivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione generale, sulle interferenze e gestione delle materie;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici;
- d) disciplinare descrittivo prestazionale;
- e) calcoli delle strutture e degli impianti;
- f) prime indicazioni e prescrizioni per redazione piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico con calcolo del costo della manodopera e degli oneri sulla sicurezza;
- h) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- i) rilievi planoaltimetrici;
- l) relazione geotecnica;
- m) relazione sismica e sulle strutture;
- n) elaborati e relazioni di progettazione antincendio;
- o) elaborati e relazioni di progettazione requisiti acustici;
- p) elaborati e relazioni di progettazione requisiti energetici;

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara per la futura realizzazione dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di Progettazione, il progetto esecutivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici e particolari grafici costruttivi e decorativi;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico con calcolo del costo della manodopera e degli oneri sulla sicurezza;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Il progetto dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 in vigore al momento della progettazione (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>).

In riferimento alla fase di esecuzione dei lavori, dovranno essere svolte le seguenti prestazioni:

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni di PSC;

- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;
- riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;
- verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e sub appaltatori;
- sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del C.S.E.);
- visite periodiche;
- visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;
- assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);
- compilazione e redazione verbali;
- redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;
- aggiornamento cronoprogramma;
- aggiornamento PSC;
- sospendere le lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato.

Direzione e contabilità dei lavori

Il Direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Egli provvede agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite.

Il Direttore dei lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- redigere il verbale stato di fatto dell'area di cantiere e proprietà limitrofe (in contraddittorio), i verbali di inizio, sospensione e ripresa dei lavori e tutti gli altri verbali previsti dalla norma;
- illustrare il progetto esecutivo ed i particolari costruttivi alle ditte appaltatrici;
- verificare i tracciamenti;
- verificare l'avvenuto deposito della denuncia ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti vigenti nella Regione Marche;
- effettuare sopralluoghi e visite periodiche assicurando le presenze minime (Direttore Lavori e/o Ispettore di Cantiere) pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere (5 ore settimanali) salvo quanto altro scaturito dalla offerta tecnica;
- fornire assistenza giornaliera tramite assistente ispettore di cantiere o direttore cantiere pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere (5 ore settimanali) salvo quanto altro scaturito dalla offerta tecnica; ;
- compilare il giornale di cantiere;
- redigere eventuali ordini di servizio;
- definire e concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere e definire le eventuali varianti in corso d'opera e gli atti di sottomissione;
- effettuare le prove funzionali degli impianti;
- depositare la relazione a struttura ultimata ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti e le modalità vigenti nella Regione Marche;
- acquisire le certificazioni di conformità degli impianti;
- provvedere alla liquidazione dei lavori;
- fornire la propria assistenza e collaborazione ai soggetti incaricati del collaudo;
- provvedere all'allaccio ai sottoservizi (reti tecnologiche);
- redigere le planimetrie con individuazione punto di consegna, opere da realizzare;
- redigere le relazioni tecniche;
- effettuare le domande di allaccio;
- occuparsi del coordinamento con i tecnici degli Enti gestori;

- approvare i bollettini opere in economia;
- misurare i lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici;
- redigere i S.A.L. e i relativi certificati di pagamento;
- redigere il quadro economico a consuntivo;
- effettuare il confronto importi di appalto-contratto-consuntivo e i relativi quadri di raffronto;
- effettuare le attività propedeutiche per l'acquisizione della segnalazione certificata di agibilità o di ogni altra documentazione equivalente.

Il Direttore dei lavori impartisce inoltre tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.

Si precisa che, il Direttore dei lavori, dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici.

Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco, Nulla osta allo scarico, ecc.).

L'incarico di Direttore dei Lavori verrà svolto in ottemperanza agli artt. 101 comma 3 e 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità previste dal decreto attuativo D.M. 49 del 7 marzo 2018.

ART.33 – Norma di chiusura

L'affidatario del servizio, avendo partecipato alla procedura per l'assegnazione del contratto di appalto, riconosce e accetta in maniera piena e consapevole, tutte le prescrizioni richieste per l'espletamento del servizio, nonché tutte le clausole specifiche.

PARTE SECONDA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ART.34 - REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

ART.35 - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA

REQUISITI DEL CONCORRENTE

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

i professionisti in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredano le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

c) **Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per il professionista antincendio

e) iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 e s.m.i. come professionista antincendio.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per il professionista tecnico-ambientale

f) Provvedimento regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

g) **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 lettera vv) del Codice, espletati nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo globale dei servizi eseguiti **almeno pari all'importo a base di gara**.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In alternativa al fatturato il concorrente può produrre una copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10 % del costo di costruzione dell'opera da progettare.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

h) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella precedente tabella 2, per ogni categoria e ID, **per un importo globale non inferiore al valore di ciascuna delle classi e categorie** indicate nella tabella 2.

i) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40 volte l'importo stimato dei lavori da realizzare relativo a ciascuna delle classi e categorie previste per l'opera**.

j) **Personale**

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. **4 unità**.

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. **2 unità**.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). (parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida n. 1). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

Per i raggruppamenti temporanei ex art. 46 comma e) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.: presenza nel gruppo di progettazione di **almeno un giovane professionista laureato ABILITATO** all'esercizio della

professione da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, del quale dovrà essere indicato il nominativo e l'incarico specifico attribuito.

I servizi presi in considerazione sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi, non totalmente computabili.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti, pubblici e privati. I servizi resi sono valutabili esclusivamente se documentabili attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici. In caso di committenti privati, i servizi sono documentabili attraverso i relativi contratti o fatture emesse in evasione delle prestazioni rese.

Per i concorrenti che abbiano iniziato la propria attività da meno anni, ai fini della verifica circa il possesso dei requisiti indicati nel bando, il calcolo deve essere effettuato per gli anni di effettiva attività dell'operatore economico

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

ART.36 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta sarà valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, relativi pesi e sub-pesi di valutazione:

TABELLA "A"			
ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PESI	SUB-PESI
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	25	
A.1	Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo architettonico e adeguatezza delle metodologie utilizzate		8
A.2	Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo strutturale e adeguatezza delle metodologie utilizzate		9
A.3	Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo impiantistico e adeguatezza delle metodologie utilizzate		8
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	40	
B.1	Organizzazione dell'attività di progettazione		5
B.2	Omogeneità del gruppo di progettazione		3
B.3	Azioni e soluzioni tecniche, architettoniche, strutturali e impiantistiche		12

	<i>proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare</i>		
B.4	<i>Uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali la modellazione informativa BIM</i>		3
B.5	<i>Partecipazione nel team di progettazione di giovani professionisti</i>		4
B.6	<i>Struttura e organizzazione dell'attività di direzione lavori</i>		10
B.7	<i>Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione delle opere</i>		3
C	RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 10.11.2017 - allegato)	5	
C.1	<i>"Capacità tecnica dei progettisti" (cap. 2.6.1 dei CAM di cui al D.M. 10.11.2017)</i>		1
C.2	<i>"Miglioramento prestazionale del progetto" (cap. 2.6.2 dei CAM di cui al D.M. 10/11/2017)</i>		4
D	RIDUZIONE DEI TEMPI PER LE FASI DI PROGETTAZIONE	3	
E	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA INDICATO NELL'OFFERTA ECONOMICA	27	
TOTALE		100	

ART.37 - DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica si compone di 3 parti:

- A. PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA;**
- B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA;**
- C. RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 11.10.2017 - allegato)**

ciascuna corrispondente ai 3 elementi di valutazione di cui alla precedente **TABELLA "A"**.

ART.38 - INDICAZIONI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE D'OFFERTA

Comporta **l'esclusione dalla procedura** la mancata presentazione delle relazioni illustrative degli elementi di valutazione A e B e la mancata sottoscrizione delle medesime secondo le modalità sotto riportate.

Comporta invece **l'attribuzione di un punteggio pari a 0 (zero)** al rispettivo sub-elemento la mancata presentazione della relazione illustrativa dell'elemento di valutazione C, nonché la mancata sottoscrizione del medesimo secondo le modalità sotto riportate e la scorretta e/o incompleta compilazione dei medesimi secondo le istruzioni riportate.

La documentazione richiesta ai concorrenti dovrà essere sottoscritta:

- 1) dal libero professionista, in caso di partecipazione singola;
- 2) da tutti i Professionisti associati, in caso di associazione professionale;
- 3) dal legale rappresentante, in caso di società.

Nel caso in cui il raggruppamento temporaneo sia già costituito al momento della presentazione dell'offerta, la documentazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario, in nome e per conto proprio e dei mandanti; nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento.

ART.39 - INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELLE RELAZIONI TECNICHE E DEGLI ALLEGATI e MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

ART.39.1 ELEMENTO DI VALUTAZIONE A

PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (punti 25)

La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di **3 servizi realizzati dal concorrente (progetto architettonico, progetto strutturale, progetto impiantistico/meccanico e progetto impiantistico/elettrico)** ritenuti dal concorrente significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento.

Per essere valutabili i progetti dovranno riferirsi:

- per il progetto architettonico a opere edilizie rientranti nelle seguenti categorie: Ic o superiori (secondo la vecchia denominazione della L.143/49) ovvero E.08 o superiori (secondo il nuovo D.M. 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- per il progetto strutturale a opere edilizie rientranti nelle seguenti categorie: Ig o superiori (secondo la vecchia denominazione della L.143/49) ovvero S.04 o superiori (secondo il nuovo D.M. 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- per il progetto impiantistico/meccanico a opere edilizie rientranti nelle seguenti categorie: IIIa e IIIb (secondo la vecchia denominazione della L.143/49) ovvero IA.01 e IA.02 (secondo il nuovo D.M. 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- per il progetto impiantistico/elettrico a opere edilizie rientranti nelle seguenti categorie: IIIc (secondo la vecchia denominazione della L.143/49) ovvero IA.03 o superiori (secondo il nuovo D.M. 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

La Commissione valuterà la rispondenza dei contenuti architettonici, strutturali ed impiantistici dell'opera indicata rispetto al servizio oggetto di gara nonché **l'adeguatezza delle soluzioni** architettoniche adottate **per ottimizzare il costo globale di costruzione**, di manutenzione e di gestione, lungo il ciclo di vita dell'opera indicata, rispetto a quelle ipotizzabili per l'intervento da progettare.

Si riportano di seguito alcune indicazioni relative alla documentazione tecnica necessaria ai fini della valutazione dell'elemento in esame.

Il concorrente dovrà produrre un fascicolo denominato "**ELEMENTO DI VALUTAZIONE A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**", suddiviso nei sub-elementi A.1, A.2 e A.3, costituito da 3 relazioni illustrative e da tavole grafiche e/o fotografiche:

Sub-elemento A.1 – Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo architettonico e adeguatezza delle metodologie utilizzate

Per il servizio proposto sarà valutato il grado di approfondimento progettuale (livello di progettazione) ed il grado di **affinità** – riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica - dell'intervento presentato con la scuola secondaria di primo grado, primaria e dell'infanzia, oggetto del presente servizio, unitamente alla **qualità** progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione (sistemi BIM) per il servizio proposto.

Per il presente **sub-elemento A.1** dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

a) una **relazione illustrativa** contenente:

- una descrizione sintetica dell'intervento;
- nome della stazione appaltante e localizzazione dell'intervento;
- ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17 giugno 2016);
- importo dei lavori;
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- eventuali elementi sintetici finalizzati ad esporre le peculiarità/il grado di difficoltà delle attività svolte.

Nella relazione illustrativa, suddivisa nei seguenti paragrafi, si dovranno inoltre descrivere:

- i materiali utilizzati;

- l'utilizzo di tecniche innovative nel campo della progettazione architettonica con riferimento, anche, all'utilizzo di componenti strutturali di materiali diversi (legno/calcestruzzo armato, legno/acciaio da carpenteria, calcestruzzo armato/acciaio da carpenteria);
 - i sistemi adottati per l'isolamento acustico e il risparmio energetico;
 - i dispositivi di protezione al fuoco adottati;
 - gli accorgimenti adottati per la sostenibilità ambientale e le eventuali certificazioni di sostenibilità energetico-ambientale ottenute;
 - le soluzioni adottate per il contenimento dei costi di manutenzione e gestione dell'immobile (con eventuale riferimento anche ai costi del ciclo di vita);
 - l'eventuale livello BIM implementato;
 - il costo a base di gara, il volume v.p.p. dell'intervento e il costo unitario di costruzione a mc v.p.p. riferito all'importo dei lavori a base di gara;
- b) massimo **n. 4 tavole grafiche e/o fotografiche** (numerata) in formato A3 o, in alternativa, **n. 1 tavola grafica in formato A1** (ciascuna di una sola facciata) atte a integrare e completare quanto illustrato nella relazione.

In particolare negli elaborati grafici e/o fotografici il concorrente, per il servizio affine presentato, dovrà dimostrare:

- la capacità compositiva degli ambienti interni, dei volumi e degli spazi esterni (riportando piante, sezioni, prospetti, sistemazioni esterne, viste tridimensionali, ecc.);
- la capacità progettuale a livello architettonico (riportando lo studio dei dettagli esecutivi dei nodi più significativi);
- la qualità grafica degli elaborati progettuali intesa come: completezza delle informazioni in essi contenute, grado di dettaglio adeguato, pulizia, facilità di lettura, immediatezza nell'interpretazione degli elementi grafici rappresentati, indicazione dei riferimenti al computo metrico estimativo ed all'elenco descrittivo delle voci.

La relazione illustrativa sarà costituita da un numero massimo di **3 facciate**, formato A4, max 40 righe per facciata. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

La **valutazione** del presente **sub-elemento A.1** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determinano, successivamente, i coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il **sub-peso (8)** attribuito al **sub-elemento A.1** riportato nella **Tabella A**.

Sub-elemento A.2 – Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo strutturale e adeguatezza delle metodologie utilizzate

Per il servizio proposto sarà valutato il grado di approfondimento progettuale (livello di progettazione) ed il grado di **affinità** – riguardante gli aspetti **strutturali** - dell'intervento presentato con la scuola secondaria di primo grado, primaria e dell'infanzia oggetto del presente servizio, unitamente alla **qualità** progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi brevettati per l'adeguamento sismico.

Per il presente **sub-elemento A.2** dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- a) una **relazione illustrativa** contenente:
- una descrizione sintetica dell'intervento;
 - nome della stazione appaltante e localizzazione dell'intervento;
 - ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17 giugno 2016);
 - importo dei lavori;
 - descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
 - eventuali elementi sintetici finalizzati ad esporre le peculiarità/il grado di difficoltà delle attività svolte;

- b) massimo **n. 4 tavole grafiche e/o fotografiche** (numerate) in formato A3 o, in alternativa, **n. 1 tavole grafiche in formato A1** (ciascuna di una sola facciata) atte a integrare e completare quanto illustrato nella relazione.

In particolare negli elaborati grafici e/o fotografici il concorrente, per il servizio affine presentato, dovrà dimostrare:

- il grado di dettaglio dei particolari esecutivi;
- la qualità grafica degli elaborati progettuali intesa come: completezza delle informazioni in essi contenuta, grado di dettaglio adeguato, pulizia, facilità di lettura, immediatezza nell'interpretazione degli elementi grafici rappresentati, indicazione dei riferimenti al computo metrico estimativo ed all'elenco descrittivo delle voci.

La relazione illustrativa sarà costituita da un numero massimo di **3 facciate**, formato A4, max 40 righe per facciata. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

La **valutazione** del presente **sub-elemento A.2** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determinano, successivamente, i coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il **sub-peso (9)** attribuito al **sub-elemento A.2** riportato nella **Tabella A**.

Sub-elemento A.3 - Affinità e qualità di un servizio di progettazione approvato sotto il profilo impiantistico e adeguatezza delle metodologie utilizzate
--

Per il servizio proposto sarà valutato il grado di approfondimento progettuale (livello di progettazione) ed il grado di **affinità** – riguardante gli aspetti **impiantistici elettrici e meccanici** dell'intervento presentato con la scuola primaria e dell'infanzia oggetto del presente servizio, unitamente alla **qualità** progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione (sistemi BIM) per il servizio proposto.

Per il presente **sub-elemento A.3** dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

a) una **relazione illustrativa** contenente:

- una descrizione sintetica dell'intervento;
- nome della stazione appaltante e localizzazione dell'intervento;
- ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17 giugno 2016);
- importo dei lavori;
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- eventuali elementi sintetici finalizzati ad esporre le peculiarità/il grado di difficoltà delle attività svolte.

b) massimo **n. 4 tavole grafiche e/o fotografiche** (numerate) in formato A3 o, in alternativa, **n. 1 tavola grafica in formato A1** (ciascuna di una sola facciata) atte a integrare e completare quanto illustrato nella relazione.

In particolare negli elaborati grafici e/o fotografici il concorrente, per il servizio affine presentato, dovrà dimostrare:

- la capacità progettuale degli impianti elettrici e meccanici (dimensionamento, schemi impiantistici, schemi dei quadri elettrici, schemi in orizzontale ed in verticale, dettagli delle apparecchiature, risoluzione delle problematiche inerenti le interferenze e gli ingombri impiantistici, ecc.);
- la qualità grafica degli elaborati progettuali intesa come: completezza delle informazioni in essi contenute, grado di dettaglio adeguato, pulizia, facilità di lettura, immediatezza nell'interpretazione degli elementi grafici rappresentati, indicazione dei riferimenti al computo metrico estimativo ed all'elenco descrittivo delle voci.

La relazione illustrativa sarà costituita da un numero massimo di **3 facciate**, formato A4, max 40 righe per facciata. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

La **valutazione** del presente **sub-elemento A.3** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado di affinità e qualità, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determinano, successivamente, i coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il **sub-peso (8)** attribuito al **sub-elemento A.3** riportato nella **Tabella A**.

ART.39.2 ELEMENTO DI VALUTAZIONE B

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (punti 40)

Le caratteristiche metodologiche dell'offerta saranno desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio. Tali caratteristiche verranno descritte in un fascicolo - denominato "**ELEMENTO DI VALUTAZIONE B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" - costituito da:

- a) una **relazione illustrativa** articolata in capitoli corrispondenti ai sub elementi di valutazione B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 e B.7 della tabella "A";
- b) massimo **n. 8 tavole grafiche formato A3** (numerate) o, in alternativa, **n. 2 tavole grafiche in formato A1** (ciascuna di una sola facciata) atte a integrare e completare quanto illustrato nella relazione di cui alla lettera a);

La relazione illustrativa sarà costituita da un numero massimo di **10 facciate**, formato A4, max 40 righe per facciata. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni.

Le ulteriori cartelle in esubero al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

Si riportano di seguito alcune indicazioni attese nello sviluppo dei vari sub-criteri di valutazione costituenti l'elemento di valutazione in esame.

Sub-elemento B.1 - Organizzazione dell'attività di progettazione

Per il presente sub-elemento saranno valutate:

- la completezza e l'eshaustività delle informazioni fornite con riferimento all'organicità e all'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, all'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, all'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, all'efficacia delle modalità proposte e alla completezza in ordine alle procedure da attivare. Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente, anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione della prestazione, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione.
- la dotazione di risorse strumentali più completa, efficace e coordinata per lo svolgimento del servizio in tutte le fasi attuative della prestazione progettuale;
- l'efficacia delle modalità proposte per l'integrazione/interazione con la committenza e la loro completezza in ordine alle procedure da attivare, nonché la metodologia utilizzata per recepire ed adeguarsi alle diverse esigenze manifestate dalla committenza, dagli uffici competenti al rilascio di pareri e autorizzazioni e da altri soggetti terzi coinvolti durante la progettazione dell'intervento.

N.B. L'offerta tecnica non dovrà contenere alcun elemento dal quale si possano desumere e ricostruire le offerte economiche e temporali complessive, a pena di esclusione.

Il capitolo corrispondente al sub elemento B.1 consisterà in una relazione (denominata "Sub - Elemento di valutazione B.1 - Organizzazione dell'attività di progettazione"), di **massimo 3 facciate formato A4 e massimo 40 righe** per facciata, **suddivisa in sotto-capitoli**, nella quale verrà illustrato nel modo più preciso, completo, chiaro ed esaustivo come vengono organizzate le risorse umane e la metodologia di lavoro, ed indicati i criteri che si intendono adottare per l'impostazione e organizzazione del progetto, avendo come riferimento il progetto preliminare già approvato dall'Amministrazione e dunque le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.

La relazione va suddivisa nei seguenti sotto-capitoli (1 facciata massima per capitolo):

- un **primo sotto-capitolo** nel quale si descrivono l'organizzazione e l'articolazione temporale delle attività inerenti la progettazione, le modalità per l'integrazione e per il coordinamento delle progettazioni specialistiche, l'impegno temporale di ciascuna delle figure coinvolte;
- un **secondo sotto-capitolo**, nel quale si descrivono le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e le azioni/soluzioni che intende adottare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento e dei vincoli correlati, le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità nell'attuazione della prestazione e nel risultato fornito;
- un **terzo sotto-capitolo** contenente ogni ulteriore indicazione atta a caratterizzare le modalità operative della prestazione, quali le risorse strumentali e informatiche che si intendono utilizzare e mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio e i profili di carattere organizzativo verso l'esterno della struttura (modalità di interazione/integrazione con la committenza o con soggetti terzi).

La **valutazione** del presente **sub-elemento B.1** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di organizzazione e qualità, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado di organizzazione e qualità, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado di organizzazione e qualità, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado di organizzazione e qualità, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determina, successivamente, il coefficiente definitivo come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il sub-peso (5) attribuito al **sub-elemento B.1** riportato nella **Tabella A**.

Sub-elemento B.2 - Omogeneità del gruppo di progettazione

Per il presente sub-elemento sarà valutata l'omogeneità del gruppo di lavoro in termini di numero di progetti realizzati con lo stesso team di progettazione. Non saranno considerati i giovani professionisti inseriti nel team di progettazione.

Il capitolo corrispondente al **sub-elemento B.2** consisterà in una relazione (denominata "Sub- Elemento di valutazione B.2 - Omogeneità del gruppo di progettazione" in cui si dovrà esplicitare quanti e quali progetti sono stati realizzati dal medesimo team di progettazione. Per ogni progetto dichiarato dovranno essere indicati:

- una descrizione sintetica dell'intervento;
- nome della stazione appaltante e localizzazione dell'intervento;
- ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17 giugno 2016);
- importo dei lavori;
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;

Il punteggio da attribuire ad ogni concorrente sarà determinato sulla base del numero di progetti sviluppati con lo stesso team di progettazione.

Il punteggio di ogni singola offerta del presente sub-elemento B.2 sarà determinato sulla base della seguente scala di valori:

- numero di progetti realizzati insieme da tutti i componenti del team ≥ 3 : punti 3;
- numero di progetti realizzati insieme da tutti i componenti del team = 2: punti 2;
- numero di progetti realizzati insieme da tutti i componenti del team = 1: punti 1;
- numero di progetti realizzati insieme da tutti i componenti del team = 0: punti 0.

Sub-elemento B.3 - Azioni e soluzioni tecniche, architettoniche, strutturali e impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare

Per il presente sub-elemento - con riferimento al progetto preliminare/di fattibilità allegato ai presenti elementi di valutazione - saranno valutate:

- le eventuali proposte progettuali (tecniche ed architettoniche) **migliorative** (che non comportino aggravii dei costi per la committenza e che, viceversa, consentano la realizzazione di maggiori quantità di lavori o economie di investimento) che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza e a quelle dell'utenza finale, ritiene possibili rispetto al progetto preliminare/di fattibilità approvato nel rispetto delle scelte già effettuate.
- le soluzioni strutturali **alternative** (che non comportino aggravii dei costi per la committenza e che, viceversa, consentano la realizzazione di maggiori quantità di lavori o economie di investimento) che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili rispetto al progetto preliminare/di fattibilità approvato. Particolare attenzione verrà posta sulla capacità di sviluppare un sistema che consenta la massima concorrenzialità in fase di gara valutando la fattibilità dell'utilizzo di sistemi alternativi, (anche solo per porzioni di intervento) senza utilizzo di brevetti e senza aumento dei costi ovvero riduzione dei costi.
- le soluzioni impiantistiche con particolare attenzione capacità di **risoluzione delle interferenze** tra gli elementi architettonici ed impiantistici quali ingombro, mascheramento e ispezionabilità degli impianti (canalizzazioni, tubazioni, condutture, ecc.).

La **valutazione** del presente **sub-elemento B.3** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado delle migliorie e di risoluzione delle interferenze elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado delle migliorie e di risoluzione delle interferenze buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado delle migliorie e di risoluzione delle interferenze sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado delle migliorie e di risoluzione delle interferenze scarso: 0.
- si determina, successivamente, il coefficiente definitivo come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il sub-peso (**12**) attribuito al **sub-elemento B.3** riportato nella **Tabella A**.

Sub-elemento B.4 - Modalità di svolgimento della progettazione con modellazione informativa BIM

Per il presente sub-elemento, al fine di migliorare concretamente la progettazione integrata ed ottimizzare il processo di progettazione dell'opera migliorando la qualità del progetto, saranno valutate:

- lo svolgimento della progettazione definitiva e esecutiva sviluppata con modellazione informativa BIM di livello 2.

Per BIM di livello 2 si intende:

- lo sviluppo della progettazione definitiva e esecutiva con modellazione BIM 5D, anche distinta, per le seguenti discipline progettuali: progetto architettonico e strutturale, progetto impianti meccanici. Le dimensioni aggiuntive richieste (4D e 5D) sono il costo ed i tempi di realizzazione/messa in opera di ogni oggetto inserito nel modello BIM e costituenti l'opera da realizzare; queste informazioni saranno utilizzate per lo sviluppo del cronoprogramma esecutivo dei lavori;
- il coordinamento e la sincronizzazione dei modelli BIM delle diverse discipline progettuali (architettonica, strutturale, impiantistica, ecc.) con verifica tipo "clash detection" di eventuali interferenze geometriche degli elementi tecnici;
- in fase di costruzione, l'aggiornamento del modello BIM con le caratteristiche effettive degli oggetti e/o prodotti messi in opera.

Sono assegnati **3 punti** al concorrente che dichiara di redigere il progetto con l'uso della Modellazione informativa BIM di livello 2 secondo quanto sopra riportato.

Saranno assegnati **0 punti** al concorrente che non dichiara di effettuare la redazione del progetto con l'uso della Modellazione informativa BIM di livello 2.

Sub-elemento B.5 - Partecipazione nel team di progetto di giovani professionisti

Per il presente sub-elemento sarà valutata la partecipazione al gruppo di progettazione di giovani professionisti laureati in architettura o ingegneria in possesso di diploma di laurea specialistica in architettura o ingegneria civile (nuovo ordinamento) o diploma di laurea quinquennale in architettura o ingegneria civile (vecchio ordinamento) o diplomati se tecnici impiantisti, abilitati da meno di 5 anni, ai sensi dell'art. 95, comma 13, D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente dovrà presentare una **RELAZIONE** (denominata "Elemento di valutazione B.5 – "Partecipazione nel team di progetto di giovani professionisti"), di **massimo 1 facciate formato A4 con massimo 40 righe** in cui dichiarare il numero dei giovani professionisti coinvolti nel team di progettazione.

Il punteggio da attribuire ad ogni concorrente sarà determinato sulla base del numero di giovani professionisti inseriti nel team di progettazione.

Per ogni concorrente sarà determinata l'incidenza percentuale dei giovani professionisti nel team, così determinata:

$$I_{pi}\% = \frac{\sum Fatt_{giovane\ i-esimo}}{Fatturato\ complessivo}$$

Dove:

$I_{pi}\%$ = incidenza percentuale dei giovani professionisti presenti nel team attribuita al concorrente i-esimo;

$\sum Fatt_{giovane\ i-esimo}$ = sommatoria dell'importo fatturato a ciascun giovane professionista;

Fatturato complessivo = fatturato complessivo del gruppo di progettazione.

Il punteggio di ogni singola offerta del presente sub-elemento B.5 sarà calcolato con la seguente formula:

$$P_i = 4 \times \frac{I_{Pi}\%}{I_{Pjmax}\%}$$

dove:

P_i = punteggio della offerta i-esima riferito al sub-elemento B.5;

4 = punteggio massimo attribuibile al sub-elemento B.5;

$I_{Pi}\%$ = incidenza percentuale dell'offerta i-esima;

$I_{Pjmax}\%$ = incidenza percentuale massima relativa alla migliore offerta.

Stante l'obbligo di cui all'art. 4 del DM 2 dicembre 2016, n.263, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46 comma e) del D.lgs n. 50/2016 il conteggio della % dei giovani professionisti impiegati non deve tener conto di 1 giovane professionista obbligatorio per legge.

Sub-elemento B.6 - Struttura e organizzazione dell'attività di direzione lavori

Per il presente sub-elemento saranno valutate:

Il capitolo corrispondente al sub elemento B.6 consisterà in una **RELAZIONE** (denominata "Sub - Elemento di valutazione B.3 - Struttura e organizzazione della Direzione lavori"), **massimo 2 facciate formato A4 con massimo 40 righe a facciata, suddivisa in sotto-capitoli**, nella quale sono illustrati nel modo più preciso, completo, chiaro ed esaustivo gli elementi di seguito specificati:

- la dotazione di risorse strumentali, la più completa, efficace e coordinata per lo svolgimento del servizio in tutte le fasi attuative della prestazione (direzione lavori, misura, contabilità, rapporti con il coordinatore della sicurezza);
- l'efficacia delle modalità proposte per l'integrazione/interazione con la committenza e la loro completezza in ordine alle procedure da attivare, la periodicità dei briefing di confronto con il committente e la metodologia utilizzata per recepire ed adeguarsi alle diverse esigenze manifestate dalla committenza e dai soggetti terzi coinvolti durante l'esecuzione dell'opera;
- la pianificazione del processo di controllo e supervisione delle attività di cantiere, il contenuto dei report periodici da presentare al committente; la tipologia, i termini e le modalità relative ai controlli dei lavori ed alla tenuta della documentazione contabile sopra elencata e

specificata, tenendo conto che l'appalto è a corpo, per cui verrà in particolare premiata la proposta che preveda modalità di tenuta della contabilità più analitiche (finanche a misura);

- la tipologia, i termini e le modalità relative alle verifiche in cantiere relative ai seguenti aspetti: verifiche sul personale presente, verifiche dei subappalti ; verifiche in materia di sicurezza (con il coordinatore della sicurezza); verifiche sui materiali;
- la frequenza delle visite in cantiere.

La relazione va suddivisa nei seguenti capitoli:

- un **primo sotto-capitolo** nel quale si descrivono l'approccio metodologico con cui affronterà l'attività di direzione lavori e le modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione dell'opera pubblica progettata, con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, alla eventuale presenza di assistenti, con funzioni di direttori operativi o di ispettori di cantiere, alle modalità, tempi e sistemi di verifica, monitoraggio e interazione che si intendono adottare nei confronti dell'Appaltatore ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali;

- un **secondo sotto-capitolo** nel quale vengono descritti i contenuti e le modalità relative tenuta della contabilità, relativamente ai seguenti documenti/aspetti, tenuto conto che l'appalto è a corpo: redazione del libretto delle misure; liste settimanali delle somministrazioni; annotazioni sul registro di contabilità, annotazioni delle lavorazioni a corpo; documento tecnico di cantiere e, in particolare, modalità e termini per la misurazione dei lavori;

- un **terzo sotto-capitolo** relativo alla tipologia, i termini e le modalità relative alle verifiche in cantiere relative ai seguenti aspetti: verifiche sul personale presente; verifiche dei subappalti; verifiche sui fornitori e sulla documentazione che sono tenuti a trasmettere; verifiche in materia di sicurezza (con il coordinatore della sicurezza); verifiche sui materiali;

- un **quarto sotto-capitolo** contenente ogni ulteriore indicazione atta a caratterizzare le modalità operative della prestazione, le risorse strumentali e informatiche che si intendono utilizzare e mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio e i profili di carattere organizzativo verso l'esterno della struttura, vale a dire le modalità di collegamento/interazione con la committenza, la frequenza degli incontri di confronto (briefing) con i suoi referenti, con le imprese/fornitori e altri eventuali soggetti terzi; il contenuto dei report periodici da presentare al committente.

- un **quinto sotto-capitolo**, nel quale, con riferimento alla struttura proposta, si indicano le ore di presenza settimanale in cantiere del D.L. o del/i collaboratore/i (Ispettore/ Direttore operativo), ulteriori rispetto a quelle minime previste pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere.

Si specifica a riguardo che:

- al Direttore dei Lavori o all'eventuale assistente/i (Ispettore di cantiere/ Direttore operativo) è richiesta l'effettuazione di almeno una visita giornaliera in cantiere, che si stabilisce convenzionalmente con durata minima di un'ora al giorno, corrispondenti a 5 ore settimanali;

- il concorrente indicherà le ore che il Direttore dei Lavori o il suo eventuale assistente (Ispettore), trascorrerà in cantiere;

- non sarà attribuito alcun punteggio per le presenze minime previste che l'Amministrazione appaltante ha quantificato convenzionalmente - come detto - in 5 ore settimanali, sia che siano assicurate dal DL o dall'Ispettore di cantiere;

L'incremento del numero di ore di presenza del Direttore Lavori e/o Ispettore di cantiere, oggetto del presente sub-criterio, essendo meramente integrativo delle 5 ore settimanali di presenza minima stabilite dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dal presente Disciplinare, non può essere assimilato a "opere aggiuntive" ex art. 95, comma 14-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., o a servizi aggiuntivi, consistendo invece in variante migliorativa delle modalità esecutive delle prestazioni richieste, rientrando nella metodologia di pianificazione delle attività di controllo e gestione del cantiere.

La Commissione valuterà l'eshaustività e completezza della proposta metodologica, la sua concreta realizzabilità e la sua efficacia in relazione alla finalità e complessità dell'intervento, con riferimento all'organicità e all'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, all'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, all'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in

relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, all'efficacia delle modalità proposte e alla completezza in ordine alle procedure da attivare.

Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore efficienza ed efficacia della struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente e delle attività individuate, poste in capo al direttore dei lavori e agli eventuali direttori operativi, che - pertanto - offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione.

Al fine di elaborare la propria offerta il concorrente dovrà tenere in considerazione che, qualora risulti aggiudicatario, le figure professionali indicate come facenti parte del team della direzione lavori dovranno essere garantite senza nulla chiedere in aggiunta al corrispettivo offerto. Del costo delle figure professionali dichiarate in offerta (anche di quelle ulteriori rispetto al numero massimo previsto per l'assegnazione del punteggio tecnico) si terrà conto al fine della valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta presentata.

La **valutazione** del **sub-elemento B.6** avverrà come segue:

Il punteggio relativo ai primi quattro sotto-capitoli dell'elemento B.6 (pari a punti 7) sarà assegnato tenendo conto del grado di completezza, approfondimento delle tematiche, funzionalità dell'organizzazione dei rapporti interni nonché delle modalità di rapportarsi con l'esterno.

- ❖ E' assegnato un massimo di **punti 3** per la valutazione dei contenuti del **primo sotto-capitolo** della relazione richiesta (modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione dell'opera pubblica progettata, con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, alla eventuale presenza di assistenti, con funzioni di direttori operativi o di ispettori di cantiere);
- ❖ E' assegnato un massimo di **punti 1** per la valutazione dei contenuti del **secondo sotto-capitolo** della relazione (descrizione tipologia e modalità relative tenuta dei diversi documenti contabili, come specificati al Paragrafo 1);
- ❖ E' assegnato un massimo di **punti 2** per la valutazione dei contenuti del **terzo sotto-capitolo** della relazione (tipologia, termini e modalità relative alle verifiche in cantiere);
- ❖ E' assegnato un massimo di **punti 1** per la valutazione dei contenuti del **quarto sotto-capitolo** della relazione (risorse strumentali e informatiche che si intendono utilizzare, profili di carattere organizzativo verso l'esterno della struttura, altre indicazioni organizzative/operative);

La valutazione del presente sub-elemento B.6 avverrà come segue:

- per ognuno dei **quattro sotto-capitoli** di cui sopra, ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α_i tra quelli disponibili -compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di completezza e funzionalità, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha_i \leq 1$;
 - Grado di completezza e funzionalità, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha_i \leq 0,6$;
 - Grado di completezza e funzionalità, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha_i \leq 0,3$;
 - Grado di completezza e funzionalità, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determinano, successivamente, i coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- si rapporta all'unità il sub-elemento del concorrente che ha ottenuto il coefficiente con la media maggiore rapportando a quest'ultimo, proporzionalmente, i coefficienti dei concorrenti rimanenti;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il sub-peso attribuito ai diversi sub- elementi.

Relativamente al **quinto sotto-capitolo** sono valutate le ore trascorse in cantiere (frequenza minima con cui verranno effettuate le visite in cantiere per la Direzione dei lavori); il punteggio massimo attribuito a tale elemento è di **3 punti**:

- Il punteggio sarà attribuito nel seguente modo:
 - **per ogni ora settimanale in più del Direttore dei lavori** oltre le 5 ore minime (sia effettuate dal DL stesso o dall'Ispettore): **punti 0,75**;
 - **per ogni ora settimanale in più dell'assistente** Ispettore di cantiere o direttore di cantiere oltre le 5 ore minime (sia effettuate dall'ispettore stesso o dal D.L.): **punti 0,30**.

Sub-elemento B.7 - Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione delle opere

Per il presente sub-elemento saranno valutate:

- il grado di qualità e innovazione con cui saranno illustrate le eventuali proposte innovative che il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intende attuare nella fase di esecuzione dei lavori nel rispetto dei criteri minimi indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La **valutazione** del presente sub-elemento B.7 avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di qualità e innovazione, di pari rilevanza, elevato: $0,6 < \alpha \leq 1$;
 - Grado di qualità e innovazione, di pari rilevanza, buono: $0,3 < \alpha \leq 0,6$;
 - Grado di qualità e innovazione, di pari rilevanza, sufficiente: $0 < \alpha \leq 0,3$;
 - Grado di qualità e innovazione, di pari rilevanza, scarso: 0;
- si determina, successivamente, il coefficiente definitivo come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il **sub-peso (3)** attribuito al **sub-elemento B.7** riportato nella **Tabella A**.

ART.39.3 ELEMENTO DI VALUTAZIONE C

RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 11.10.2017 - allegato) (punti 5)

Si premette che per il conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal *Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione* per l'esecuzione dell'opera in questione **dovranno essere rispettate tutte le specifiche tecniche** – applicabili al servizio in oggetto - di cui all'*allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017, recante l'adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici* e del D.M. 24 maggio 2016 - riguardante la determinazione dei punteggi premianti – pubblicato sulla G.U. del 7 giugno 2016, Serie generale n. 131.

I concorrenti dovranno dimostrare le soluzioni progettuali adottate e le modalità con le quali saranno raggiunti i livelli prestazionali minimi richiesti dai CAM per un edificio sostenibile facendo riferimento anche ad altri CAM già adottati dal Ministro dell'Ambiente, relativi a prodotti, servizi o lavori eventualmente compresi nell'oggetto dello stesso appalto oggetto di questo documento.

Tali soluzioni progettuali dovranno essere raccolte in un fascicolo – denominato **“ELEMENTO DI VALUTAZIONE C – RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 11.10.2017 - allegato)”** - composto da massimo **4 tavole grafiche formato A3** (numerata) o, in alternativa, **n. 1 tavola grafica in formato A1** (di una sola facciata) e da una **relazione illustrativa** di massimo 4 facciate, formato A4, max 40 righe per facciata, che dovrà essere articolata in capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione (**C**) indicati nella **tabella “A”** in modo da consentirne una ottimale leggibilità. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegati alle relazioni.

Le ulteriori cartelle in esubero al numero massimo richiesto non verranno prese in esame, seguendo il criterio della impaginazione presentata.

Si riportano di seguito alcune indicazioni attese nello sviluppo dei seguenti sub criteri di valutazione costituenti l'elemento **C – RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 11.10.2017 - allegato)**.

Sub-elemento C.1 - Capacità tecnica dei progettisti (art. 2.6.1 dell'allegato 1 dei CAM)

Per il presente sub-elemento sarà valutata - all'interno del team di progettazione – la presenza, anche a titolo di consulente, di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici (ad es. LEED AP o BREEAM Assessor) accreditati secondo la norma internazionale *ISO/IEC 17024 – Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons*, che dovrà sottoscrivere gli elaborati della progettazione definitiva ed esecutiva relativi ai CAM di cui al D.M. 11 ottobre 2017.

Per l'attribuzione del punteggio al presente **sub-elemento C.1 (1 punto)** la relazione dovrà riportare il nominativo di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale. Si dovranno allegare il curriculum vitae e l'attestato di certificazione in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola) del professionista indicato. In caso dell'indicazione di una società di progettazione, per la stessa si dovrà presentare il profilo curricolare dei professionisti di cui è composta e si dovranno allegare i relativi attestati di certificazione in corso di validità, ovvero con i crediti di mantenimento professionale in regola.

Non sarà valutato un numero di professionisti accreditati superiore ad uno.

Nel computo delle 4 facciate A4 della relazione illustrativa ammesse per l'intero **elemento C**, non saranno considerati il curriculum vitae (che non dovrà comunque superare le 2 facciate A4 redatte con gli stessi criteri e modalità della relazione illustrativa) e l'attestato di accreditamento.

La mancata indicazione del nominativo del progettista accreditato, l'omessa allegazione del curriculum vitae o dell'attestato di accreditamento in corso di validità dello stesso o l'allegazione dell'attestato di accreditamento non valido, determina l'attribuzione del punteggio pari a 0 (zero) per il sub-elemento in oggetto.

Sub-elemento C.2 – Miglioramento delle prestazioni acustiche e di protezione solare indicate nel cap. 2.3 dei CAM (Allegato 1 - D.M. 11.10.2017)

Per il presente sub-elemento sarà valutato il grado di **qualità e completezza** della relazione che dovrà illustrare le soluzioni da adottare per i miglioramenti proposti rispetto ai valori minimi indicati nei CAM di cui al D.M. 11.10.2017 con particolare riferimento ai capitoli 2.3.5.3 - *Dispositivi di protezione solare (vetrate ed elementi frangisole)* e 2.3.5.6 - *Comfort acustico*.

La **valutazione** del presente **sub-elemento C.2** avverrà come segue:

- ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente α i tra quelli disponibili - compreso tra zero e uno - secondo la seguente scala di valori:
 - Grado di qualità e completezza elevato: $0,6 < \alpha \leq 1$;
 - Grado di qualità e completezza buono: $0,3 < \alpha \leq 0,6$;
 - Grado di qualità e completezza sufficiente: $0 < \alpha \leq 0,3$;
 - Grado di qualità e completezza scarso: 0 ;
- si determinano, successivamente, i coefficienti definitivi come media dei coefficienti di ciascun commissario;
- il coefficiente determinato come sopra viene moltiplicato per il sub-peso (**4**) attribuito al **sub-elemento C.2** riportato nella **Tabella A**.

ART.39.4 DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE DELL'OFFERTA TECNICA E RIPARAMETRAZIONE

Assegnati i punteggi per ogni elemento di valutazione, si sommano i medesimi ottenendo il punteggio complessivo da assegnare alle singole offerte tecniche.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi o sub-elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo assegnato all'offerta tecnica (70), è effettuata la c.d. "**riparametrazione**" assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto per l'elemento e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In presenza di un'unica offerta, la riparametrazione non verrà effettuata.

Si specifica che l'anomalia dell'offerta verrà valutata sul punteggio **non riparametrato**, attribuito all'offerta tecnica di ciascun operatore economico.

ART.39.5 ELEMENTO DI VALUTAZIONE D

RIDUZIONE DEI TEMPI PER LE FASI DI PROGETTAZIONE (punti 3)

Il concorrente dovrà presentare una DICHIARAZIONE nella quale indica la (eventuale) riduzione dei termini previsti per la consegna del progetto definitivo ed esecutivo, rispetto ai termini indicati nell'invito (rispettivamente 90 giorni + 60 giorni). A tal fine nella dichiarazione dovranno essere indicati i giorni in meno previsti - fatti salvi i limiti massimi sotto indicati - specificando nel seguente modo l'offerta:

"Per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento, il concorrente offre una riduzione unica percentuale temporale del _____, ____ % da applicarsi ai termini previsti per la consegna del progetto definitivo ed esecutivo (rispettivamente 90 giorni e 60 giorni). Pertanto:

- Il progetto definitivo sarà redatto in _____ giorni in meno rispetto al termine stabilito nelle norme di gara, pertanto sarà redatto e consegnato entro _____ giorni dalla stipula del contratto e/o data del verbale di consegna sotto riserva di legge .
- Il progetto esecutivo sarà redatto in _____ giorni in meno rispetto al termine stabilito nelle norme di gara, pertanto sarà redatto e consegnato entro _____ giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione definitiva."

Fermo restando il tempo massimo, non modificabile, per lo svolgimento delle prestazioni progettuali (progetto definitivo ed esecutivo) complete, espresso in giorni naturali e consecutivi.

A garanzia della qualità della prestazione, la riduzione percentuale con riferimento al tempo non potrà superare il **limite massimo del 20%** (corrispondente ad una riduzione di 18 giorni per il progetto definitivo e di 12 giorni per il progetto esecutivo) (nel caso sia indicato un termine superiore, sarà riportato d'ufficio entro il termine massimo di riduzione ammesso).

L'attribuzione dei punteggi avviene applicando la seguente formula:

$$Rt = Pd * Ti/Tmax$$

dove:

Pd = punteggio offerta tempo (5 punti)

Ti = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo; (la riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% rispetto ai termini previsti)

Tmax = la riduzione percentuale del tempo massima offerta

La mancata presentazione della scheda relativa al presente sub-elemento, debitamente compilato e sottoscritto, determina l'attribuzione del punteggio pari a 0 (zero).

ART.39.6 ELEMENTO DI VALUTAZIONE E

OFFERTA ECONOMICA (punti 27)

L'offerta dovrà essere espressa in ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara (al netto del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza).

Ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica la commissione utilizzerà la seguente formula:

$$P = \frac{Ri \times 27}{Rmax}$$

dove:

P = punteggio da attribuire al concorrente considerato;

Rmax = ribasso percentuale più alto;

Ri = ribasso percentuale offerto.

ART.39.7 DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

La valutazione delle offerte e l'assegnazione dei punteggi verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$KCi = KTi + KRi + KEi$$

dove:

- **KCi** = Punteggio complessivo dell'offerta i-esima;
- **KTi** = Punteggio dell'offerta tecnica i-esima;
- **KRi** = Punteggio dell'offerta riduzione temporale i-esima;
- **KEi** = Punteggio dell'offerta economica i-esima;

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo **KCi più elevato** tra le offerte ammesse in gara, determinato attraverso la sommatoria dei punteggi conseguiti in relazione all'offerta tecnica, offerta temporale e offerta economica.