COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2593 del 04.06.2018

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'Amministrazione comunale intende concedere in affitto un immobile di proprietà con destinazione laboratorio (categoria catastale C3) sito in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 87 sub. 2) della superficie utile complessiva di 49,00 mq;

In esecuzione della propria determinazione n. 113 del 01.06.2018;

RENDE NOTO

Il giorno 05.07.2018 alle ore 10,00 dell'anno 2018 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, per la **locazione ad esclusivo uso artigianale** di un immobile di proprietà con destinazione laboratorio (categoria catastale C3) sito in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 87 sub. 2) della superficie utile complessiva di **49,00 mq** – Classe di prestazione energetica "G";

- **SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE - GARA MEDIANTE UNICO E PUBBLICO INCANTO: GIORNO 04.07.2018 - ORE 13,00**

- **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: €. 899,64/annui (€. 74,97 al mese).**
- **DESTINAZIONE IMMOBILE: Uso artigianale**
- **DURATA CONTRATTO DI LOCAZIONE: ANNI 6 (SEI)**
- **NORMATIVA DISCIPLINA LOCAZIONE: L.N. 392/1978 e s.m.i.**

PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

CHIUNQUE INTERESSATO, PURCHÉ NON SIA INCORSO IN CAUSE CHE OSTANO ALLA STIPULA DI CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PUÒ PARTECIPARE ALLA GARA PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITA DOMANDA E CAUZIONE (VEDI DISCIPLINARE DI GARA – **ALLEGATO A**).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Gara definitiva ad unico incanto, con offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

COMUNE DI FIUMINATA
PROVINCIA DI MACERTA
C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.04.1924 n. 827.
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta **PIU' ALTA.**
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica.

ADEMPIMENTI AGGIUDICATARIO ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di lacazione:

- Il versamento dei diritti di segreteria e delle spese per la registrazione che saranno a completo carico dell'affittuario;
- La costituzione di un deposito cauzionale mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – Filiale di Fiuminata – dell'importo pari a tre mensilità del canone contrattuale;
- Versamento presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – Filiale di Fiuminata – dell'importo pari a tre mensilità anticipate del canone contrattuale;
- Stipula del contratto di locazione.

Il canone di affitto mensile, da pagare in rate trimestrali, dovrà essere pagato presso la Tesoreria comunale Banca delle Marche agenzia di Fiuminata anticipatamente entro l'ultimo giorno del trimestre precedente, e sarà soggetto ogni anno ad aggiornamento nella misura non superiore al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo rilevato dall'ISTAT. Il canone di affitto relativo al primo trimestre dovrà essere versato al momento della stipula del contratto.
Sono vietati il subaffitto e la cessione del contratto.
Essendo la destinazione del locale ad uso artigianale, il contratto si intenderà risolto di diritto qualora il conduttore utilizzi il bene locato per altre finalità;
Il locatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare la necessaria voltura per l'attivazione della fornitura elettrica.
Alla scadenza del contratto o in caso di rescissione l'immobile dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova.
Sono a carico dell'affittuario tutte le opere di manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti esistenti. La manutenzione si riferisce anche alle aree e corti esterne di pertinenza del manufatto.
Sono a carico dell'affittuario gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovuti al deperimento causato dall'attività svolta.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la redazione del progetto esecutivo e tutte le modifiche tecniche da apportare allo stesso per l'esecuzione di eventuali lavori che l'affittuario ritenesse necessario realizzare. Tali opere, con spese completamente a carico dell'affittuario, dovranno essere comunque autorizzate preventivamente dal Comune di Fiuminata.
Alla scadenza contrattuale il locatore avrà diritto di togliere le addizioni o modifiche eseguite qualora ciò possa avvenire senza nocumento della cosa. In ogni caso non verrà riconosciuta alcuna indennità per i miglioramenti o addizioni suddetti.
Rimangono ad esclusiva responsabilità dell'affittuario eventuali danni diretti o indiretti che potessero derivare da soggetti che frequentano l'immobile.

FALCOLTA' AGGIUDICATARIO

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

DIVIETI

- Sono vietati il subaffitto e la cessione del contratto.
- Essendo la destinazione del locale ad uso artigianale, il contratto si intenderà risolto di diritto qualora il conduttore utilizzi il bene locato per altre finalità.

MODALITA' SVOLGIMENTO PUBBLICO INCANTO

Le modalità del pubblico incanto sono indicate nell'allegato disciplinare di gara (allegato A).
Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando si rimanda alle normative vigenti in materia.

Fiuminata lì, 04.06.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Lorenzo Massacci)

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

ALLEGATO A)

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2).

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a) **Termine presentazione offerta: 04.07.2018 entro le ore 13,00;**
   Indirizzo: COMUNE DI FIUMINATA Via Roma n. 30 – Ufficio Tecnico;
b) **Apertura offerte: 05.07.2018 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico comunale;**
c) **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:**

Gara definitiva ad unico incanto (ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827);

La busta contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra.
Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

*Nel plico, **a pena di non ammissione alla gara**, dovranno essere contenuti:*

1) **Domanda di Partecipazione** al pubblico incanto, con autodichiarazione accompagnata da un valido documento d'identità come da schema **ALLEGATO 1)** dove dovranno essere indicate:
   - Le proprie generalità;
   - L'attività artigianale che si intende svolgere nel locale;
   - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
   - Di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
   - Di aver preso visione del locale e di ritenerlo idoneo allo svolgimento della propria attività;
   - Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
   - Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
   - Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. ed int.

2) **Copia del versamento** effettuato presso la tesoreria comunale Banca delle Marche, agenzia di Fiuminata, della somma di **€. 200,00** quale **cauzione provvisoria**, che verrà svincolata alla

COMUNE DI FIUMINATA
PROVINCIA DI MACERATA
C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

stipula del contratto di locazione. Tale garanzia copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario ed in tal caso verrà incassata dal Comune.

3) **Fotocopia documento di identità in corso di validità;**

4) **Una busta piccola chiusa contenente l'offerta economica in bollo da €. 16,00** redatta secondo l'allegato schema **ALLEGATO 2), DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA PER ESTESO** contenente l'aumento offerto sul canone annuo stabilito in **€. 899,64 (Euro ottocentonovantanove/64)**, espresso sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra i due prezzi indicati, varrà quello più favorevole per il comune.

SVOLGIMENTO GARA

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dall'Ing. Massacci Lorenzo Responsabile del settore Tecnico comunale assistito da due testimoni.
Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.
Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

L'aggiudicazione che avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA.

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di lacazione:

- Il versamento dei diritti di segreteria e delle spese per la registrazione che saranno a completo carico dell'affittuario;
- La costituzione di un deposito cauzionale mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – Filiale di Fiuminata – dell'importo pari a tre mensilità del canone contrattuale;
- Versamento presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – Filiale di Fiuminata – dell'importo pari a tre mensilità anticipate del canone contrattuale;
- Stipula del contratto di locazione.

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni (all. 1) o dell'offerta (all. 2);
- non presentino la busta contenente l'offerta debitamente chiusa;
- presentino l'autodichiarazione (all. 1) o l'offerta (all. 2) prive della firma;
- presentino l'offerta fuori termine;
- non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00 o scaricarlo dal sito www.comune.fiuminata.mc.it.

Fiuminata lì, 04.06.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Lorenzo Massacci)

Comune di Fiuminata Prot. n. 2593 del 04-06-2018 partenza Cat. 6 Cl.4

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

ALLEGATO 1)

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE di FIUMINATA

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2).

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. (_____) il _____

residente a _____ Prov. (_____)

in via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

C H I E D E

Di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per **PER LA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2) DI CIRCA 49,00 MQ UTILI.**

All'uopo dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- Di aver preso visione del bando di gara ed il disciplinare e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
- Di adibire il locale, in caso di aggiudicazione, per l'espletamento della seguente attività artigianale:……
  ……
  ……;
- Di aver preso visione del locale oggetto di locazione e di ritenerlo idoneo allo svolgimento della propria attività;
- Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
- Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. integrazioni.

Luogo e data …….. NOME e COGNOME

N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' + COPIA VERSAMENTO CAUZIONE.

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

ALLEGATO 2)

Bollo da €. 16,00

O F F E R T A

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2).

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. (_____) il _____

residente a _____ Prov. (_____)

in via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

VISTO IL BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. "C" DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 RELATIVO ALLA LOCAZIONE AD USO ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2) DI CIRCA 49,00 MQ UTILI;
VISTO L'IMPORTO DEL CANONE ANNUO A BASE D'ASTA FISSATO IN **€. 899,64 (EURO OTTOCENTONOVANTANOVE/64)**:

O F F R E

Un **AUMENTO** sull'importo del canone annuale a base d'asta di €. .....

(in lettere).....

NOME E COGNOME

(per esteso)

.....