



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.38 DEL 20-11-2020**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 124 DEL 07.12.2016 E ORDINANZA DI RETTIFICA N. 134 DEL 24.08.2017- IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CASTELLO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA 472 ID. n. 403.**

---

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Borgioni Rita, qualità di proprietario, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione ad abitazione (prot. n. 5876 del 10.11.2016);

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Borgioni Rita, in qualità di proprietario, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 06.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 472, di proprietà della Ditta sotto indicata:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## F. 28 P.IIa n. 472:

**BORGIONI RITA nata a ROMA il 06/12/1966, C.F. BRGRTI66T46H501P**  
**Proprietaria per 1/1**

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 06.12.2016: "**Edificio NON UTILIZZABILE**", con ordinanza n. 124 del 07.12.2016 veniva dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 472, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Borgioni Rita, l'Ing. Morosi Carlo ha provveduto con perizia giurata del 25.07.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**B**" – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 134 del 24.08.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 124 del 07.12.2016 come segue:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 472, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

**F. 28 P.IIa n. 472:**

**BORGIONI RITA nata a ROMA il 06/12/1966, C.F. BRGRTI66T46H501P**

**Proprietaria per 1/1**

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO la pratica C.I.L.A. ID: 475238 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.– Numero pratica: **1104301900000075922018** - Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/2742 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 19/19 assunta al protocollo comunale al n. 1195 del 08.03.2019, e successive integrazioni, relativa alla "Riparazione danni lievi da Sisma 2016" dell'immobile sito nella frazione Castello distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 472, con intervento locale, presentata dal professionista incaricato Ing. Morosi Carlo, con studio professionale in Largo della Pietà n. 8 Camerino (MC), su delega della Sig.ra Borgioni Rita;

**VISTO** il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con Prot. n. 1213 del 08.03.2019 con la quale si dava efficacia alla "C.I.L.A." suddetta;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo n. 2931 numero prot. U.S.R. n. 76293 del 16/10/2019, assunto al prot. comunale con il n. 5338 del 17.10.2019 che determina contestualmente la data inizio lavori;

**VISTA** la istanza prot. U.S.R. Prot. 66137 del 28.07.2020 assunta al prot. comunale con il n. 3820 del 29.07.2020 "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 17.07.2020, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**CONSIDERATO** che contestualmente il tecnico incaricato Ing. Morosi Carlo in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell'agibilità relativa all'immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 124 del 07.12.2016 e Ordinanza di rettifica n. 134 del 24.08.2017;

**VISTO** che il direttore dei lavori Ing. Morosi Carlo di Camerino, con plico assunto al prot. comunale n. 3820 del 29.07.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori realizzati con la precedente C.I.L.A. n. 19/2019 del 08.03.2019;

**VISTA** la nota dell'U.S.R. Prot. 105979 del 19.11.2020 assunta al prot. comunale n. 6208 del 19.11.2020 con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla revoca dell'ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

**VISTO** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 124 del 07.12.2016 e Ordinanza di rettifica n. 134 del 24.08.2017,28 relativa all'immobile sito in Frazione Castello con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 28 con particella n. 472 (ID 403), di proprietà della Ditta:

**F. 28 P.IIa n. 472:**

**BORGIONI RITA nata a ROMA il 06/12/1966, C.F. BRGRTI66T46H501P**

**Proprietaria per 1/1**

## STABILISCE



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dall' Ing. Morosi Carlo, l'immobile sito in Fraz. Castello, con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 28 con particella n. 472, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

## COMUNICA

- Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- Che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to Felicioli Vincenzo

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 20-11-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 20-11-020 al 05-12-020

Li 07-12-020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 20-11-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ferioli Stefano