

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 51 del Reg. Data 08-06-17

Oggetto: AUTORIZZAZIONE LAVORI A SCOMPUTO AFFITTO SU APPARTAMENTO SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO IN AFFITTO AL SIG. IOAN OCTAVIAN.

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese digiugno alle ore 18:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

COSTANTINI arch. ULISSE	SINDACO	P
ROSCIONI ELISABETTA	VICE SINDACO	P
GRILLI ANDREA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig.COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE LAVORI A SCOMPUTO AFFITTO SU APPARTAMENTO SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO IN AFFITTO AL SIG. IOAN OCTAVIAN.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Fiuminata è proprietario di una unità immobiliare a destinazione abitativa (f. 29 p. 88 sub. 13) sita al terzo piano del fabbricato denominato ex. fonderia ubicato in loc. Colle San Pietro n. 4;
- Che previo esperimento di gara mediante pubblico incanto ai sensi del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera “c” e successivo contratto Rep. n. 15 del 10.04.2007, l'appartamento suddetto è stato affittato al Sig. Ioan Octavian – dietro il pagamento di un canone mensile pari ad €. 251,00 (Euro duecentocinquantuno/00).
- Che in ultimo il suddetto affitto è stato rinnovato con contratto Rep. n. 13 del 15.05.2017 per un canone mensile pari ad €. 251,00 (Euro duecentocinquantuno/00).

Considerato:

- Che il Sig. Ioan Octavian, con apposita nota assunta al protocollo comunale n. 2156 del 11.05.2016, ha richiesto l'autorizzazione a poter eseguire nell'unità suddetta alcune opere di manutenzione straordinaria (rifacimento completo pavimento terrazza lato est avente superficie di circa 50,00 mq gravemente danneggiato, rasamento facciata edificio piano terzo lato est prospiciente il terrazzo per una superficie di circa 45,00 mq) al fine della piena fruibilità dello stesso;
- Che inoltre il Sig. Ioan Octavian, con la suddetta nota assunta al protocollo comunale n. 2156 del 11.05.2016, si è reso disponibile ad eseguire le opere suddette a scomputo affitto per un importo complessivo di €. 999,76;

Visto:

- L'allegato parere urbanistico/tecnico in merito alla richiesta suddetta, redatto dal Responsabile dell'U.T. comunale ed assunto al protocollo n. 2817 del 05.06.2017 nel quale:
 - o Viene confermata la necessità di dover ripristinare quanto prima il pavimento del terrazzo, mentre non si ravvisa una immediata esigenza di intervento per la facciata in quanto ad oggi avrebbe una valenza per lo più estetica;
 - o Viene specificata la convenienza economica per l'Ente e la congruità della spesa da riconoscere per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento

del terrazzo in €. 753,00 – pari a tre mensilità;

- Ritenuto, quindi, poter accogliere la suddetta richiesta, riconoscendo valida l'iniziativa proposta relativamente al solo ripristino della pavimentazione del terrazzo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare il Sig. Ioan Octavian, ad eseguire in qualità di affittuario, presso l'abitazione di proprietà del Comune di Fiuminata sita al terzo piano del fabbricato denominato ex. fonderia ubicato in loc. Colle San Pietro n. 4 (f. 29 p. 88 sub. 13) suddetto, alcune opere di manutenzione straordinaria (rifacimento completo pavimento terrazza lato est avente superficie di circa 50,00 mq gravemente danneggiato, rasamento facciata edificio piano terzo lato est prospiciente il terrazzo per una superficie di circa 45,00 mq) al fine della piena fruibilità dello stesso;
- Di prendere atto dell'allegato parere urbanistico/tecnico redatto dal Responsabile dell'U.T. comunale in merito alla richiesta suddetta, assunto al protocollo n. 2817 del 05.06.2017, e contestualmente di riconoscere al Sig. Ioan Octavian per l'esecuzione delle opere suddette, a scomputo affitto, un importo di €. 753,00, pari a tre mensilità,
- Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per il controllo sulla buona esecuzione delle opere;
- Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa in quanto tutti i costi sono a carico del Sig. Ioan Octavian;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 2937.

Li 09-06-017

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 09-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 09-06-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA