



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.13 DEL 11-06-2020

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 150 DEL 16.12.2016 E ORDINANZA DI RETTIFICA N. 104 DEL 12.07.2017 - IMMOBILE SITO IN FRAZ. SPINDOLI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA N. 299 ID. n. 472.

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Grelloni Armando in qualità di delegato, riferita all'immobile sito in frazione Spindoli con destinazione ad abitazioni (prot. n. 6210 del 23.11.2016);

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Grelloni Armando in qualità di delegato, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 14.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 12 con la particella n. 299, di proprietà della Ditta sotto indicata:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

F. 12 P.IIa n. 299 sub 1:

MEI PATRIZIA nata a ROMA il 12/04/1954, C.F. MEIPRZ54D52H501N Proprietaria per 3/4;

DI PLACIDI EMILIO nato a ROMA il 12/01/1953, C.F. DPLMLE53A12H501L Proprietario per 1/4;

F. 12 P.IIa n. 299 sub 2:

SEMPRONI MICHELA nata a ROMA il 22/08/1982, C.F. SMPMHL82M62H501H Proprietaria per 1/4;

SEMPRONI ALDO nato a ROMA il 13/08/1951, C.F. SMPLDA51M13H501B Proprietario per 3/4;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 14.12.2016: "**edificio non utilizzabile**", con ordinanza n. 150 del 16.12.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 12 con la particella n. 299 sub 1 e sub 2, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dai Sigg.ri Di Placidi Emilio, Mei Patrizia, Semproni Michela, Semproni Aldo, l'Ing. Maurizio Falchetti ha provveduto con perizia giurata del 13.04.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“B” – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTI i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes: **“Messa in opera di cerchiature o tiranti” e “Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi”**;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 150 del 16.12.2016 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 104 del 12/07/2017 come segue:

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Spindoli n.18, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 299 sub. 1 - 2, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 12 P.IIa n. 299 sub 1:

MEI PATRIZIA nata a ROMA il 12/04/1954, C.F. MEIPRZ54D52H501N Proprietaria per 3/4;
DI PLACIDI EMILIO nato a ROMA il 12/01/1953, C.F. DPLMLE53A12H501L Proprietario per 1/4;

F. 12 P.IIa n. 299 sub 2:

SEMPRONI MICHELA nata a ROMA il 22/08/1982, C.F. SMPMHL82M62H501H Proprietaria per 1/4;
SEMPRONI ALDO nato a ROMA il 13/08/1951, C.F. SMPLDA51M13H501B Proprietario per 3/4;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO la pratica S.C.I.A. ID: **229172** - Tipo processo: **Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016**
- Numero pratica: **1104301900000024222017** - Fascicolo: **490.40.20/2017/USR/1218** depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. pratica n. 116/17 assunta al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

protocollo comunale n. 6336 del 28/12/2017, così come integrata con documenti acquisiti al protocollo comunale n. 3866 del 13/08/2018, relativa alla “Riparazione Lesioni da Sisma 2016” dell’immobile sito nella frazione Spindoli n. 18-19 distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 299 Sub 1-2, con intervento locale presentata dal professionista incaricato Ing. Maurizio Falchetti, con studio professionale in via P. Togliatti n. 42 Maiolati Spontini (AN) su delega della Sig.ra Semproni Michela;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal comune di Fiuminata con Prot. n. 2080 del 02/05/2018 con la quale si dava efficacia alla “S.C.I.A.” suddetta ed al P. di C. in Sanatoria n. 4 del 27/04/2018 nel frattempo rilasciato;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 1911 del 24/09/2018 numero prot. U.S.R. n. 60094 del 24/09/2018, assunto al prot. comunale n. 4796 del 25.09.2018 che determina contestualmente la data inizio lavori;

VISTO la istanza prot. U.S.R. Prot. 16495 del 12/03/2019 assunto al prot. comunale n. 1323 del 15/03/2019 “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 10/03/2019, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato;

VISTO la istanza dell’U.S.R. Prot. 60747 del 30.08.2019 assunta al prot. comunale n. 4366 del 31.08.2019 con la quale si attesta l’avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

VISTO che il direttore dei lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) con plico assunto al prot. comunale n. 1966 del 16.04.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all’art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori avvenuta in data 10/03/2019;

CONSIDERATO che con integrazione assunta al protocollo comunale n. 2212 del 07.05.2020, il tecnico incaricato Ing. Maurizio Falchetti di a Castelplanio (AN) in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento della piena agibilità dell’immobile per procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 150 del 16.12.2016 e ordinanza di rettifica n. 104 del 12.07.2017;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca delle ordinanze sopra riportate in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 150 del 16.12.2016 e la successiva Ordinanza di rettifica n. 104 del 12.07.2017 relative all'immobile sito in frazione Spindoli n. 18-19 con destinazione a Residenziale catastalmente identificato al Foglio n. 12 con particella n. 299 sub. 1 – 2 (ID 472), di proprietà della Ditta:

F. 12 P.IIa n. 299 sub 1:

MEI PATRIZIA nata a ROMA il 12/04/1954, C.F. MEIPRZ54D52H501N Proprietaria per 3/4;

DI PLACIDI EMILIO nato a ROMA il 12/01/1953, C.F. DPLMLE53A12H501L Proprietario per 1/4;

F. 12 P.IIa n. 299 sub 2:

SEMPRONI MICHELA nata a ROMA il 22/08/1982, C.F. SMPMHL82M62H501H Proprietaria per 1/4;

SEMPRONI ALDO nato a ROMA il 13/08/1951, C.F. SMPLDA51M13H501B Proprietario per 3/4;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dall'Ing. Falchetti Maurizio di Castelplanio (AN), l'immobile sito in frazione Spindoli n. 18 - 19 con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 12 con particella n. 299 sub. 1 - 2, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 11-06-020 al 26-06-020

Li 27-06-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO