

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.60 DEL 10-03-18

---

---

**Oggetto: RDO ME.PA. - GARA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E PULIZIA STRADE DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI PER IL PERIODO 20/04/2018 31/10/2018. APPROVAZIONE LETTERA INVITO CAPITOLATO E SCHEMA DI DOMANDA/OFFERTA.**

---

---

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che negli ultimi anni il numero di operai comunali impegnati nelle manutenzioni esterne si è ridotto a sole due unità;
- Che pertanto è divenuto sempre più difficoltoso gestire tutti i servizi esterni quali la manutenzione ordinaria della rete fognaria (acque bianche), della pubblica illuminazione, la manutenzione del verde e delle strade, la manutenzione di stabili e cimiteri, etc.....;
- Che all'uopo negli ultimi anni, per la manutenzione del verde e pulizia delle strade nel territorio comunale, sono state incaricate ditte esterne esperte del settore;
- Che tale disagio si accentua maggiormente durante il periodo primavera-estate in occasione dello sviluppo vegetativo;
- Che anche per l'anno in corso si ritiene necessario continuare ad offrire alla cittadinanza un buon servizio relativamente alle prestazioni sotto riportate da eseguirsi all'incirca nel periodo all'incirca dal 20 Aprile al 31 Ottobre 2018:
  - o Effettuare la manutenzione del verde all'interno del parco degli Stoini (parco + campo da calcio + campo da basket + casetta in legno + campi da tennis e calcetto + campo da volley + campo da bocce e zone limitrofe), del parco giochi e del monumento. Gli sfalci si intendono con la rimozione di tutti i residui di taglio. Il servizio richiesto dovrà essere effettuato nel periodo in maniera completa almeno una volta al mese, esclusi maggio, settembre ed ottobre oltre a due ulteriori tagli a richiesta dell'ente (tempo espletamento servizio entro 5 gg dal giorno della richiesta). Solamente per la zona dei laghetti degli Stoni, all'interno della recinzione, la manutenzione dovrà essere effettuata per sole due volte a richiesta dell'Ente (tempo espletamento servizio entro 5 gg dal giorno della richiesta) e dovrà comprendere oltre allo sfalcio, la rimozione di rami secchi e la pulizia del fondo dei laghetti ove visibile e possibile. Gli scarti derivanti dalla pulizia e taglio del verde dovranno essere raccolti e trasportati in apposito sito indicato dal Comune;

- Effettuare la pulizia manuale delle strade e delle caditoie con taglio dell'erba ai margini, del capoluogo e delle frazioni di Colle e Capomassa (due volte nel periodo nei mesi di Maggio-Giugno e Agosto). Gli scarti derivanti dalla pulizia e taglio del verde dovranno essere raccolti e trasportati in apposito sito indicato dal Comune;
  - Effettuare la pulizia e taglio dell'erba nel cimitero comunale del capoluogo (compresa l'area antistante) a richiesta dell'Ente per un totale di quattro interventi nel periodo compreso lo svuotamento dei secchioni almeno ogni 15 giorni;
  - Effettuare tutta la pulizia del capoluogo in occasione della fiera del 14.08.2017. La pulizia dovrà essere effettuata al termine della fiera stessa. Gli scarti derivanti dalla pulizia dovranno essere raccolti e trasportati in apposito sito indicato dal Comune ed inseriti in appositi secchioni della raccolta differenziata a seconda del materiale;
  - Effettuare la pulizia di Piazza della Vittoria con cadenza di due volte la settimana (martedì pomeriggio e sabato mattina), comprendendo nel giorno di martedì anche Piazza Costantini;
  - Effettuare la pulizia manuale delle strade e delle caditoie con taglio dell'erba ai margini, delle frazioni sotto indicate (una volta nei mesi di fine giugno-inizio luglio). Gli scarti derivanti dalla pulizia e taglio del verde dovranno essere raccolti e trasportati in apposito sito indicato dal Comune:
    - Frazioni di Poggio, Sorifa, Fonte di Brescia, Colle, Casarocco, Canneggia, Capoiana, Forcatura, Laverino e Laverinello;
    - Bufeto, Colmaggiore, Casenueve e Campottone.
  - Effettuare la manutenzione del verde relativamente alla passeggiata attorno alle mura della frazione Castello, della passeggiata naturalistica Via Gramsci-Ponte del Cerro e del Parco sottostante la Villa Comunale. Gli sfalci si intendono con la rimozione di tutti i residui di taglio. Il servizio richiesto, per tutti, dovrà essere effettuato in maniera completa una volta tra la fine di Giugno e gli inizi di Luglio, e un'altra volta nei primi di Agosto solo per il parco della Villa Comunale. Gli scarti derivanti dalla pulizia e taglio del verde dovranno essere raccolti e trasportati in apposito sito indicato dal Comune;
- Che all'uopo con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 08.03.2018 è stato espresso apposito atto di indirizzo per l'affidamento all'incirca dal 20 Aprile 2018 al 31 Ottobre 2018 dei servizi sopra indicati ad apposita ditta specializzata del settore;
- Che il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di responsabile del settore tecnico comunale, al fine di provvedere in merito, ha redatto un progetto per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione ordinaria del verde e pulizia strade del capoluogo e frazioni per il periodo 20.04.2018 – 31.10.2018" in oggetto composto dai documenti sotto indicati per una spesa complessiva da porre a base d'asta pari ad €. 28.888,00 + Iva (in base ai servizi in appalto l'Iva verrà applicata per metà al 10% (pulizia strade e piazze) e per metà al 22% (manutenzione del verde)) per un totale di €. 33.510,08;

**Allegati:**

- Capitolato prestazionale – allegato A;
- Planimetria generale aree di intervento;
- Lettera di invito;
- Offerta economica e dichiarazione unica – allegato B.

- Che l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del Servizio di cui al progetto suddetto allegato alla presente e secondo le seguenti clausole essenziali:
  - a) **Fine del contratto:** acquisizione di servizio;
  - b) **Oggetto del contratto:** "Servizio di Manutenzione ordinaria del verde e pulizia strade nel capoluogo e frazioni per il periodo 20.04.2018 – 31.10.2018";
  - c) **Luogo di svolgimento:** Capoluogo e frazioni;
  - d) **Durata del servizio:** dal 20.04.2018 – 31.10.2018;
  - e) **Modalità di scelta del contraente:** gara informale tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i.;
  - f) **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione verrà effettuata **a corpo** con il criterio del minor prezzo applicato all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **Il prezzo così determinato a seguito dell'offerta non potrà essere variato**;
  - g) **Pagamenti:** saranno effettuati con cadenza bimestrale (1/3 dell'importo offerto – il primo bimestre viene considerato dal 20.04.2018 al 30.06.2018) sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente e previa verifica della regolarità contributiva della Ditta;
  - h) **Clausole contrattuali:** per ogni clausola contrattuale, si fa riferimento alle "disposizioni generali - obblighi ed elementi contrattuali del servizio di manutenzione" contenute all'interno del Capitolato Prestazionale - Allegato A, alla presente lettera di invito, nonché, ove necessario, alla disciplina economica dei rapporti tra le parti e alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### **Considerato:**

- Che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice appalti" consentirebbe l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- Che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in ultimo dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
  - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
  - o l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- Inoltre che ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia devono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni

medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);

- Preso atto che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- Che in ultimo la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
  - o I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
  - o Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
- Verificato che la Consip s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per l'esecuzione dei servizi comparabili con quelli in parola, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che invece all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ci sono offerenti per la specifica tipologia di servizio di cui l'Ente necessita;

**Ritenuto, pertanto, dover:**

- Indire, per l'esecuzione del servizio in oggetto, una gara informale, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- Espletare detta gara informale (R.D.O.) tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i.;

**Visto:**

- Gli allegati schemi di bando di gara/lettera invito, capitolato prestazionale – allegato A, planimetria generale aree di intervento e modello di offerta economica e dichiarazione unica

- allegato B per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione ordinaria del verde e pulizia strade del capoluogo e frazioni per il periodo 20.04.2018 – 31.10.2018";
- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- Visto il CIG. n. **Z5B22B455B** acquisito per l'affidamento del servizio in questione;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

### **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di indire una gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) per l'esecuzione del "Servizio di Manutenzione ordinaria del verde e pulizia strade del capoluogo e frazioni per il periodo 20.04.2018 – 31.10.2018", da espletare tramite (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i. per un importo a base d'asta di **€. 28.888,00** oltre Iva (in base ai servizi in appalto l'Iva verrà applicata per metà al 10% (pulizia strade e piazze) e per metà al 22% (manutenzione del verde)) per un totale di €. 33.510,08;
- Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come di seguito indicato i criteri di scelta del contraente e di selezione delle offerte nonché gli elementi essenziali del contratto per l'esecuzione del predetto servizio:
  - a) **Fine del contratto:** acquisizione di servizio;
  - b) **Oggetto del contratto:** "Servizio di Manutenzione ordinaria del verde e pulizia strade nel capoluogo e frazioni per il periodo 20.04.2018 – 31.10.2018";
  - c) **Luogo di svolgimento:** Capoluogo e frazioni;
  - d) **Durata del servizio:** dal 20.04.2018 – 31.10.2018;
  - e) **Modalità di scelta del contraente:** gara informale tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i.;
  - f) **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione verrà effettuata **a corpo** con il criterio del minor prezzo applicato all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **Il prezzo così determinato a seguito dell'offerta non potrà essere variato;**
  - g) **Pagamenti:** saranno effettuati con cadenza bimestrale (1/3 dell'importo offerto – il primo bimestre viene considerato dal 20.04.2018 al 30.06.2018) sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente e previa verifica della regolarità contributiva della Ditta;

- h) Clausole contrattuali:** per ogni clausola contrattuale, si fa riferimento alle “*disposizioni generali - obblighi ed elementi contrattuali del servizio di manutenzione*” contenute all’interno del Capitolato Prestazionale - Allegato A, alla presente lettera di invito, nonché, ove necessario, alla disciplina economica dei rapporti tra le parti e alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti allegati:
    - o Capitolato prestazionale – allegato A;
    - o Planimetria generale aree di intervento;
    - o Lettera di invito;
    - o Offerta economica e dichiarazione unica – allegato B.
  - Di dare atto che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
  - Di fissare per la ricezione delle offerte il termine minimo di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di spedizione dell’invito;
  - Di dare atto che con delibera di giunta comunale n. 12 del 08.03.2018 è stato assegnato al Responsabile del Servizio Tecnico adeguato stanziamento per l’espletamento dei servizi suddetti, per un importo di €. 33.510,08 con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio 2018 in corso di predisposizione che presenteranno adeguato stanziamento: €. 12.000,00 al capitolo n. 1574 art. 1; €. 12.500,00 al capitolo 1730 art. 1; ed €. 9.010,08 al capitolo 2008 art. 1;
  - Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio ragioneria per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

---

Li, 10-03-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 10-03-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 10-03-018 al 25-03-018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 26-03-18

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MASSACCI LORENZO

---

---

Li 10-03-2018