

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.101 DEL 31-05-19

---

---

**Oggetto: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE MARCHE 2014/2020 MISURA 19.2.7.2 - BANDO PUBBLICO GAL SIBILLA - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO"- DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E LETTERA DI INVITO.**

---

---

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- a seguito di approvazione da parte della Comunità Europea del nuovo Programma di Sviluppo Rurale (PSR) – del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014/2020, alla Regione Marche è stata attribuita una dotazione finanziaria per promuovere la competitività e lo sviluppo sostenibile;
- in attesa dell'uscita del bando relativo al programma suddetto l'Amministrazione ha ritenuto opportuno predisporre uno studio di fattibilità tecnico-economica avente ad oggetto la "Riqualificazione del centro storico del Capoluogo e che all'uopo con deliberazione n. 49 del 17.06.2016 la Giunta comunale ha espresso apposito atto di indirizzo politico-amministrativo dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di affidare, nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetto esterno in possesso di adeguati requisiti tecnici e professionali apposito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica destinato alle finalità di cui in premessa, propedeutico anche all'individuazione di eventuali finanziamenti pubblici;
- con determina di settore tecnico n. 59 del 13.03.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), all'arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 – C.F. BGRCR73P29F051Y, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo all'intervento di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo", dando atto che l'eventuale affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori sarebbe stata affidata con successivo atto a seguito dell'uscita di un eventuale bando GAL;

- il professionista presentava al comune (prot. n. 4950 del 04.10.2017) lo studio di fattibilità di cui all'incarico affidato riguardante i lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo";
- la Regione Marche, con Decreto del dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 5 del 15/01/2018, approvava ed ammetteva a finanziamento, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, il programma proposto dal Gal Sibilla relativo alla Misura 19.2.7.2 – "Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualficazione dei centri storici e dei borghi rurali";
- il Gal Sibilla, approvava con riserva e pubblicava un bando relativo alla misura suddetta (riserva sciolta il 17.01.2018 con nota prot. n. 24), con l'obbiettivo, mediante la concessione di un contributo a fondo perduto pari all'80% del costo totale dell'intervento (compresa Iva se non recuperabile) per un massimo di €. 100.000,00, di valorizzare i centri storici minori;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 25.01.2018 ha stabilito, verificatane la fattibilità tecnica, la partecipazione del Comune di Fiuminata al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –"Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualficazione dei centri storici e dei borghi rurali", con la presentazione di un progetto che riguardi la valorizzazione del centro storico del Capoluogo ed in particolare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, il miglioramento dei percorsi pedonali e la sistemazione delle pavimentazioni sconnesse per una spesa massima complessiva di circa €. 125.000,00;
- con Determina di Settore Tecnico n. 47 del 14.02.2018 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in base alla ricerca di mercato esperita, all'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo", oltre alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un'importo pari al 10% dell'importo dei lavori e comunque entro le soglie riconosciute dal GAL (considerato un importo presunto dei lavori di €. 100.000,00, l'importo da riconoscere all'arch. Cesare Bigiaretti per l'espletamento del servizio suddetto risulta pari ad €. 10.000,00 (contributi Inps (16%) a carico dell'Ente compresi - esente iva)) - CIG. n. ZC7224CE05;
- in data 20.02.2018 Rep. n. 4 è stata stipulata con l'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) apposita Convenzione d'incarico per l'espletamento di tutte procedure necessarie alla realizzazione dei lavori;

**Considerato che:**

- in data 22.02.2018 con protocollo n. 924, l'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002 trasmetteva il progetto esecutivo relativo alla

“Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo” per un importo complessivo di €. 126.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>A) LAVORI</b>	<b>€. 102.002,36</b>
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.060,07
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ 10.200,24
2) Spese tecniche 10% su opere in appalto – esente iva	€ 10.200,24
3) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 1.632,04
4) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 1.965,12
	-----
Totale somme a disposizione	€ 23.997,64
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 126.000,00</b>

- per il progetto in oggetto veniva acquisito apposito parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche (assunto al prot. n. 1221 del 13.03.2018);
- non risultava necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti riguardavano esclusivamente di manutenzione ordinaria o di opere di ripristino di strutture esistenti;
- per il progetto suddetto veniva redatta apposita verifica e validazione prot. n. 1311 del 15.03.2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 veniva approvato, al fine della partecipazione al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –“Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualficazione dei centri storici e dei borghi rurali”, il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo” redatto dall'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) dell'importo complessivo di €. 126.000,00 composto dai sottoelencati elaborati:
  - Corografia, estratto PRG e planimetria generale;
  - Relazione Tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi prezzi;
  - Quadro Tecnico Economico;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Piano di Sicurezza;
  - Cronoprogramma dei Lavori;
  - Fascicolo dell'opera;
  - Tavole n. 1-2-3-4 elaborati grafici e particolari costruttivi.

- con medesima Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 è stato modificato il programma OO.PP. 2018-2020 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 30.09.2017 relativamente all'anno 2019 variando l'importo di progetto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO da €. 150.000,00 ad €. 126.000,00;
- con nota Prot. n. 1543 del 29.03.2019 veniva inviata al Sindaco del Comune di Fiuminata da parte del GAL Sibilla la comunicazione di esito della graduatoria relativa al bando in oggetto con l'ammissibilità a finanziamento per il progetto di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo" per la spesa massima di €. 126.000,00, per la quale veniva riconosciuto un aiuto (contributo) di €. 99.494,37;
- come previsto all'art. 17 del bando approvato dal GAL Sibilla il termine per l'ultimazione dei lavori e per la relativa rendicontazione è fissato in 24 mesi dalla data di comunicazione di finanziabilità di cui sopra e pertanto occorre procedere con l'affidamento dei lavori;

**Visto:**

- che al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;
- che infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;
- che l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo" di cui al capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati allegati al progetto esecutivo e secondo le seguenti clausole essenziali:
  - a) **Oggetto e fine del contratto:** Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo";
  - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell'allegata lettera di invito;
  - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L.32/2019, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo

dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;

**d) Requisiti:** sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto;

- Ritenuto, per quanto sopra riportato, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web comunale di apposito avviso preinformativo ai fini del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**Visto** l'allegato avviso preinformativo di indagine di mercato e la lettera d'invito con i relativi modelli per l'appalto dei lavori di *“Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo”*;

Visto il C.U.P. n. I44I18000020003 relativo al progetto in oggetto;

Visto che il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo risulta Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte:

## **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di provvedere mediante contratto d'appalto a misura all'esecuzione dei lavori di *“Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo”* così come risultanti dal q.t.e. in premessa riportato;
- Di procedere all'aggiudicazione dei lavori di *“Riqualficazione del Centro Storico del capoluogo”* in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web comunale di apposito avviso preinformativo ai fini del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- Di dare atto che i lavori di cui in oggetto saranno aggiudicati alla migliore offerta determinata con il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci

di elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, per un importo posto a base d'asta di €. 98.942,29 oltre €. 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento gli allegati avviso di indagine di mercato e lettera di invito con i relativi modelli, che prevedono i seguenti elementi essenziali:
  - a) **Oggetto e fine del contratto:** Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo”;
  - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell'allegata lettera di invito;
  - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L.32/2019, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;
  - d) **Requisiti:** sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto;
- Di pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio comunale e sul sito web dell'Ente apposito avviso preinformativo per la partecipazione alla procedura negoziata suddetta stabilendo fin d'ora che in base ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, saranno invitate alla procedura negoziata le Ditte che ne faranno richiesta all'Amministrazione scelte secondo le modalità stabilite nell'avviso stesso;
- Di fissare, per la ricezione delle offerte della procedura negoziata, il termine di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di spedizione dell'invito;
- Di dare atto che essendo in procinto di conversione in Legge il D.L. n. 32 del 18.04.2019 (“Sbocca cantieri”), che apporterà ulteriori modifiche al D. Lgs 50/2016, i modelli di lettera di invito e rispettivi allegati approvati con il presente atto potrebbero dover essere aggiornati;
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
- Di ribadire che l'ufficio di direzione lavori è costituito nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC);
- Di dare atto che l'importo di €. 30,00 relativo alle competenze dell'ANAC (stabiliti con Deliberazione Anac n. 1300 del 20.12.2017) verranno liquidati con apposito mandato e rientrano all'interno delle somme a disposizione del q.t.e. di progetto;

- Di dare atto che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera in oggetto è già stata imputata per €. 126.000,00 al capitolo 2036 del bilancio corrente esercizio di cui €. 99.494,37 finanziato con il contributo del GAL Sibilla ed €. 26.505,63 con fondi propri comunali;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

---

Li, 31-05-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 31-05-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 31-05-019 al 15-06-019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 16-06-19

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MASSACCI LORENZO

---

---

Li 31-05-2019