



# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### DELIBERAZIONE NUMERO 63 del Reg. Data 18-08-2020

---

**Oggetto: LEGGE N. 431/98 ART. 11 - D.G.R. N. 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER GLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - DEFINIZIONE CRITERI ANNO 2020.**

---

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 12:30, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. GRANDONI ILENIA nella sua qualità di ASSESSORE e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>Felicioli Vincenzo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>GRANDONI ILENIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STELLA PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GRANDONI ILENIA nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: LEGGE N. 431/98 ART. 11 - D.G.R. N. 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER GLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - DEFINIZIONE CRITERI ANNO 2020.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che la legge n. 431 del 9 dicembre 1998, detta nuove norme in materia di locazioni private e rilascio degli immobili ad uso abitativo, e prevede all'art. 11 l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché, qualora le disponibilità del fondo lo consentano, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o attraverso attività di promozione in convenzione con cooperative edilizie o istituti per la locazione, tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

**RICHIAMATA** la D.G.R n. 1288 del 3 agosto 2009, come successivamente modificata con DGR n. 293/2010 e DGR n. 943/2012, con la quale sono state dettate le disposizioni per l'utilizzo dei fondi statali assegnati alla Regione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** che la Regione Marche, con DGR n. 1044 del 27.07.2020, ha approvato le nuove disposizioni per l'anno 2020 del Fondo Nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ed ha previsto l'anticipazione della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione, quest'ultima fissata al 31 agosto con l'obiettivo di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie;

**RILEVATO** che con successiva D.G.R. n. 1251 del 05.08.2020 il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 è stato prorogato dal 31 agosto al 30 settembre 2020;

### **CONSIDERATO:**

- che i Comuni provvedono all'erogazione dei contributi previa pubblicazione di apposito bando pubblico;
- che la richiesta di partecipazione al fondo deve essere inoltrata dai Comuni entro il 30 settembre 2020 utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione;
- che nella definizione dell'entità e modalità di erogazione dei contributi i Comuni possono prevedere un tetto massimo di canone locativo al di sopra del quale le domande di contributo vengono escluse;
- che al fine dell'emissione del bando devono essere stabiliti alcuni criteri, tra i quali:
  - i requisiti di accesso
  - i termini di presentazione delle domande;
  - le eventuali situazioni di particolare debolezza sociale che danno luogo all'incremento del contributo da assegnare;
  - i criteri per la formazione della graduatoria.

**DATO ATTO** che il modulo per la richiesta di contributo sarà predisposto dal Responsabile del servizio “Servizi Sociali”, che adotterà gli atti successivi del procedimento (ivi comprese le decisioni in ordine alle richieste di contributo), nonché all’approvazione del bando e alla sua pubblicazione;

**DATO ATTO**, infine, che dal presente provvedimento non derivano spese per questo Ente, in quanto **non concorre con proprie risorse** alle finalità della legge di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi palesemente,

### **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di stabilire che il Comune di Fiuminata non concorre con proprie risorse al fondo per la concessione di contributi per l’affitto delle abitazioni – anno 2020.
3. Di individuare il tetto massimo di canone locativo al disopra del quale le domande di contributo vengono escluse in Euro 450,00 mensili e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l’alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto all’agenzia del territorio, non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
4. Di stabilire che il valore ISEE è diminuito del **20%** in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona;
5. Di stabilire che per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all’art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 15% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
6. Il contributo non potrà essere superiore all’importo stabilito dalla normativa regionale;
7. Di stabilire che per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico;
8. Di stabilire che il Comune, provvederà a formare una graduatoria delle istanze, tenendo conto dell’ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante;
9. Di autorizzare il Responsabile dei Servizi Sociali, a predisporre la modulistica per la richiesta del contributo, ad adottare gli atti successivi del procedimento (ivi comprese le decisioni in ordine alle richieste di contributo) ed alla pubblicazione del bando;

10. Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica**

Data: 17-08-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **FERIOLI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to GRANDONI ILENIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MONTARULI ANGELO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. .

Li 24-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FERIOLI STEFANO

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 24-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FERIOLI STEFANO

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 24-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FERIOLI STEFANO