



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.36 DEL 08-10-2020

OGGETTO: SISMA DEL 26/09/1997 E SUCC. - RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 40/92 del 07.11.1997, FABBRICATO SITO IN VIA FRAZ. POGGIO, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 55 PARTICELLE N. 381 N. 52 SUB. 3 N. 382 SUB. 3 - ID. TELLUS 272

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 settembre 1997, alle ore 2,33 della notte, si verificò una forte scossa di terremoto di magnitudo 5.7 a cui seguì un secondo evento ancora più forte (Mw 6.0) nella mattina del giorno dopo localizzata a Cesi in Provincia di Perugia, che fu avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si avviò una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che interessò anche il territorio comunale;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli di autorità comunale di protezione civile;

VISTO che a seguito dell'evento sismico pervennero presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richieste di sopralluogo e conseguente elaborazione di scheda di rilievo del danno da parte di tecnico abilitato;

VISTO che l'esito della scheda di rilevamento del danno, compilata il 17.10.1997, riportò il giudizio di agibilità C – Edificio parzialmente inagibile - riferita a porzione dell'immobile sito in loc. Poggio, Fg. 55 Part. 351, che nella sezione

annotazioni riporta: *“Propr. : Pacchiarotti Pietro Eredi – Inagibile camera piano primo a sinistra salendo le scale. Rilegature fenditure, ammorsature fenditure, ammorsature e tirantature”*

VISTO che, a seguito del suddetto esito di parziale inagibilità dell'immobile, fu emessa l'Ordinanza sindacale n. 40/92 del 07.11.1997, riferita alla stessa porzione dell'immobile sopra menzionata di proprietà degli eredi di Pacchiarotti Pietro stabilendo formalmente il divieto di accesso e utilizzo dei locali che presentano lesioni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;

VISTA anche la richiesta di concessione di contributo per la riparazione dei danni da sisma del 1997, ai sensi della Legge 30 marzo 1998 n. 61, a nome della Sig.ra Pacchiarotti Norma, allora comproprietaria insieme a Pacchiarotti Ignazio e Pacchiarotti Renzo (prot. n. 5143 del 10.11.1998), indicando come estremi catastali dell'immobile oggetto della scheda di rilievo del danno sopra menzionata (tale richiesta riportava i seguenti riferimenti catastali: Fg. 55 Part. 381);

VISTO che gli attuali proprietari, eredi di Pacchiarotti Pietro, dell'immobile ad uso residenziale suddetto sono i Sig.ri Pacchiarotti Ignazio (C.F. PCCGNZ45A24D628W) e Pacchiarotti Renzo (C.F. PCCRNZ42B03H501G);

VISTA la nota del 30.09.2020 assunta al Prot. comunale al n. 5081 presentata a nome degli attuali proprietari Pacchiarotti Ignazio e Pacchiarotti Renzo nella quale, a fronte di verifiche effettuate, viene chiesto di correggere l'indicazione catastale della porzione di immobile



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

inagibile riportata sull'Ordinanza sindacale n. 40/92 del 07.11.1997, ossia di sostituire il numero errato di particella 351 con quello corretto 382 sub. 3, in quanto dalla relativa planimetria catastale si deduce che il fabbricato di proprietà, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, risulta essere composto da n. tre mappali graffiati così definiti: Catasto Fabbricati Fg. 55 Part. 381, Part. 52 sub. 3, Part. 382 sub. 3;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta richiesta si è proceduto alla verifica dell'effettiva errata trascrizione della particella all'interno dell'Ordinanza sindacale sopra citata, riscontrando che la particella 351 risulta censita al Catasto Terreni ed è unita alla particella n. 470, entrambe appartenenti ad un'altra ditta proprietaria e collocata in un luogo distante dalla posizione del fabbricato in questione. Pertanto, in base a tutti i dati in possesso, è possibile confermare che la porzione inagibile dell'immobile in questione è la particella 382 sub. 3;

CONSIDERATO che in ogni caso attualmente l'edificio risulta parzialmente inagibile a seguito del sisma del 1997 relativamente alla porzione censita catastalmente al Fg. 55 Part. 382 sub. 3;

PRESO ATTO pertanto che l'Ordinanza Sindacale n. 40/92 del 07.11.1997, per mero errore materiale, contiene l'indicazione errata del mappale a cui si riferisce la parziale inagibilità dell'immobile interessato;

VISTO che ad oggi si rende pertanto necessario provvedere a modificare l'Ordinanza sindacale n. 40/92 del 07.11.1997, in quanto riportante dati catastali non corretti (nella specie, mappale n. 382 sub. 3 al posto del mappale n. 351);

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

DICHIARA

Di rettificare, mediante la corretta e completa indicazione della particella catastale, l'Ordinanza sindacale n. 40/92 del 07.11.1997, confermando l'inagibilità parziale dell'immobile



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

sito in Frazione Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 con la particella n. 382 sub. 3, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 21 P.IIa n. 312:

EREDI DI PACCHIAROTTI PIETRO:

- **PACCHIAROTTI IGNAZIO**, nato a Roma il 24/01/1945 C.F. PCCGNZ45A24D628W, proprietà per 11/18;
- **PACCHIAROTTI RENZO**, nato a Fiuminata il 24/01/1945 C.F. PCCRNZ42B03H501G, proprietà per 7/18;

CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna della porzione dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato "**parzialmente inagibile**". Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Eredi Pacchiarotti Pietro: Pacchiarotti Ignazio e Pacchiarotti Renzo;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 08-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 08-10-020 al 23-10-020

Li 24-10-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 08-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO