



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.72 DEL 31-05-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 101 DEL 21.11.2016 FABBRICATO SITO IN FRAZ. PONTILE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 29 PARTICELLA N. 416 SUB 1 E N. 419 ID. N. 234

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 (TUUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Mancini Renato, riferita all'immobile sito in Fraz. Pontile (prot. n. 5568 del 03.11.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, in data 17.11.2016 ha eseguito per conto dell'Ente un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

identificato al foglio n. 29 con la particella n. 416 sub 1 e n. 419, di proprietà della Ditta sotto riportata:

F. 29 P.IIa 416 sub 1 e n. 419:

LURKENS KLARA ELISABETH ROSE nata in **GERMANIA** il **15.05.1929**,

Proprietaria per 30/90

MAZZALUPI ELISO nato in **GERMANIA** il **15.07.1962**, C.F. **MZZLSE62L15Z112D**

Proprietario per 20/90

MAZZALUPI MARINA nata in **GERMANIA** il **28.08.1960**, C.F. **MZZMRN60M68Z112G**

Proprietario per 20/90

MAZZALUPI QUINTA CATERINA nata in **GERMANIA** il **05.02.1967**,

Proprietaria per 20/90

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda di rilevamento danni compilata in data 17.11.2016: **“edificio inagibile”**, stante il potenziale pericolo per la pubblica incolumità con Ordinanza sindacale n. 101 del 21.11.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Pontile, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 416 sub 1 e n. 419, di proprietà della Ditta sopra citata, ordinando lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione sino al perdurare delle condizioni rilevate e, comunque, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che, nel frattempo, il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda **“Fast”** redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Mancini Renato e della nuova procedura, personale come sopra individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità ha eseguito in data 26.03.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 416 sub 1 e n. 419, di proprietà della Ditta sopra indicata;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 26.03.2017: "**Sopralluogo non eseguito per: si richiede sopralluogo Aedes immediato**" con la seguente annotazione: "*La porzione sovrastante l'arco lato sud presenta fessurazioni e non completo ammorsamento delle murature*";

CONSIDERATO che, a seguito dell'esito sopra riportato, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273) in data 23.05.2017 ha eseguito un ulteriore sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata (ed indicato nel modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2684 del 26.05.2017): "**C**" – **Edificio parzialmente agibile**, in quanto, come meglio specificato nel modello GP1 (prot. n. 2684 del 26.05.2017), i certificatori Aedes hanno rilevato quanto segue: "*Porzione muro sovrastante arco presenta fessurazioni per scarso ammorsamento, edificio inagibile si consiglia cerchiatura/tirantatura dell'edificio sovrastante l'arco. Rimane agibile parte sottostante l'arco consentendo transito pedonale-veicolare*";

CONSIDERATO pertanto che, a seguito della suddetta verifica più accurata eseguita in data 23.05.2017 dai tecnici certificatori Aedes individuati dalla Dicomac di Rieti, la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso della porzione dell'immobile di cui trattasi dichiarata "inagibile" (parte sovrastante l'arco), catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 416 sub 1 e n. 419, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza sindacale n. 101 del 21.11.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata per estratto alla presente ("**C**" – **Edificio parzialmente agibile**), la precedente Ordinanza sindacale n. 101 del 21.11.2016, disponendo la parziale inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Pontile limitatamente alla parte sovrastante l'arco, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 416 sub 1 e n. 419, di proprietà della Ditta sotto indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 29 P.IIa 416 sub 1 e n. 419:

LURKENS KLARA ELISABETH ROSE nata in **GERMANIA** il **15.05.1929**,

Proprietaria per 30/90

MAZZALUPI ELISO nato in **GERMANIA** il **15.07.1962**, C.F. **MZZLSE62L15Z112D**

Proprietario per 20/90

MAZZALUPI MARINA nata in **GERMANIA** il **28.08.1960**, C.F. **MZZMRN60M68Z112G**

Proprietario per 20/90

MAZZALUPI QUINTA CATERINA nata in **GERMANIA** il **05.02.1967**,

Proprietaria per 20/90

O R D I N A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna della porzione dell'immobile in questione dichiarata "inagibile" (parte sovrastante l'arco) ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione dell'immobile (parte sovrastante l'arco) ora dichiarata "**inagibile**". Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D. Lgs 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 31-05-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 31-05-017 al 15-06-017

Li 16-06-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 31-05-2017