

COMUNE DI FIUMINATA

CONCESSIONE D'USO DI MANUFATTI AI FINI DELLA RIATTIVAZIONE DI UNA CENTRALE IDROELETTRICA REP. 37 DEL 06 DICEMBRE 2006, REGISTRATO IN DATA 14/12/2006 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO DI CAMERINO, AL NUMERO 288, MOD. 69, SERIE 2 – ADDENDUM CONTRATTUALE DEL [●]

TRA

COMUNE DI FIUMINATA [●]

E

HYDROWATT S.P.A., con sede in Folignano (AP), Via Giuseppe Verdi n. 5/7, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno 01097010449, in persona del legale rappresentante pro tempore ing. Flavio Andreoli Bonazzi, domiciliato per la carica presso la sede legale,

Premesso che:

1. le Parti, come sopra costituite, con atto del 06/12/2006, rep. 37, sottoscrivevano una convenzione funzionale alla riattivazione della centralina idroelettrica il loc. Valcora, presso l'officina della ex fonderia, sul fiume Potenza (di seguito la Convenzione);
2. il progetto di riattivazione della suindicata centralina idroelettrica stimava una potenzialità idroelettrica di circa 450 MWh/anno;
3. dall'anno 2012, anno di entrata in esercizio della nuova centralina, la potenzialità idroelettrica si è rivelata sostanzialmente inferiore alle attese a causa di una minore e costante disponibilità idrica sul fiume Potenza;
4. in particolare, dal 2013 (primo anno pieno di produzione) la produzione è stata pari a:

Fiuminata Prod. Annu [kWh]	
2012	163.376
2013	413.684
2014	361.818
2015	300.428
2016	293.765
2017	226.654
2018	298.157
2019	231.665
2020	197.215

per una produzione media, riferita agli ultimi 8 anni, di 232 MWh;

5. la reale potenzialità idroelettrica accertata, inferiore di quasi il 50%, ha inciso in maniera sostanziale sul rapporto sinallagmatico del contratto sottoscritto, non potendosi considerare uno scostamento così importante (-50%) e su un lasso di tempo così ampio (8 anni), ricompreso in quella che è la normale alea contrattuale;
6. è di tutta evidenza che gli effetti del cambiamento climatico, che in maniera sempre più marcata stanno caratterizzando l'ultimo decennio, hanno di fatto vanificato gli studi idrologici, rendendo le serie storiche non più utili ai fini di previsioni affidabili;

7. è interesse e volontà delle Parti, rinegoziare la struttura della parte variabile di cui all'art. 4 della Convenzione, inserendo un sistema di calcolo a scaglioni in grado di attenuare l'impatto della royalty variabile negli anni di minor produzione, restituendo una maggior royalty negli anni di maggior produzione.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto appresso.

Articolo unico

Con efficacia dal 01 gennaio 2021 le Parti convengono di sostituire integralmente il contenuto dell'art. 4 della Convenzione con il seguente nuovo testo:

"4. Corrispettivo ottenuta la concessione di derivazione delle acque (parte variabile)

Una volta entrata in esercizio la centrale, il canone di cui al precedente articolo 3 verrà integrato da un importo variabile legato alla produzione. In particolare la Hydrowatt corrisponderà al Comune annualmente una royalty variabile così quantificata:

- *per una produzione di e.e. da 0 a 200 MWh: 5% del fatturato*
- *per una produzione di e.e. da 201 a 300 MWh: 7% del fatturato*
- *per una produzione di e.e. > a 300 MWh: 12,5% del fatturato*

con la precisazione che il calcolo è progressivo. A mero titolo esemplificativo, supponendo una produzione di 320 MWh, la royalty verrebbe così calcolata:

$[(200 \text{ MWh} \times PZee) \times 5\%] + [(100 \text{ MWh} \times PZe.e.) \times 7\%] + [(20 \text{ MWh} \times PZe.e.) \times 12,5\%]$

Dove PZe.e. è il prezzo medio di vendita dell'energia elettrica nell'anno di riferimento.

Ai fini del calcolo del corrispettivo, faranno fede i libri contabili della Hydrowatt.

La royalty variabile di cui al presente articolo verrà corrisposta, in un'unica soluzione, entro la fine del mese di marzo successivo all'anno solare di riferimento, dietro presentazione di regolare fattura da parte del Comune.

All'uopo, entro il 15 marzo di ciascun anno, Hydrowatt dovrà trasmettere al Comune la denuncia annuale UTF ed il dettaglio del calcolo dell'importo annuale dovuto.

La presente royalty variabile si intende soggetta ad IVA".

Invariato il resto del testo della Convenzione che si intende integralmente confermata, valida ed efficace tra le Parti, fatte salve le modifiche apportate con il presente addendum contrattuale.

L.C.S.

Fiuminata, lì

Comune di Fiuminata

Hydrowatt S.p.a