



COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 48 del Reg. Data 07-06-2021

Oggetto: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO ABITAZIONE PRIVATA VIA D. ALIGHIERI

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di giugno alle ore 11:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Felicioli Vincenzo	SINDACO	P
GRANDONI ILENIA	VICESINDACO	P
STELLA PAOLO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO ABITAZIONE PRIVATA VIA D. ALIGHIERI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 10/05/2021 è stata acquisita al prot. comunale con il n. 2657 da parte del tecnico incaricato Geom. Salvatore Calcagno, delegato dal proprietario Romagnoli Danilo, una richiesta di valutazione preventiva in relazione al progetto di riqualificazione energetica consistente in posa in opera di isolamento termico verticale esterno tipo “a cappotto” con tinteggiatura, posa in opera di pannelli fotovoltaici in copertura e sostituzione degli infissi esterni, da realizzarsi sull’immobile sito in Via Dante Alighieri n. 35, censito catastalmente al Fg. 21 Part. 268 sub. 2;
- L’Amministrazione Comunale, ponderata l’eterogeneità della casistica delle possibili proposte progettuali su tutto il territorio comunale riguardo le opere da poter realizzare, in attuazione alle disposizioni contenute nel D.L. 34/2019 e s.m.i. per l’ottenimento dei contributi relativi all’efficientamento energetico, nonché ritenuto di dover sostenere l’interesse verso il risparmio energetico ed incentivare ove possibile la fruizione delle agevolazioni previste da legge, anche in virtù di quanto stabilisce il D.Lgs. n. 73/2020 e s.m.i. sulla deroga alle distanze legali in edilizia per quanto riguarda gli extraspessori di isolamento termico, ha stabilito di effettuare una valutazione caso per caso in merito alla fattibilità di ciascun intervento progettuale presentato all’Ufficio Tecnico ricadente nelle tipologie dell’efficientamento, del risparmio e di riqualificazione in ambito energetico degli edifici che prevedono l’occupazione di una parte del suolo comunale;

Considerato che:

- L’immobile oggetto della richiesta ricade in zona A – DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO, soggetta a P.R. – Art. 14 N.T.A. del P.R.G. comunale in vigore;
- L’intervento di riqualificazione proposto e per il quale si richiede la Valutazione Preventiva, dovrà in ogni caso essere soggetto al rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell’Art. 146 e Art. 21 del D.Lgs 42/2004 e D.P.R. 31/2017, anche in considerazione delle disposizioni integrative alla Circolare Mibact n. 42/2017 applicativa del D.P.R. 31/2017 e s.m.i.;
- Il suddetto progetto di riqualificazione energetica prevede la realizzazione dell’isolamento termico verticale esterno in corrispondenza dei prospetti liberi del fabbricato in questione, escludendo la porzione adibita ad autorimessa, oltre all’installazione dell’impianto fotovoltaico in copertura e la sostituzione degli infissi. In particolare l’isolamento a cappotto esteso a tutt’altezza, da eseguirsi sul fronte Est dell’immobile, implica inevitabilmente l’occupazione di suolo pubblico su via D. Alighieri;
- A fronte di quanto sopra descritto e come richiesto, si rende necessario un apposito atto di indirizzo politico-amministrativo da parte dell’Amministrazione Comunale

che regoli l'intervento di riqualificazione energetica in questione ed autorizzi la realizzazione dell'isolamento termico verticale insistente su suolo pubblico;

- In considerazione della realizzazione dell'extraspessore esterno dell'isolamento termico in questione, nello specifico lungo il fronte Est dell'edificio che insiste su suolo pubblico, si ritiene che lo stesso non possa compromettere in alcun modo il passaggio e la fruizione della via, essendo per gran parte contenuto nello spessore dei discendenti preesistenti e distanziato dalla via pubblica per mezzo della presenza della cunetta stradale di recente realizzazione;
- In generale, qualsiasi intervento progettuale che preveda l'esecuzione di opere ricadenti nelle tipologie dell'efficientamento, del risparmio e di riqualificazione in ambito energetico degli edifici, dovrà essere autorizzato tramite apposita pratica edilizia presentata allo Sportello Unico Edilizia comunale e corredata dalla documentazione tecnica necessaria ai sensi di legge, nonché sarà necessario acquisire contestualmente tutti i pareri e nulla-osta previsti dalla normativa vigente;
- L'Amministrazione Comunale in questa sede esprime una valutazione in via del tutto preventiva ed esclusivamente preliminare per quanto concerne la richiesta in oggetto per l'esecuzione del suddetto cappotto termico esterno, che, per motivi di carattere estetico-funzionale e di continuità visiva dei prospetti, dovrà estendersi a tutta altezza lungo l'intero paramento murario di tutti i fronti interessati, subordinando l'autorizzazione definitiva alla presentazione di apposita domanda ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sulla quale dovranno essere acquisiti tutti i pareri di legge compreso quello Vincolante della Soprintendenza da acquisire ai sensi dell'art.21 e dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto:

- Il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- La Circolare n. 4/2021 "Disposizioni integrative alla Circolare n. 42/2017, applicativa del D.P.R. 31/2017. Linee di indirizzo "Interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica" di cui alla voce A2 dell'allegato A, da effettuarsi su edifici sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, parte III in applicazione della Legge n. 77 del 17/07/2020 art. 119
- Il D. Lgs. n. 48 del 10/06/2020 in materia di prestazione energetica nell'edilizia e sull'efficienza energetica e s.m.i.;
- Il D. Lgs n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. in attuazione alle direttive UE sin materia di rendimento energetico nell'edilizia;
- La Legge n. 77 del 17 luglio 2020 (conversione con modifiche del Decreto Rilancio) e s.m.i.;
- Il parere favorevole preliminare di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di esprimere parere favorevole alla Richiesta di Valutazione Preventiva di cui in premessa per l'esecuzione dell'isolamento termico a cappotto esterno dell'edificio in via Dante Alighieri n. 35 (Fg. 21 Part. 268 sub. 2), di proprietà del Sig. Romagnoli Danilo, con la prescrizione di posizionare i discendenti pluviali in corrispondenza delle riseghe verticali generate dallo spessore del realizzando pacchetto termoisolante in questione, al fine di mitigare il mancato allineamento (già lievemente presente) del fronte dell'abitazione in oggetto con quello dell'immobile contiguo e che il cappotto dovrà estendersi a tutta altezza lungo l'intero paramento murario di tutti i fronti interessati;
- Di dare atto che il presente parere è del tutto preliminare, subordinando l'autorizzazione definitiva alla presentazione di apposita domanda ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sulla quale dovranno essere acquisiti tutti i pareri di legge compreso quello Vincolante della Soprintendenza da acquisire ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 03-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **MASSACCI LORENZO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTARULI ANGELO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 3145.

Lì 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano