

# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### DELIBERAZIONE NUMERO 53 del Reg. Data 21-06-18

---

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA.**

---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 17:40, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>COSTANTINI arch. ULISSE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ROSCIONI ELISABETTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GRILLI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA.**

**Premesso:**

- che l'attuale Amministrazione, in considerazione del primario obiettivo di garantire la sicurezza delle scuole al fine di tutelare la pubblica incolumità degli alunni, soprattutto alla luce della situazione allarmante degli edifici scolastici del nostro paese a seguito dei numerosi incidenti registrati, ha inteso avviare l'effettuazione di tutte le indagini necessarie alla valutazione della sicurezza strutturale del complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri;
- che all'uopo, con deliberazione n. 36 del 24.04.2015, la Giunta Comunale ha stabilito l'effettuazione della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico del capoluogo, di cui all'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i., studio indispensabile e propedeutico a qualsiasi progettazione di miglioramento/adeguamento dell'opera;
- che con determina di settore tecnico comunale n. 78 del 07.05.2015 è stato affidato ai sensi del Capo IV – Sezione I – del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed integrazioni (art. 125 comma 11) al Dott. Geol. Silvia Paggi con studio in Fiuminata (MC), l'incarico relativo alla redazione delle indagini e relazione geologica finalizzate alla realizzazione delle verifiche di vulnerabilità sismica suddetta;
- che inoltre, a seguito della determinazione di settore tecnico comunale n. 214 del 14.12.2015, la S.U.A. dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche, stante la convenzione in essere stipulata in data 18/11/2015, Rep. n. 38, con determinazione n. 5 del 14.12.2015, ha provveduto ad affidare, ai sensi del Capo IV – Sezione I – del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed integrazioni (art. 125 comma 11), i servizi di Esecuzione dei sondaggi geognostici, Esecuzione prove di laboratorio e Redazione della verifica sismica dell'edificio scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. alle Ditte sotto indicate:
  - o Esecuzione dei sondaggi geognostici - Focus Ingegneria srl di Ravenna (RA);
  - o Esecuzione prove di laboratorio - Laboratorio Prove Materiali Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. Antinori" di Camerino (MC);
  - o Redazione della verifica sismica dell'edificio scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. - Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC);
- che al termine dell'esecuzione di tutti gli studi suddetti, l'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC), con plico assunto al protocollo comunale n. 3855 del 28.07.2017, ha consegnato al comune le verifiche di vulnerabilità sismica del complesso scolastico

sito in via D. Alighieri n. 13 e contestualmente ha provveduto ad esplicitarne i risultati all'Amministrazione;

- che dalle verifiche svolte sono scaturiti i sotto indicati indici di rischio (parametro che descrive il livello di sicurezza dell'edificio nei confronti dell'azione sismica della struttura), tenendo conto che l'edificio adibito a scuola è costituito da due corpi costruiti in epoche diverse, di cui una parte preponderante in muratura che risale al 1962 ed un piccolo ampliamento in c.a. la cui realizzazione risale al 1977:
  - o Parte in muratura: Indice di rischio  $I_r = 0,12$ .
  - o Parte ampliamento in c.a.: Indice di rischio  $I_r = 0,09$ .

### **Considerato:**

- che a seguito delle risultanze suddette, con deliberazione n. 72 del 08.09.2017, la Giunta Comunale ha stabilito, a seguito anche di accordi e decisioni intraprese congiuntamente con la dirigente scolastica Dott.ssa Pierina Spurio e l'Ing. Alberto Marchionni in qualità di responsabile della sicurezza di plesso, di provvedere a interdire fin da subito l'utilizzo della parte di edificio in c.a. sino alla esecuzione di opere di miglioramento/adequamento sismico della struttura, ridistribuendo le classi ivi allocate all'interno della porzione restante di fabbricato in muratura, oltre alla divisione dell'aula magna con pareti provvisorie in cartongesso in modo tale da avere due spazi distinti;
- che inoltre l'Amministrazione, anche in considerazione delle alte vulnerabilità riscontrate sull'edificio, ha inteso dover verificare tutti gli aspetti possibili in termini qualitativi ed economici relativi ad un eventuale adeguamento sismico del complesso confrontandoli con quelli connessi alla costruzione di una nuova struttura composta da almeno n. 10 aule, aula insegnanti, aula tecnica/magna, una cucina con sala mensa ed una palestra;
- che tra i possibili siti relativi alla costruzione di un nuovo plesso scolastico si è ritenuto necessario verificare la congruità o dell'area di proprietà comunale sita in loc. Stoini attualmente adibita a campo da calcio (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "V4" – attrezzature per lo sport) o in alternativa i terreni di proprietà privata posti a valle di Via E. Mattei (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "C" – Zona di espansione) o i terreni di proprietà privata posti a monte di Via E. Mattei (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "EA" – Zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale);
- che all'uopo con deliberazione n. 96 del 14.12.2017 la Giunta comunale ha espresso apposito atto di indirizzo politico-amministrativo dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di affidare, nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetto esterno in possesso di adeguati requisiti tecnici e professionali apposito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di verificare tutti gli aspetti possibili in termini qualitativi ed economici relativi ad un

eventuale adeguamento sismico del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri n. 13 confrontandoli con quelli connessi alla costruzione di una nuova struttura, propedeutico anche all'individuazione di eventuali finanziamenti pubblici;

- che pertanto con determina di settore tecnico n. 59 del 13.03.2017, previa redazione di apposito documento preliminare da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo (prot. n. 192 del 13.01.2018) e ricerca di mercato, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), all'Ing. Clauco Clementi, nato a Matelica (MC) il 05/08/1949 ed ivi residente in C.so Vittorio Emanuele n. 50 - Codice Fiscale CLMCLC49M05F051Y - P. Iva 00924870439, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 27.02.1976 al n. 210, l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità in oggetto riguardante i "Lavori di miglioramento/adeguamento sismico/nuova costruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri";

#### **Visto:**

- che in data 21.06.2018 con protocollo n. 3015, previa effettuazione di vari incontri tecnici con l'Amministrazione comunale, l'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC) ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al fabbricato scolastico del capoluogo nel quale si evidenzia l'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico individuando quale area più favorevole alla costruzione quella di proprietà comunale sita in loc. Stoini attualmente adibita a campo da calcio oltre alla realizzazione di parcheggi e verde sul terreno limitrofo di proprietà privata (f. 20 p. 553) da acquisire/espropriare;
- che nel suddetto progetto vengono inoltre esplicitate tutte le peculiarità della nuova struttura così come previste dal D.M. del 18.12.1975 e definiti i relativi costi come specificati nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A) LAVORI</b>	<b>€.</b>
<b>2.722.500,00</b>	
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.
136.125,00	
Importo a base d'asta	€.
<b>2.586.375,00</b>	

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) Iva 10% su lavori	€.
272.250,00	
2) Lavori in economia: allacci nuovi scarichi, raccordi rete fognaria, sistemazione versante,	

arredamenti e varie – Iva compresa	€.
180.000,00	
3) Rilievi, accertamenti termografici e indagini geologiche-eventuali adeguamenti – Iva comp.	€.
8.000,00	
4) Allacciamenti a pubblici servizi – Iva comp.	€.
4.000,00	
5) Acquisizione aree o immobili e relative spese per variazioni catastali	€.
15.000,00	
6) Spese tecniche relative a: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento in fase di progettazione, impianti tecnologici, relazione geologica direzione lavori, contabilità, ufficio DL coordinamento sicurezza in fase di esecuzione impianti tecnologici – direzione lavori, contabilità conformità antincendio e certificazioni acustica e energetica	€.
375.487,24	
7) Iva 22% e Cnpa 4% su spese tecniche	€.
100.930,97	
8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.
15.000,00	
9) Spese per pubblicità e tasse gara	€.
2.000,00	
10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici o minicomprehensive	€.
15.000,00	
11) Spese tecniche - Art.113 D.Lgs. N. 50/2016	€.
54.450,00	
12) Imprevisti 5% e arrotondamenti	€.
135.381,79	
	-----
	---
Totale somme a disposizione	€
<b>1.177.500,00</b>	
	=====
	==
<b>TOTALE GENERALE</b>	€
<b>3.900.000,00</b>	

- che inoltre il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dall'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC) e relativo alla costruzione di un nuovo complesso scolastico è costituito dai seguenti elaborati:
- o Elab. 01 – Inquadramento;
  - o Elab. 02 – Documentazione fotografica del sito;
  - o Elab. 03 – Valutazione comparativa fra l'adeguamento sismico della struttura esistente e la costruzione di un nuovo plesso scolastico;

- Elab. 04 – Studio di fattibilità tecnico-economica-urbanistica delle aree per la nuova costruzione;
  - Elab. 05 – Corrispettivi oneri tecnici;
  - Elab. 06 – Quadro tecnico economico;
  - Elab. 07 – Piano particellare di esproprio;
  - Elab. 08 – Stato di fatto ed interferenze;
  - Elab. 09 – Planimetria generale del progetto.
- Accertato che il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui sopra rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione anche al fine della partecipazione all'avviso per la formazione del piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica nel frattempo approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 602 del 14.05.2018 ed emanato con Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Territorio n. 65 del 18.05.2018;
  - Visto che nel vigente programma OO.PP. 2018-2020 comunale è previsto per l'anno 2019 l'intervento di "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA CAPOLUOGO" per un importo di €. 980.000,00 e pertanto necessita l'aggiornamento dello stesso;
  - Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
  - Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
  - Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto della impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura scolastica esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico individuando quale area più favorevole alla costruzione quella di proprietà comunale sita in loc. Stoini attualmente adibita a campo da calcio oltre alla realizzazione di parcheggi e verde sul terreno limitrofo di proprietà privata (f. 20 p. 553) da acquisire/espropriare;
- Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico in sostituzione di quello esistente in loc. Stoini così

come redatto dall'Ing. Clauco Clementi, nato a Matelica (MC) il 05/08/1949 ed ivi residente in C.so Vittorio Emanuele n. 50 - Codice Fiscale CLMCLC49M05F051Y – P. Iva 00924870439, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 27.02.1976 al n. 210, che comporta una spesa complessiva di €. 3.900.000,00 di cui al seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>C) LAVORI</b>	<b>€.</b>
<b>2.722.500,00</b>	
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.
136.125,00	
Importo a base d'asta	€.
<b>2.586.375,00</b>	
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
13)Iva 10% su lavori	€.
272.250,00	
14)Lavori in economia: allacci nuovi scarichi, raccordi rete fognaria, sistemazione versante, arredamenti e varie – Iva compresa	€.
180.000,00	
15)Rilievi, accertamenti termografici e indagini geologiche-eventuali adeguamenti – Iva comp.	€.
8.000,00	
16)Allacciamenti a pubblici servizi – Iva comp.	€.
4.000,00	
17)Acquisizione aree o immobili e relative spese per variazioni catastali	€.
15.000,00	
18)Spese tecniche relative a: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento in fase di progettazione, impianti tecnologici, relazione geologica direzione lavori, contabilità, ufficio DL coordinamento sicurezza in fase di esecuzione impianti tecnologici – direzione lavori, contabilità conformità antincendio e certificazioni acustica e energetica	€.
375.487,24	
19)Iva 22% e Cnpa 4% su spese tecniche	€.
100.930,97	
20)Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.
15.000,00	
21)Spese per pubblicità e tasse gara	€.
2.000,00	
22)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici o minicomprehensive	€.
15.000,00	

23)Spese tecniche - Art.113 D.Lgs. N. 50/2016	€.
54.450,00	
24)Imprevisti 5% e arrotondamenti	€.
135.381,79	
	-----
	---
Totale somme a disposizione	€
<b>1.177.500,00</b>	
	=====
	==
<b>TOTALE GENERALE</b>	€
<b>3.900.000,00</b>	

- Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico economica è composto dai seguenti elaborati:
  - o Elab. 01 – Inquadramento;
  - o Elab. 02 – Documentazione fotografica del sito;
  - o Elab. 03 – Valutazione comparativa fra l’adeguamento sismico della struttura esistente e la costruzione di un nuovo plesso scolastico;
  - o Elab. 04 – Studio di fattibilità tecnico-economica-urbanistica delle aree per la nuova costruzione;
  - o Elab. 05 – Corrispettivi oneri tecnici;
  - o Elab. 06 – Quadro tecnico economico;
  - o Elab. 07 – Piano particellare di esproprio;
  - o Elab. 08 – Stato di fatto ed interferenze;
  - o Elab. 09 – Planimetria generale del progetto.
  
- Di dare atto che le aree e gli immobili oggetto dell’intervento sono di proprietà comunale ad eccezione del terreno di proprietà privata (f. 20 p. 553) per il quale si avvieranno fin da subito contatti per verificare una possibile acquisizione bonaria dello stesso e variazione degli strumenti urbanistici o in alternativa la comunque necessaria variazione degli strumenti urbanistici per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.
  
- Di stabilire la modifica al programma OO.PP. 2018-2020 variando la denominazione del progetto di “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA CAPOLUOGO” di €. 980.000,00 previsto per l’anno 2019 in “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO” per un importo di €. 3.900.000;
  
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
  
- Di demandare al Responsabile del Procedimento Ing. Massacci Lorenzo la predisposizione di tutti gli atti necessari per la partecipazione all’avviso per la formazione del piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica

nel frattempo approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 602 del 14.05.2018 ed emanato con Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Territorio n. 65 del 18.05.2018;

- Di dare atto che ad oggi, vista la situazione di bilancio, l'amministrazione non può prendere impegni con fondi comunali relativamente ad una eventuale copertura dei costi di cui al suddetto quadro tecnico economico;
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

IL SINDACO  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 3044.

Li 21-06-018

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
F.to Scuderini Venanzio

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 21-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

=====

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 21-06-018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scuderini Venanzio