



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.102 DEL 28-06-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 145 DEL 16.12.2016, FABBRICATO SITO IN VIA ROMA N. 23-25 DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 312 ID. n. 53.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Carletti Anna (prot. n. 4283 del 06.09.2016) riferita all'immobile sito in Via Roma n. 25 con destinazione ad abitazione;

CONSIDERATO che all'interno del fabbricato suddetto è presente anche una unità immobiliare di proprietà comunale;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale tecnico regionale, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo con scheda Aedes presso l'immobile di cui trattasi (modello GE1 e GP1 assunti al protocollo n. 6559 del 12.12.2016), catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 312, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 21 P.III n. 312:

DI MATTEO IRIS nata a MACERATA il 11/06/1934, C.F. DMTRSI34H51E783J
Proprietaria per 3/6;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

RIZZARDI FRANCO nato a ANCONA il 03/04/1957, C.F. RZZFNC57D03A271Z

Proprietario per 1/6;

RIZZARDI MARIA nata a BASSANO DEL GRAPPA il 12/01/1963, C.F. RZZMRA63A52A703Z

Proprietaria per 1/6;

RIZZARDI ODINO GIOVANNI nato a BASSANO DEL GRAPPA il 20/10/1960, C.F. RZZDGV60R20A703P

Proprietario per 1/6;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 1:

CARLETTI ANNA nata a ROMA il 22/11/1939, C.F. CRLNNA39S62H501O

Proprietaria per 1/1;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 2:

FRATINI GRAZIELLA nata in LUSSEMBURGO il 07/07/1946, C.F. FRTGZL46L47Z120W

Proprietaria per 1/3;

LEBBORONI RENATO LUIGI nato in LUSSEMBURGO il 09/02/1968, C.F. LBBRTL68B09Z120P

Proprietario per 1/3;

LEBBORONI TANIA nata in LUSSEMBURGO il 24/08/1970, C.F. LBBTNA70M64Z120S

Proprietaria per 1/3;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 5:

COMUNE DI FIUMINATA - C.F. 00266030436

Proprietario per 1/1;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO che in ogni caso l'edificio risulta già inagibile a seguito del sisma del 1997 – Ordinanza sindacale n. 39/202/97 del 15.12.1997;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni Aedes sopraccitata, compilata dai tecnici suddetti in data 12.12.2016: **“E” – Edificio Inagibile**, con Ordinanza



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Sindacale n. 145 del 16.12.2016 è stata confermata la totale inagibilità dell'immobile sito in via Roma, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 312, di proprietà della ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

PRESO ATTO che l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 16.12.2016, per mero errore materiale, non contiene l'indicazione della ditta sotto riportata:

F. 21 P.IIa n. 312:

DI MATTEO IRIS nata a MACERATA il 11/06/1934, C.F. DMTRSI34H51E783J

Proprietaria per 3/6;

RIZZARDI FRANCO nato a ANCONA il 03/04/1957, C.F. RZZFNC57D03A271Z

Proprietario per 1/6;

RIZZARDI MARIA nata a BASSANO DEL GRAPPA il 12/01/1963, C.F.

RZZMRA63A52A703Z

Proprietaria per 1/6;

RIZZARDI ODINO GIOVANNI nato a BASSANO DEL GRAPPA il 20/10/1960, C.F.

RZZDGV60R20A703P

Proprietario per 1/6;

VISTO che ad oggi è necessario notificare il provvedimento sindacale di inagibilità anche nei confronti della ditta sopra riportata, si rende pertanto indispensabile provvedere a modificare l'Ordinanza sindacale n. 145, in quanto riportante dati catastali (nella specie, soggetti intestatari) non completi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di rettificare, mediante la corretta e completa indicazione della ditta proprietaria, l'Ordinanza sindacale n. 145 del 16.12.2016, confermando la totale inagibilità dell'immobile sito in via



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Roma, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 312, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

F. 21 P.IIa n. 312:

DI MATTEO IRIS nata a MACERATA il 11/06/1934, C.F. DMTRSI34H51E783J

Proprietaria per 3/6;

RIZZARDI FRANCO nato a ANCONA il 03/04/1957, C.F. RZZFNC57D03A271Z

Proprietario per 1/6;

RIZZARDI MARIA nata a BASSANO DEL GRAPPA il 12/01/1963, C.F. RZZMRA63A52A703Z

Proprietaria per 1/6;

RIZZARDI ODINO GIOVANNI nato a BASSANO DEL GRAPPA il 20/10/1960, C.F. RZZDGV60R20A703P

Proprietario per 1/6;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 1:

CARLETTI ANNA nata a ROMA il 22/11/1939, C.F. CRLNNA39S62H501O

Proprietaria per 1/1;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 2:

FRATINI GRAZIELLA nata in LUSSEMBURGO il 07/07/1946, C.F. FRTGZL46L47Z120W

Proprietaria per 1/3;

LEBBORONI RENATO LUIGI nato in LUSSEMBURGO il 09/02/1968, C.F. LBBRTL68B09Z120P

Proprietario per 1/3;

LEBBORONI TANIA nata in LUSSEMBURGO il 24/08/1970, C.F. LBBTNA70M64Z120S

Proprietaria per 1/3;

F. 21 P.IIa n. 312 sub. 5:

COMUNE DI FIUMINATA - C.F. 00266030436

Proprietario per 1/1;

CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **“inagibile”**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Di Matteo Iris; Rizzardi Franco, Rizzardi Maria, Rizzardi Odino Giovanni;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 28-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 28-06-017 al 13-07-017

Li 14-07-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 28-06-2017