



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Prot. n. 2912/6/3  
Fiuminata, li 10/06/2019

## Autorizzazione paesaggistica n° 11/2019 del 10/06/2019

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 al punto B3;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 14/03/2019, prot. n. 1292, dalla Sig.ra **SURIANO DANIELA**, nata a MILANO (MI) il 17/03/1968, residente in BOLLATE (MI), VIA W.A. MOZART N.5, in qualità di PROPRIETARIA, dell'immobile sito in LOCALITA' CROCE DI PONTILE, distinto in catasto al Foglio n. 29, P.IIa n. 1035 (sub. 2 e sub.3), intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA - MODIFICHE ALLE APERTURE - SOSTITUZIONE INFISSI - TINTEGGIATURA PARETI – MODIFICHE INTERNE"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EA – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE -- ART. 27 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta al regime di tutela dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e smi che del D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza";



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128  
P.I. 00266030436  
[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data del 20/05/2019 con protocollo n. 2476/2019;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 12.044 del 06/06/2019, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 2877 del 07/06/2019;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

## **RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n.11/2019**

Alla Sig.ra **SURIANO DANIELA**, nata a MILANO (MI) il 17/03/1968, residente in BOLLATE (MI), VIA W.A. MOZART N.5, codice fiscale SRNDNL68C57F205A, in qualità di PROPRIETARIA, dell'immobile sito in LOCALITA' CROCE DI PONTILE, distinto in catasto al Foglio n. 29, P.lla n. 1035 (sub. 2 e sub. 3), per l'esecuzione degli interventi di **"SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA - MODIFICHE ALLE APERTURE - SOSTITUZIONE INFISSI - TINTEGGIATURA PARETI - MODIFICHE INTERNE"**;

**Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Tecnico Progettista ed accolte dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 10/06/2019

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Lorenzo Massacci



Ancona, - 6 GIU 2019

*Ministero per i beni  
e le attività culturali*  
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
 BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

*Al* **Comune di Fiuminata – Ufficio Tecnico**  
 Responsabile del Servizio Ing. Lorenzo Massacci  
 Via Roma n. 30 – 62025 Fiuminata MC  
 PEC: [comune.fiuminata.mc@legalmail.it](mailto:comune.fiuminata.mc@legalmail.it)

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,  
 ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
 e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*e, p.c.:*

**Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale**  
 c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche  
 PEO: [sr-mar.corepack@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepack@beniculturali.it)

Prot. N. 12044 *Allegati* \_\_\_\_\_  
 Class. 34.19.07 *Fase* 68.1

*Risposta al foglio del* 20/05/2019 *N.* 2478/6/3  
*Prot. Sabap del* 24/05/2019 *N.* 10842

**OGGETTO: FIUMINATA (MC). Località Croce di Pontile.**

Lavori di sostituzione manto di copertura, modifiche alle aperture, sostituzione infissi, tinteggiatura pareti, modifiche interne.

*Catastalmente distinto al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio 29, Particelle 1035-1037.*

*V's. Rif.:* -

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ex D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 (Galassino statale) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza anche nel Comune di Fiuminata (MC); ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c).

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

**Trasmissione parere**

**Richiedente: Suriano Daniela**

**Responsabile del Procedimento (ex Legge 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Pierluigi Salvati**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 20/05/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 24/05/2019 con n. 10842, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" (di seguito denominato Codice), Parte Terza – Beni Paesaggistici ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

Visto il D.P.R. 31/2017, recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di sostituzione manto di copertura, modifiche alle aperture, sostituzione infissi, tinteggiatura pareti, modifiche interne;

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista, caratterizzata da area agricola in ambito di pianura in zona classificata EA – agricola dal vigente P.R.G. comunale, è tutelata paesaggisticamente ai sensi del Codice;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto ex art. 136 del Codice, iuxta D.M. 31/07/1985 (Galassino statale) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del Fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata (MC), che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del Fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del Fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza; esso taglia trasversalmente l'intera regione, conferendo al territorio che attraversa caratteristiche di omogeneità e unitarietà ambientali e paesaggistiche nettamente distinguibili in due parti, una montana (l'alta valle del Potenza) e l'altra collinare (media e bassa valle del Potenza). La zona in esame interessa l'Alta Valle del Potenza compresa nel tratto che si estende da est verso ovest, dove il fiume, attraversando le due dorsali appenniniche della provincia di Macerata, forma tra esse un alternarsi di gole che ne caratterizzano principalmente l'aspetto orografico del territorio. Sotto il profilo storico, l'unità ambientale e paesistica è particolarmente caratterizzata nella valle attraversata dal Fiume Potenza tra Camerino e Matelica ed in alcuni centri urbani che testimoniano gli insediamenti medievali.";





*Ministero per i beni  
e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull'area in oggetto *ope legis ex art. 142, comma 1, lett. c)* (fiumi, torrenti, corsi d'acqua) del Codice, è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la motivata proposta di accoglimento della domanda di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità sopra richiamate della tutela *ope legis*, sia con quelle del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza, ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del Codice,

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e dalla tutela *ope legis* sopra richiamati.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del Codice.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene, per gli atti d'Ufficio, la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Marta Mazza

PLS/fc

29/05/2019