



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.18 DEL 16-03-2018

OGGETTO: SISMA 2016 REVOCA ORDINANZE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 93 DEL 17.11.2016 E N. 99 DEL 27.06.2017 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. SAN CASSIANO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLA N. 185 ID n. 188

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PRESO ATTO degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

RITENUTO che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

VISTO le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Banchemo Stefano Matteo, prot.n. 5377 del 31.10.2016, in qualità di inquilino, riferita all'immobile sito in frazione San Cassiano con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 30 con particella n. 185, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 30 P.III n. 185: BANCHERO MARAIKA nata a MACERATA il 20.07.1976, C.F. BNCMRK76L60E7830 Proprietaria per 1/1**

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 16.11.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni compilata dai tecnici suddetti in data 16.11.2016: **“edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento”**, con Ordinanza Sindacale n. 93 del 17.11.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 particella n. 185, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO che successivamente il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda **“Fast”** redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **“Fast”** compilata dai tecnici suddetti in data 07.02.2017: **“edificio non utilizzabile”**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che con nota prot. n. 695 del 07.02.2017 è stato trasmesso alla ditta proprietaria l'esito del sopralluogo suddetto – scheda Fast;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VALUTATA la “Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica” Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Banchemo Maraika, dall'Ing. Danilo Carlini, in data 10/03/2017, relativamente all'intero fabbricato sito in frazione San Cassiano, Foglio 30 p.lla n. 185, dalla quale è risultato il seguente esito:

B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento;

CONSIDERATO che a seguito della redazione della suddetta Scheda Aedes si è proceduto alla stesura dell' Ordinanza Sindacale n. 99 del 21/06/2017, con la quale si è rettificata la precedente Ordinanza disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 185, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO la pratica CILA n. ex 112 (40.20/2017/USR/294) istanza n. 11-043019-0000000278-2017 *“Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) -*



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Residenziale L0” presentata a norma dell’art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione e reperibile in via transitoria presso ftp della Regione, ai sensi dell’art. 6 comma 2 Ordinanza n.8/2016, nostro protocollo 3061 del 13/06/2017, relativa alla riparazione dell’immobile con intervento locale presentata dal professionista incaricato ing. Danilo Carlini, con studio professionale in Borgo Vittorio Veneto n.55 62010 Treia (MC);

VISTO il parere di conformità favorevole espresso da codesto Comune prot. 3249 del 23/06/2017 con il quale si dava efficacia all’attuazione della CILA;

VISTO le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato e inserite come nuove istanze all’interno della pratica n. 40.20/2017/USR/294 nella piattaforma informatica MUDE;

VISTO l’istanza n.11-043019-00000004507-2018 nostro prot. n. 697 del 09-02-2018, *“Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo in un’unica soluzione – livello operativo L0”* con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 02/02/2018 e il relativo certificato di regolare esecuzione firmato digitalmente dal professionista incaricato;

CONSIDERATO che nella suddetta comunicazione il tecnico incaricato ing. Danilo Carlini assevera il raggiungimento della piena agibilità dell’immobile;

PRESO ATTO del Decreto del Direttore USR n. 287 del 21 febbraio 2018 nostro protocollo n. 1216 del 12/03/2018 con il quale si autorizza il pagamento del SAL finale;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca delle ordinanze sopra riportate in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca delle Ordinanze di Inagibilità Temporanea n. 93 del 17/11/2016 e n. 99 del 21/06/2017 per il fabbricato sito in loc. San Cassiano, distinto al N.C.E.U. al Foglio 30 p.lla 185, di proprietà di:

- **BANCHERO MARAIKA nata a MACERATA il 20.07.1976, C.F. BNCMRK76L60E783O**
Proprietaria per 1/1;

STABILISCE



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e delle dichiarazioni presentate dall'ing. Danilo Carlini l'immobile sito in località San Cassiano, distinto al catasto al Foglio n.30 p.la 185 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari e inquilini:
 - Banhero Maraika Viale Lombardia n.121 62018 Potenza Picena (MC)
 - Banhero Stefano Matteo Loc. San Cassiano N. 21 62025 Fiuminata (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

che i benefici previsti dalla normativa vigente e le provvidenze eventualmente attivate per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 16-03-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-03-018 al 31-03-018

Li 01-04-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 16-03-2018