

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.177 DEL 01-10-18

**Oggetto: LAVORI DI "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI 3° STRALCIO
- REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO" -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 31.03.2017 è stato stabilito di richiedere all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino la voltura del contributo di €. 19.718,03, già destinato all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATE ESTERNE DEL PALAZZO COMUNALE", per la sistemazione di ulteriori danni causati dai fenomeni alluvionali del novembre 2013 ed in particolare la realizzazione della seguente opera: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI" in quanto altamente degradati e pericolosi per la pubblica incolumità;
- Che nel frattempo l'Amministrazione, considerata la stagione estiva alle porte e la valenza naturalistica del parco, ha inteso avviare comunque la progettazione dell'opera al fine di poter dare avvio ai lavori il prima possibile;
- Che, visti i tempi ristretti, non essendo in grado l'ufficio tecnico di espletare tale incarico in quanto occupato nella gestione della fase di emergenza sismica e delle numerose pratiche correnti, è stata avviata apposita ricerca di mercato tra professionisti di fiducia dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- Che all'uopo con Determina di Settore Tecnico n. 96 del 20.04.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Francesco Maria Sebastiani, nato a Porto San Giorgio (AP) il 02.04.1973 e residente a Fermo (FM), C.A.P. 63900 in via Priora n. 5, Codice Fiscale SBSFNC73D02G920K, Partita IVA n. 01721810446, regolarmente Iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Fermo (FM) dal 26.09.2001 al n. 267, l'incarico relativo alla redazione del progetto complessivo riguardante i "LAVORI DI SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI", oltre alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente al 1° e 2° stralcio (sistemazione percorsi – pubblica

illuminazione), per un costo complessivo offerto di **€. 3.944,00 + Cap 4% + Iva 22% = €.**
5.004,15 - CIG. n. **Z2B1E4DB3F**;

- Che l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, con Delibera di Giunta n. 21 del 27.04.2017 ha autorizzato la suddetta richiesta di voltura del contributo;
- Che in data 07.06.2017 con protocollo n. 2876, l'Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) ha trasmesso il progetto complessivo (composto da tre distinti stralci funzionali) relativo ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI" per un importo di €. 115.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

Stralcio 1 (sistemazione camminamenti esistenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.):	€ 36.869,15
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.110,69
Stralcio 2 (realizzazione nuovi camminamenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.):	€ 28.589,76
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 675,90
Stralcio 3 (realizzazione impianto di pubblica Illuminazione su percorsi stralcio 1 e 2):	€ 29.609,68
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.195,97

Importo totale dei lavori a misura	€ 95.068,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 9.506,86
2) Spese tecniche	€ 3.944,00
3) Cnpa 4%	€ 157,76
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 902,39
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 1.901,37
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 3.519,03

Totale somme a disposizione	€ 19.931,41

TOTALE **€ 115.000,00**

- Che per il progetto complessivo in oggetto è stato acquisito apposito parere ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e del D.P.R. 31/2017 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche (assunto al prot. n. 3316 del 28.06.2017) e rilasciata giusta Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 28.06.2017;
- Che, visto l'importo consistente, l'Amministrazione, al fine di eliminare subito il pericolo, ha in un primo momento stabilito di realizzare solamente il primo stralcio ed a tal fine ha dato mandato all'Ing. Sebastiani di presentare la relativa progettazione esecutiva;
- Che all'uopo in data 20.06.2017 con protocollo n. 3158, l'Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori di

“SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI” per un importo di €. 46.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

Stralcio 1 (sistemazione camminamenti esistenti e predisposizione sottoservizi impianto p.i.): € **36.869,15**
 Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **1.110,69**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.686,92
2) Spese tecniche	€ 3.300,00
3) Cnpa 4%	€ 132,00
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 755,04
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 737,38
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 519,51

Totale somme a disposizione	€ 9.130,85
-----------------------------	---

TOTALE	€ 46.000,00
---------------	--------------------

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 30.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI PARCO LOC. STOINI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” per un importo di €. 46.000,00 come sopra specificato;
- Che i lavori relativi al primo stralcio suddetto sono in via di completamento;
- Che l'Amministrazione comunale, nel bilancio 2018 appena approvato, ha previsto dei fondi per la realizzazione dei lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO";
- Che pertanto il sottoscritto, al fine della realizzazione dell'intervento, ha dato mandato all'Ing. Sebastiani di predisporre la relativa progettazione esecutiva (adeguata alla realizzazione dello stralcio suddetto), come da incarico affidato con Determina di Settore Tecnico n. 96 del 20.04.2017;
- Che all'uopo in data 11.05.2018 con protocollo n. 2229, l'Ing. Francesco Maria Sebastiani di Fermo (FM) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alla "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO" per un importo di €. 28.666,56 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

Stralcio 3 (realizzazione pubblica illuminazione relativa al primo stralcio funzionale): € **24.112,06**
 Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **970,70**

Lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 23.141,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 2.411,21
2) Spese tecniche	€ 644,00
3) Cnpa 4%	€ 25,76
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 147,35
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 482,26
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 843,92

Totale somme a disposizione € 4.554,50

TOTALE

€ 28.666,56

- Che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto già acquisiti con la progettazione complessiva generale di cui in premessa;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 2256 del 14.05.2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 17.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO" per un importo di €. 28.666,56 come sopra specificato;

Considerato:

- Che a seguito della gara informale esperita (verbale di gara prot. n. 2658 del 06.06.2018), con determina di settore tecnico n. 138 del 13.07.2018 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta Eredi Paci Gerardo srl con sede in Corridonia (MC) in Zona Industriale via Mattei n. 118 – P. Iva n. 01096690431, la realizzazione dei lavori di “SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO” per un importo pari ad Euro 11.743,93 (Euro undicimilasettecento quarantatre/93) + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del 53,446% e comprensivo di €. 970,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso - CIG. n. ZE6245C181 e CUP. n. I49I18000020004;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 24.112,06
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 53,446%	€ 11.743,93
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 970,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 1.174,39
2) Spese tecniche	€ 644,00
3) Cnpa 4%	€ 25,76

4) Iva su spese tecniche 22%	€ 147,35
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 482,26
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 14.448,87

Totale somme a disposizione	€ 16.922,63
	=====
TOTALE	€ 28.666,56

- Che con nota prot. n. 2661 del 06.06.2018, è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto suddetto a tutte le Ditte partecipanti alla procedura di gara relativa ai lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO";
- Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito contratto di appalto Rep. n. 15 del 17.07.2018 da parte del legale rappresentante della Ditta Eredi Paci Gerardo srl con sede in Corridonia (MC), Sig. Paci Massimo;
- Che in data 01.08.2018 l'Ing. Francesco Maria Sebastiani, nato a Porto San Giorgio (AP) il 02.04.1973 e residente a Fermo (FM) in qualità di Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto alla Ditta alla Ditta Eredi Paci Gerardo srl con sede in Corridonia (MC) – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 3689 del 02.08.2018;

Visto:

- Che in merito ai lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO" si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- Che in merito l'Ing. Francesco Maria Sebastiani in qualità di Direttore dei Lavori ha consegnato al protocollo comunale n. 4891 del 27.09.2018 apposita perizia di variante;
- Che la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 all'uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Francesco Maria Sebastiani non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 29.687,68
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 53,446%	€ 14.414,58
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.110,98

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 1.441,46
2) Spese tecniche	€ 1.000,00
3) Cnpa 4%	€ 40,00
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 228,80
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 593,75
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 10.947,97

Totale somme a disposizione	€ 14.251,98
	=====
TOTALE	€ 28.666,56

- Che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per **€. 2.670,65** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in **€. 14.414,58** + Iva al netto del ribasso d'asta del 53,446% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 1.110,98;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;
 - Elenco prezzi ed elenco nuovi prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Computo metrico incidenza sicurezza;
 - Quadro di raffronto.
- Che per la variante in oggetto la ditta ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali nonché l'elenco nuovi prezzi;
- Che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le lavorazioni rimangono inalterate;
- Che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "SISTEMAZIONE CAMMINAMENTI LOC. STOINI - 3° STRALCIO - REALIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE RELATIVA AL 1° STRALCIO" a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maria Sebastiani;
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 29.687,68
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 53,446%	€ 14.414,58
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.110,98

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 1.441,46
2) Spese tecniche	€ 1.000,00
3) Cnpa 4%	€ 40,00
4) Iva su spese tecniche 22%	€ 228,80
5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 593,75
6) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 10.947,97

Totale somme a disposizione € 14.251,98

TOTALE € 28.666,56
=====

- Di dare che detta Perizia di Variante V1:
 - comporta maggiori lavori per € **2.670,65** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **14.414,58** + Iva al netto del ribasso d'asta del 53,446% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 1.110,98;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;
 - Elenco prezzi ed elenco nuovi prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Computo metrico incidenza sicurezza;
 - Quadro di raffronto.
- Di dare che per la variante in oggetto la ditta ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali nonché l'elenco nuovi prezzi;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante non viene concessa alla Ditta esecutrice alcuna proroga per la conclusione degli stessi;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta variazione di impegno di spesa che trova imputazione al capitolo 2840 art. 1 del bilancio corrente esercizio.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 01-10-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 11-10-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 11-10-018 al 26-10-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 27-10-18

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 11-10-2018